

ועד מקומי - כפר ברוך

פיקס: 04-6440982

טל': 04-6541323

ד.ג. כפר ברוך 30073



02/06/2024

פרוטוקול ועד מקומי כפר ברוך ישיבה מס. 03/2024

תאריך הישיבה : 02.06.2024

מספר חברי ועד מקומי : 5

חברי ועד משתתפים : יו"ר דני עידן, איציק אבוקרט, רויטל כהן, רועי חובש, טל וקסלר
חברי ועד חסרים:

משתתפים נוספים : סיון בוסקילה - מנהלת ישוב.

חברי ועדת ביקורת : אליעזר ברנר, גרינברג אוראל.

חברי ועדת ביקורת חסרים:

סדר יום :

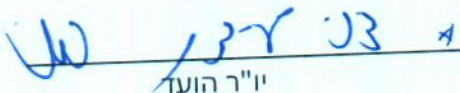
1. צו מיסים לשנת 2025 - מוצג מכתב בקשה לוועדים לצו הארנונה.
2. תעריף ארנונה למגורים לשנת 2025

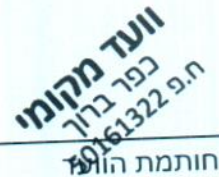
החלטות :

1. אושר בוועד המקומי צו מיסים לשנת 2025
2. תעריף מגורים של 8.59 %

בעד: 5 נגד: 0 נמנע: 0

על החתום :


יו"ר הועד


חותמת הוועד

הישוב כנס כנון

פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי

שהתקיימה ביום 2 / 6 / 2024

- | | |
|------------|---------------------------------|
| _____ (6) | _____ (1) יו"ר - <u>דני לוי</u> |
| _____ (7) | _____ (2) <u>אויזיק אבוקט</u> |
| _____ (8) | _____ (3) <u>סוקסור</u> |
| _____ (9) | _____ (4) <u>נו"ס כנון</u> |
| _____ (10) | _____ (5) <u>ד"ר חובל</u> |

חברי הוועד הנעדרים: _____

מוצע ע"י יו"ר הוועד לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הוועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי (מיסי ועד) **לשנת הכספים 2025 (31/12/2025 - 01/01/2025)**.

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133, 68(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק הסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה **הוועד המקומי** את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי **לשנת הכספים 2025** כדלקמן:

- למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק הסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל לשנת 2025.
- מוטלת בזה ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת **2025 (01/01/2025-31/12/2025)** על הנכסים שבתחום היישוב, מחושים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

1. מבנה מגורים

תעריף מאושר

ש"ח למ"ר 859

א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים

2. משרדים, שירותים ומסחר

ש"ח למ"ר

א. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים

ש"ח למ"ר

ב. בניין המשמש למסחר (כולל קניון)

ש"ח למ"ר

ג. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית

ש"ח למ"ר

ד. בניין המשמש כמחסן

ש"ח למ"ר

ה. בניין המשמש כמסעדה

תעריף מאושר

1. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט, מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות כוח סולאריות ותחנות טרנספורמציה
- ש"ח למ"ר
2. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה.
- ש"ח למ"ר
3. בריכת מים או מגדל מים
- ש"ח למ"ר
- 3. תעשייה**
- א. בניין המשמש לתעשייה
- ש"ח למ"ר
- ב. בניין המשמש כמחסן
- ש"ח למ"ר
- ג. מחצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
- ש"ח למ"ר
- 4. מלאכה**
- א. בניין המשמש למלאכה
- ש"ח למ"ר
- ב. בניין המשמש כמחסן
- ש"ח למ"ר
- 5. בנקים וחברות ביטוח**
- א. בניין המשמש כבנק
- ש"ח למ"ר
- ב. בניין המשמש כמחסן
- ש"ח למ"ר
- 6. בית מלון**
- א. בניין המשמש כבית מלון
- ש"ח למ"ר
- ב. בניין המשמש ללינה כפרית
- ש"ח למ"ר
- ג. בניין המשמש כמחסן
- ש"ח למ"ר
- 7. מבנה חקלאי**
- א. מבנה חקלאי
- ש"ח למ"ר
- 8. קרקע תפוסה**
- א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל
- ש"ח למ"ר
- ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב
- ש"ח למ"ר

859



מועצה אזורית
עמק-יזרעאל

22 מאי 2024

י"ד/אייר/תשפ"ד

וועדים / צווי מיסים 2025

לכבוד :

יו"ר הועד המקומי

מזכיר ועד המקומי

שלום רב,

הנדון : צו ארנונה 2025

1. בשנת 2015 תיקן משרד הפנים את החקיקה בעניין הטלת ארנונה ונקבע כי צווי הארנונה של הוועדים המקומיים יאושרו במליאת המועצה עד ליום 1 ביולי שלפני שנת הכספים ולא כפי שהיה נהוג עד כה (31 בדצמבר) חוק ההסדרים תוקן אף הוא ונקבע כי השרים יתנו החלטתם בדבר בקשות לאישורים חריגים לא יאוחר מיום 15 בדצמבר שלפני שנת הכספים שבשלה התבקש האישור.
2. בהתאם לכך ובשל סד הזמנים הקצר, על הועד המקומי לקבל החלטה לאישור צו הארנונה לשנת 2025 בהקדם האפשרי ולא יאוחר מיום 05.06.24. את צו הארנונה לשנת 2025 בצירוף פרוטוקול הועד המקומי המאשר את הצו, יש להעביר אל מירי שריג ומירב סעדיה עד לתאריך 06.06.24
3. שיעור עדכון החובה לשנת 2025 הינו **5.29%**
4. יובהר כי אין שינוי במועד עריכת תקציב הוועדים המקומיים. את התקציב יש להגיש במהלך חודש אוקטובר ולהביאו לאישור המועצה.
5. לשאלות או הבהרות ניתן לפנות אל :
מירב סעדיה 04-6520136 meravs@emekyizrael.org.il
יערית אטיאס 04-6520023 yaarita@emekyizrael.org.il

בברכה,
שגיא וייץ
גזבר המועצה
מ.א. עמק יזרעאל

העתק :
שלומית שיחור רייכמן – ראשת המועצה
צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה
מירי שריג, רו"ח, חשבת המועצה
מירב סעדיה – חשבת וועדים
לילך כהני, מנהלת מחלקת ישובים
יערית אטיאס, מנהלת מינהל הכנסות

