

Arnon Kerem C.P.A.

Sharon Ohana C.P.A.

Ofer Kerem C.P.A.

Merav Kerem C.P.A.

Kerem כרם
C.P.A. (ISR.) **חאי חשבון**

ארנון כרם ר"ח

שרון אוחנה ר"ח

עופר כרם ר"ח

מירב כרם ר"ח

מתיישבי כפר ברוך - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2022

מתיישבי כפר ברוד - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2022

תוכן העניינים

עמוד

1	תוכן העניינים
2	דין וחשבון רואי החשבון המבקרים
3	דוח על המצב הכספי
4	דוח על הרווח הכולל
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6~7	באורים לדוחות הכספיים

Arnon Kerem C.P.A.

Sharon Ohana C.P.A.

Ofer Kerem C.P.A.

Merav Kerem C.P.A.

ארנון כרם ר"ח

שרון אוחנה ר"ח

עופר כרם ר"ח

מירב כרם ר"ח

2

דין וחשבון רואי החשבון המבקרים

של

מתיישבי כפר ברוך - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

ביקרנו את הדוח על המצב הכספי המצורף של מתיישבי כפר ברוך - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ (להלן - האגודה) ליום 31 בדצמבר 2022 ואת הדוח על הרווח הכולל לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022. דוחות אלה הינם באחריות ההנהלה של האגודה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של האגודה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של האגודה ליום 31 בדצמבר 2022 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022 בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

כרם, רואי חשבון

קרית ביאליק, 23 בפברואר 2023

מתיישיבי כפר ברוך - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

דוח על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2022

בשקלים חדשים

<u>באור</u>	<u>רכוש שוטף</u>
118,303	מזומנים ושווי מזומנים
77,850	תברים
1,279	חייבים ויתרות חובה
<u>197,432</u>	
<u>102,912</u>	<u>רכוש קבוע, נטו</u>
<u>300,344</u>	
	<u>התחייבויות שוטפות</u>
14,554	ספקים
5,602	אגודת כפר ברוך
261,237	ועד מקומי כפר ברוך
31,469	עובדים ומוסדות בגין עובדים
<u>312,862</u>	
<u>102,912</u>	<u>נכסים נטו (גרעון)</u>
(115,430)	ששימשו לרכוש קבוע
<u>(12,518)</u>	גרעון
<u>300,344</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מנהל:

טל וקסלר

מאור בביץ'

29-03-2023 01:51 PM

29-03-2023 03:58 PM

מתיישבי כפר ברוך - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

דוח על הרווח הכולל
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022
בשקלים חדשים

	<u>באור</u>	
382,400	3	הכנסות
(387,589)	4	הוצאות תפעול וכלליות
<u>(5,448)</u>		פחת
(10,637)		גרעון תפעולי
<u>(1,881)</u>		הוצאות מימון, נטו
<u><u>(12,518)</u></u>		גרעון השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מתיישבי כפר ברנך - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

דוחות על השינויים בנכסים נטו

בשקלים חדשים

<u>נכסים נטו שאין לגביהם</u>			
<u>הגבלה ששימשו ל</u>			
<u>סה"כ</u>	<u>רכוש קבוע</u>	<u>פעילות</u>	
~	~	~	יתרה ליום 31/12/2021
(12,518)	~	(12,518)	גרעון השנה
~	108,360	(108,360)	סכומים ששימשו לרכישת רכוש קבוע
~	(5,448)	5,448	נכסים ששימשו להחזר הוצאות פחת
<u>(12,518)</u>	<u>102,912</u>	<u>(115,430)</u>	יתרה ליום 31/12/2022

מתיישבי כפר ברוך - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר 2022

בשקלים חדשים

- באור 1.** **כללי**
- א. מתיישבי כפר ברוך - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ (להלן - האגודה) נרשמה ברשם האגודות השיתופיות ביום 29/11/2016 והחלה את פעילותה ביום 1 בינואר 2022. מספר האגודה 570061309.
- ב. האגודה הינה אגודה קהילתית הפועלת בתחום הישוב כפר ברוך.
- ג. השפעת הירידה בכוח הקנייה של המטבע הישראלי
 הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP), בערכים נומינליים על בסיס מוסכמה של העלות ההיסטורית, לפיכך, לא ניתן ביטוי לשינויים בכח הקניה של השקל הישראלי המתבטאים בעלות מדד המחירים לצרכן בשנת הדוח בשעור של 5.7%.
- ד. הרכוש הקבוע מוצג בהתאם לעלות הנומינלית.
- ה. לא הוצג דוח על תזרימי מזומנים בשל העדר מידע נוסף מהותי בהצגתו.
- ו. הדוחות הכספיים לשנת 2022 הינם הדוחות הראשונים של האגודה.

באור 2. **רכוש קבוע, נטו:**

עלות מופחתת	פחת השנה	רכישות השנה	אחוז		השקעות בריכה
			פחת	10	
102,912	(5,448)	108,360			
<u>102,912</u>	<u>(5,448)</u>	<u>108,360</u>			

מתיישבי כפר ברוד - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

בשקלים חדשים

<u>לשנה שהסתיימה</u>	<u>הכנסות האגודה</u>	<u>באור 3.</u>
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2022</u>		
<u>₪</u>		
375,050	מיסי קהילה	
7,350	הכנסות אחרות	
<u>382,400</u>		
<u>לשנה שהסתיימה</u>	<u>הוצאות תפעול וכלליות:</u>	<u>באור 4.</u>
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2022</u>		
<u>₪</u>		
93,062	שכר עבודה ונלוות לשכר	
216,065	בריכה	
13,833	הנהלת חשבונות וביקורת	
50,776	גינון ותחזוקה	
3,684	משרדיות, כבוד ומתנות	
7,286	תרבות ונוער	
783	ביטוח	
2,100	שונות	
<u>387,589</u>		