



11 מאי 2021

תושבות ותושבי חופית,

לפני כשנתיים, ובעקבות פניות של מספר תושבים בישוב אל הוועד לסיוע בקבלת היתר מרשויות המדינה לביצוע הליך של פיצול חלקת הקרקע עליה יושב בית משפחתם (להלן פרצלציה) החליט הוועד להיענות לאתגר ולבחון לעומק את מכלול ההיבטים והמשמעויות הנגזרות מהליך לא רגולרי שכזה בישוב קהילתי כמו חופית.

לצורך האמור לעיל הקים הוועד צוות משימה ייעודי שעל מנת ללוותו מקצועית נשכרו שירותיה הטובים של הגברת לארה גלזר לשעבר מהנדסת המועצה האזורית עמק חפר.

צוות העבודה ישב במספר רב של מפגשים, למד את המצג העובדתי וניתח משמעויות, קיים מספר ישיבות עבודה עם הצוות ההנדסי במועצה והתוצר הסופי הייתה עבודת מטה סדורה שעל בסיסה הגיע הצוות לפני כשבוע לדיון מסכם אצל מהנדס המועצה האזורית עמק חפר על מנת לבחון את התוצר ולקבל את התייחסות המועצה.

לידיעתכם, מרכיב יסוד בעבודת המטה של ועד חופית התבסס על התקנה המאפשרת לישוב קהילתי כחופית להגדיל את מספר החלקות בישוב עד 5% מסך החלקות ובפועל המשמעות היא שטכנית ניתן לאשר פיצול של מקסימום 13 חלקות בחופית.

בדיון המקצועי שהתקיים בשבוע שעבר אצל מהנדס המועצה בהשתתפות צוות המשימה הייעודי של ועד חופית עמדתו הברורה של המהנדס כנציג המועצה הייתה:

מדובר בסוגיה רגישה בעלת משמעויות קנייניות ואין זה בסמכותו של הוועד להכריע בסוגיה זו. תושבים שיבקשו לקבל אישור לפצל את המגרש עליו מוקם בית המשפחה מוזמנים לפנות לוועדה המקומית של המועצה האזורית של עמק חפר.

בברכה,
יורם רביב
יו"ר ועד חופית