

מתיישיבי כפר ברוך – אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית

ד.ג. כפר ברוך 3658400 טל' 04-6541323 פקס: 04-6440982

26/06/2022

פרוטוקול ועד אגודה קהילתית כפר ברוך ישיבה מס. 03/2022

תאריך הישיבה: 23.06.2022
מספר חברי אגודה קהילתית : 7
חברים נוכחים בישיבת אגודה קהילתית: מנשה מלכין-יו"ר, עו"ד יהודה כהן, איציק אבוקרט, לוי
תמר, נשלסקי דליה .
חברי ועד חסרים: לימור בן דרוך, אסף זוהר .
משתתפים נוספים: טל וקסלר -יו"ר אגודת חינוך כפר ברוך, יובל גולדשטיין - נציג המליאה במועצה,
מושיקו הרשקוביץ מנהל ישוב, סיון יבדייב מזכירת ישוב, אליעזר ברנר - חבר ועדת ביקורת ועד
מקומי.

סדר יום :

1. אישור תקנון בריכה, בהמלצת ועדת בריכה, אישור גביית הוצאות השתתפות בבריכה לתושבים שאינם חברים באגודה
2. סקירה על ההשקעות בבריכה
3. דיון בגובה דמי חבר (יחידים, שוכרים, חריגים) לאישור האסיפה
4. דיון בנושא הטבה לעובדי הישוב
5. סטטוס מצטרפים לאגודה הקהילתית
6. העסקת גנן במסגרת א. קהילתית

החלטה:

1. מנשה מלכין הציג בפני חברי הועד את תקנון הבריכה לשנת 2022 לאחר שאושר בוועדת בריכה. התקנון יפורסם באתר הישוב.
כמו כן , לאחר דיון בוועדת בריכה, בהסתמך על הוצאות הבריכה בשנים עברו והשקעות שבוצעו בבריכה השנה , גובה השתתפות בהוצאות הבריכה עומד על סך של 3600 ₪

אושר: בעד 5 , נמנע 0 , נגד 0

2. הוצגו ההשקעות בבריכה מתחילת חודש 04/2022 :
הותקנו מצלמות חדשות ברחבי הבריכה ובנוסף בשטחים הציבוריים מחוץ לבריכה.
אזור המדשאה- מפגעים כגון גזעים ושאריות בטון הוסרו , הונחה מערכת השקייה חדשה ונשתל כ- 700 מ"ר של דשא בשטחי הבריכה.
עמודים – הוחלפו 2 עמודים שהתחילו להתעקם , בוצעו חיזוקים לכל העמודים, הוחלפו ונמתחו כבלי פלדה חדשים. הותקנו הצליות הקיימות והותקנה ציליה חדשה מעל המזנון צינורות מים שעברו על גבי משטחי הבטון הוזזו והוטמנו באדמה.
תעלות הניקוז מסביב לבריכה- רוב האריחים התומכים בתעלות הניקוז היו מפורקים ושבורים , בוצע טיפול באמצעות בטון מיוחד מסביב לבריכה הגדולה והקטנה . לטובת גימור יפה – בוצעה צביעה בצבע מיוחד מונע החלקה.
הוחלף כל השילוט בבריכה לחדש

המזנון שופץ ובוצע חידוש צביעה לכולו. כמו כן הותקן מזגן חדש. כמו כן הוסדרה אספקת חשמל מופרדת לטובת המזנון (למניעת נפילות מתח) שמשיות קבועות ברחבי הבריכה- עברו ריתוכים במקומות הנדרשים, נצבעו מחדש והוחלפו היריעות הקרועות ביריעות חדשות
חדר המכונות- הוחלפה האסכורית בחדר המכונות האסכורית היתה חלודה ומתפוררת, הוחלפו מגופים תקולים, מסנן עבר טיפול, בקרים חדשים הוזמנו, טופלו נזילות גדולות שיחסכו במים וכימיקלים.
המלתחות נצבעו, הוחלפו ברזים וראשי מקלחת, הותקנו מתקני סבון, נייר טואלט ומראות, הוחלפו גופי תאורה, נבנתה רמפה להנגשת המלתחות הוחלפה היוטה על הגדרות מסביב לבריכה.
נרכשו מיטות שיזוף, שולחנות קק"ל, שמשיות חדשות ושולחנות פלסטיק.
סוכת המציל שופצה ונצבעה
כמו כן – כל הבדיקות והאישורים לרבות משרד הבריאות, כיבוי אש, משטרה בוצעו – ניתן רישיון עסק לטובת הפעלת הבריכה.

3. לאחר דיון ממושך ובהסתמך על ועדת הנחות בארנונה של המועצה - **ועד האגודה ממליץ לאסיפה לגבות דמי חבר לפי המפתח הבא:**
תא משפחתי - זוג עם ילדים - 300 ₪ לחודש .
זוג ללא ילדים - 200 ₪ לחודש.
משפחה חד הורית - 200 ₪ לחודש
יחיד - 150 ₪ לחודש

לטובת חריגים שאינם עומדים בשום קריטריון תוקם ועדת הנחות שתדון בכל מקרה לגופו.

אושר: בעד 5, נמנע 0, נגד 0

4. כן עלה הצורך לפרגן לעובדי הישוב כולל עובדי מערכת החינוך ולהביע את הערכתנו אליהם. הועלו מספר רעיונות כגון יום גיבוש לעובדים בבריכה, אפשרות לכניסת העובדים לבריכה במועדים מסוימים ועוד. היות ועונת הרחצה רק החלה, לאחר תקופת הרצה של שבועיים- הועד יתכנס בישיבה הבאה ויקבל החלטות בעניין.
5. כ-171 משפחות הצטרפו עד כה לאגודה הקהילתית, מתוכם 70 חברי אגודה חקלאית שהצטרפו כחטיבה אחת
6. לצורך שיפור ותגבור הגינון בישוב ובין היתר בבריכה, גנן הישוב המועסק בכחצי משרה (100 שעות) בועד המקומי, יועסק בחצי משרה גם בא.קהילתית. בכך יתווסף למזכיר הישוב ולמציל הבריכה שעובדים אף הם בא.קהילתית.

אושר: בעד 5, נמנע 0, נגד 0

חתימת יו"ר האגודה

חתימת יו"ר קהילת
אגודה שיתוכית להתיישבות
קהילתית בע"מ
מס' אגודה 57-0061309