

ועד מקומי - כפר ברוך

ד.ג. כפר ברוך 30073 טל': 04-6541323 פקס: 04-6440982



11/06/2023

פרוטוקול ועד מקומי כפר ברוך ישיבה מס 04/2023

תאריך הישיבה: 11/06/2023

מספר חברי ועד מקומי: 5

חברי ועד משתתפים: יו"ר מאור בביץ, איציק אבוקרט, אסף זוהר, עו"ד יהודה כהן, לימור בן דרור

חברים ועד חסרים:

משתתפים נוספים: סיון יבדייב בוסקילה – מזכיר, טל וקסלה, תמר לוין

חברי ועדת ביקורת: אליעזר ברנר, עו"ד מורן ברדה-מלכה

חברים ועדת ביקורת חסרים:

סדר יום:


אישור צו מיסים לשנת 2024
תעריף ארנונה למגורים לשנת 2024

החלטות:

1. אושר בוועד המקומי צו מיסים
2. תעריף מגורים של 8.15

על החתום:


יו"ר הועד


חותמת הועד

הישוב כפר סביון

פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי

שהתקיימה ביום 11.6.2023

- _____ (6)
- _____ (7)
- _____ (8)
- _____ (9)
- _____ (10)

- (1) יו"ר - מאור סביון
- (2) איווין אופיק
- (3) אוסל נמר
- (4) עוז ירמיהו כהן
- (5) יאיר בן צנור

חברי הוועד הנעדרים: _____

מוצע ע"י יו"ר הוועד, לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הוועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי (מיסי ועד) ועד לשנת הכספים 2024 (31/12/2024 - 01/01/2024).

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח - 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הוועד המקומי 2023 כדלקמן: את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת הכספים 2024

- 1) למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק ההסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל לשנת 2024.
- 2) מוטלת בזה ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת 2024 (01/01/2024-31/12/2024) על הנכסים שבתחום היישוב, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

1. מבנה מגורים

מאשר

ש"ח למ"ר 8.15.....

א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים

2. משרדים, שירותים ומסחר

ש"ח למ"ר.....

א. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים

ש"ח למ"ר.....

ב. בניין המשמש למסחר (כולל קניון)

ש"ח למ"ר.....

ג. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית

ש"ח למ"ר.....

ד. בניין המשמש כמחסן

ש"ח למ"ר.....

ה. בניין המשמש כמסעדה

מאושר

1. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט, מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות כוח סלולאריות ותחנות טרנספורמציה

2. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה.

3. בריכת מים או מגדל מים

3. תעשייה

א. בניין המשמש לתעשייה

ב. בניין המשמש כמחסן

ג. מחצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה

4. מלאכה

א. בניין המשמש למלאכה

ב. בניין המשמש כמחסן

5. בנקים וחברות ביטוח

א. בניין המשמש כבנק

ב. בניין המשמש כמחסן

6. בית מלון

א. בניין המשמש כבית מלון

ב. בניין המשמש ללינה כפרית

ג. בניין המשמש כמחסן

7. מבנה חקלאי

א. מבנה חקלאי

8. קרקע תפוסה

א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל

ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר

ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש

ש"ח למ"ר

ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר

ש"ח למ"ר

ה. קרקע תפוסה על יד או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם.

ש"ח למ"ר

ו. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה

9. אדמה חקלאית

ש"ח לדונם

א. כל קרקע חקלאית

10. נכסים אחרים

ש"ח למ"ר

א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של

3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית עמק יזרעאל ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

5) א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 01/01 /2024.

ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב-..... תשלומים שווי קרן שישומו במועדים:

...../...../20.....,/...../20.....,/...../20.....,/...../20.....,/...../20.....,/...../20.....

...../...../20.....

בתוספת הפרשי הצמדה, שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980.

6) מי שחוייב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 30 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בפני יו"ר הועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת ע"י המועצה, כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב-1976.

7) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללי) התשל"ב-1976.

תוצאות ההצבעה:

_____ 5 _____ בעד ההחלטה

_____ 0 _____ נגד ההחלטה

_____ 0 _____ נמנע/ים

**וועד מקומי
מפר ברזל**

ההחלטה התקבלה / לא התקבלה (מחק את המיותר)

חתימת יו"ר הישיבה