



## ועד מקומי - כפר ברוך

ד.ג. כפר ברוך 30073 טל': 04-6541323 פקס: 04-6440982

17.6.20

### פרוטוקול ועד מקומי כפר ברוך ישיבה מס. 3/2020

תאריך הישיבה: 17/6/2020

מספר חברי ועד מקומי: 5

חברי ועד משתתפים: מנשה מלכין – יו"ר, עו"ד יהודה כהן, איציק אבוקרט, נועה סבן, לימור בן דרור,

חברי ועד חסרים: 0

משתתפים נוספים: חבר המועצה יובל גולדשטיין

חברי ועדת ביקורת משתתפים: עו"ד מורן ברדה-מלכה, אליעזר ברנר

חברי ועדת ביקורת חסרים: ראובן אמסלם

סדר יום:

1. אישור צו מיסים לשנת 2021
- תעריף ארנונה למגורים לשנת 2021

החלטה:

1. אושר בוועד המקומי צו מיסים
2. תעריף מגורים של 7.688 ש"ח למ"ר

על החתום:

יו"ר הועד המקומי מנשה מלכין

וועד מקומי  
כפר ברוך  
חותמת הועד

הישוב כפר חרוך

פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי

שהתקיימה ביום 17/6/2020

- |            |                             |
|------------|-----------------------------|
| _____ (6)  | 1) יו"ר - <u>אנשה מאכין</u> |
| _____ (7)  | 2) <u>י'תו צ'נו כ'תן</u>    |
| _____ (8)  | 3) <u>אוי צ'יק א'קוקרט</u>  |
| _____ (9)  | 4) <u>ניצה ס'תן</u>         |
| _____ (10) | 5) <u>ז'ימור ב'ן צ'רוך</u>  |

חברי הוועד הנעדרים: \_\_\_\_\_

מוצע ע"י יו"ר הוועד, לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הוועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי (מיסי ועד) ועד לשנת הכספים 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021).

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח - 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הוועד המקומי כפר חרוך את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת הכספים 2021 כדלקמן:

- למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק ההסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל לשנת 2021.
- מוטלת בזה ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת 2021 (01/01/2021-31/12/2021) על הנכסים שבתחום היישוב, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

1. מבנה מגורים

מאושר

ש"ח למ"ר 7.688

א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים

2. משרדים, שירותים ומסחר

- ש"ח למ"ר .....
- ש"ח למ"ר .....
- ש"ח למ"ר .....
- ש"ח למ"ר .....
- ש"ח למ"ר .....

- א. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
- ב. בניין המשמש למסחר (כולל קניון)
- ג. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית
- ד. בניין המשמש כמחסן
- ה. בניין המשמש כמסעדה

מאוסר

1. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט, מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות כוח סלולאריות ותחנות טרנספורמציה

2. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה.

ח. בריכת מים או מגדל מים

**3. תעשייה**

א. בניין המשמש לתעשייה

ב. בניין המשמש כמחסן

ג. מחצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכרייה

**4. מלאכה**

א. בניין המשמש למלאכה

ב. בניין המשמש כמחסן

**5. בנקים וחברות ביטוח**

א. בניין המשמש כבנק

ב. בניין המשמש כמחסן

**6. בית מלון**

א. בניין המשמש כבית מלון

ב. בניין המשמש ללינה כפרית

ג. בניין המשמש כמחסן

**7. מבנה חקלאי**

א. מבנה חקלאי

**8. קרקע תפוסה**

א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל

ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....

ש"ח למי"ר .....



- ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש
- ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
- ה. קרקע תפוסה על יד או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם.
- ו. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה

**9. אדמה חקלאית**

א. כל קרקע חקלאית

**10. נכסים אחרים**

א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של

ש"ח למי"ר .....  
 ש"ח למי"ר .....  
 ש"ח למי"ר .....  
 ש"ח למי"ר .....  
 ש"ח לדונם .....  
 ש"ח למי"ר .....

(3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית עמק יזרעאל ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

(4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

(5) א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 01/01 /2021.

ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- ..... תשלומים שווי קרן שישומו במועדים:

...../20....., ...../20....., ...../20....., ...../20....., ...../20....., ...../20....., ...../20.....

בתוספת הפרשי הצמדה, שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980.

(6) מי שחוייב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 30 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בפני יו"ר הועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת ע"י המועצה, כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התש"ל"ב - 1976.

(7) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערוך עליה בפני וועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללי) התש"ל"ב - 1976.

**תוצאות ההצבעה:**

בעד ההחלטה 5  
 נגד ההחלטה 0  
 נמנעים 0

ההחלטה התקבלה / לא התקבלה (מחק את המיותר)

חתימת יו"ר הישיבה