

סיכום מפגש תושבים בנושא כספי חילף היטל ההשבחה והקשר

להקמת אגודה קהילתית

ביום ג' 3.9.19 התקיים מפגש תושבים בנושא הנ"ל. המפגש התקיים בהמשך לבקשת מספר תושבים להסבר והבנה באשר לכספי חילף היטל השבחה.

להלן עיקרי הדברים:

הנהלת האגודה החקלאית הציגה את תהליך איוש הנחלות וסטטוס כספי המתיישבים החדשים והשקעתם בתשתיות הנחלות. תהליך איוש הנחלות החל בשנת 2009 ומטרתו להשלים את תקן הנחלות החקלאיות במושב ל-150 נחלות ע"פ דרישת רשות מקרקעי ישראל. התהליך נמשך שנים רבות במהלכן הוסכם עם רמ"י על גובה השומות לכל נחלה והיבטים נוספים בתהליך ובזמן הזה השקיעה האגודה החקלאית כספים רבים בתיכנון, הוצאות משפטיות ותשתיות. בפגישה הוצגו ההוצאות שנעשו וכן הוצגה התוכנית האדריכלית ומיקום הנחלות.

בגין הנחלות החדשות קיבלה המועצה האזורית החזר כספי עבור חילף היטל השבחה. הנהלת האגודה החקלאית בשיתוף עם יו"ר הוועד המקומי, הצליחה להשיג הסכם מול ראש המועצה שאושר במליאת המועצה, וע"פ כאשר תהיה למועצה האפשרות הכספית היא תשקיע בתשתיות היישוב בשווי של עד 50% מכספי החילף היטל השבחה. לצערנו, נכון להיום אין למועצה אפשרות ליישם את ההסכם כיוון שכספי חילף היטל השבחה, שהועברו מרשות מקרקעי ישראל אל מ.א.הגלבוע שימשו את המועצה לצרכים שונים.

מספר חברים הציגו ביקורת כנגד הנהלת האגודה החקלאית וטענו כי כספי החילף לא הגיעו/ או /ו יגיעו בעתיד לוועד המקומי והועברו או יועברו לאגודה החקלאית. הובהר כי בכל מצב בו המועצה תוכל להקצות כספים לפרויקט התשתיות ע"י כספי החילף כפי שהתחייבה, ההשקעה תבוצע בעבודת תשתיות בפועל **ואין ולא יהיו כספים שעברו או יועברו לחשבונות האגודה החקלאית.**

הנהלות היישוב הסכימו כי כשיגיעו הכספים חלקם מיועדים לשיפור ושדרוג תשתיות קיימות ביישוב הוותיק. בערב שהתקיים הוצגה תוכנית לסלילת כביש, הסדרת ניקוז ובניית מדרכות ברחוב העיגול, בעדיפות הראשונה וכן פרויקטים נוספים ברחבי היישוב. כפי שנאמר בערב המפגש הוועד המקומי יוכל לתעדף את ניהול התשתיות כראות עיניו באותה עת.

בנושא האגודה הקהילתית הוסבר כי באסיפה הכללית של האגודה החקלאית הוחלט על הקמת **אגודה קהילתית**, לאור הגדלת היישוב ב70 נחלות ו70 מגרשים העומדת לפתחנו ומתוך רצון לשמור על אופי המושב. כיום המצב החברתי במושב השתנה ואנו בשלים יותר לתהליך זה שבעבר כשל. הוסבר כי היתרון הבולט של הקמת אגודה קהילתית הינו האפשרות לקיים ועדת קבלה חוקית ולבחור את שכנינו.

הוצג יתרון נוסף של הקמת האגודה הקהילתית והוא הגדלת סל השירותים הניתנים והקטנת ההוצאות של כולנו. אנו עדים לכך שהוועד המקומי פועל על פי חוק לאורך כל השנים בתקציב הנגבה מכלל התושבים ומגיע לפחות מ - 500,000 ₪ לשנה. סכום



דל לאספקת שירותים בסיסים ושוטפים. ולכן הועד המקומי נתמך כספית ע"י האגודה החקלאית ועדיין התקציב אינו מספיק לניהול הישוב ותפעולו מתבסס על רוחב ליבם והתנדבותם של תושבים רבים במגוון תחומים ובצורה זו קשה מאוד עד בלתי אפשרי לנהל את הישוב ולעמוד בכל המשימות הבסיסיות והיומיומיות.

הדוברים, ברובם הצדיקו את הצורך בהקמת אגודה קהילתית. אך נשמעו מספר תלונות על תקנון האגודה הקהילתית, שלכאורה נכתב על ידי הנהלת האגודה החקלאית. הוסבר כי, הצעת התקנון הובאה לידי צוות משותף של הנהלות המושב, שעשה בו תיקונים והתאמה למושב. התקנון פורסם לכל התושבים וכפי שהוסבר ע"י נציגי האגודה החקלאית טרם אושר וממתין לכל מי שחפץ להציע תיקונים, תוספות וכו". אנו בתהליך מתקדם לגיבוש התקנון ופתוחים להארות וחידודים ובשלושת החודשים הקרובים נקיים מספר מפגשים פתוחים כאשר המטרה ליצור תקנון מותאם לאופי המושב והחיים המשותפים של כולנו, בהתחשב ברוחות השינוי המנשבות במושב. נבהיר ונבקש מעורבות של כולנו בתהליך זה.

הועד המקומי הוא שמייצג את כולנו בישוב, אנו מעריכים את פעילות החברים בוועד ואת היו"ר רועי אלוני, ועדים לכך שהוועד מתפקד היום כשותף מלא לשיקולים ולהתלבטויות ובניסיונות לכסות את מכלול השירותים כאשר, "השמיכה" נודדת בין הצרכים הרבים. אנו מלאי הערכה לחברי הועד המקומי שסיימו את תפקידם ב-2018 ומודים להם על התנדבותם.

בשיח נשמעו קולות על משבר אמון, על העדר שותפות אמת, למרות בקשה חוזרת ונשנית להיות מעורבים ופעילים. הובהר כי הנהלת האגודה החקלאית הנוכחית (2016-2019) עשתה ותעשה ככל שביכולתה למנף את המענים עבור התושבים, גם ברגעי משבר וקשיים.

אנו שמחים על ההשתתפות הרבה ועל המעורבות בהצגת הדעות השונות בערב השיח. אנו רואים במפגש שיח נכון וחשוב, שיש להמשיכו ומזמינים את תושבי הכפר להמשיך ולקחת חלק בשיח בונה זה למען עתיד הקהילה במושב.

בברכת חברים,

הנהלת האגודה החקלאית

לירון רותם- יו"ר, נעה גפני, שריד גלבע, עובד יבין, עזרא גלנדר,

ארז ויניק ואיציק שדה חן.

