



AVIGDOR LIEBOVITCH, ADV. LLB
SNIR SHAAR, ADV. LLB C.P.A
SHULAMIT RENAR, ADV. LLB
MICHAL LASRY, ADV. LLB
REVITAL BARUCH, ADV. LLB

אביגדור ליבוביץ, עו"ד (מגשר)
שניר שער, עו"ד, רו"ח
שולמית רינאר, עו"ד
מיכל לסרי, עו"ד
רויטל ברוך, עו"ד

ZVIKA GLAZER, ADV. LLB, LLM, MBA
HANAN BEN-AMRAM, ADV. LLB

צביקה גלזר, עו"ד (מגשר) - יועץ
חנן בן-עמרם, עו"ד ונוטריון - יועץ

תאריך: 27 אפריל 2026
י' אייר תשפ"ו

תכנית לערב עיון בכפר יחזקאל
יתקיים במועדון ותיקים ביום ה' 11/6/26 בשעה 19:00
כיצד נחלק את הנחלה המשפחתית בין הילדים???
החלטות חדשות, "דירית", תוספת יחידות לפי תיקון 155, ביטול פוטנציאל
תכנוני בדמי רכישה, פיצול מגרשים, תכנון חלקת המגורים לפי התב"ע
החדשה, תוספת יחידות לפי תיקון 5 לתמ"א 35, עריכת צוואה, איזון כלכלי בין
היורשים, הסכמים משפחתיים, הסכם ממון, יפוי כח מתמשך, גישור משפחתי

ערב העיון אורך כשעתיים ועוסק בנושאים המרכזיים, שלהן:

משפחות רבות נתקלות בדילמות משמעותיות במסגרת המעבר הבין דורי של הנחלה המשפחתית ותרות אחר פתרונות יצירתיים שיסייעו להן להתמודד עם המחלוקות שעולות בתהליך חלוקת הנחלה בין הילדים, בנייה ופיצול מגרשים.

במסגרת המפגשים עם בעלי הנחלות עולות שאלות מרכזיות - כיצד נבצע את החלוקה של הנחלה בין הילדים? מה נכון לעשות בכדי שהילדים לא יריבו? האם נכון לבצע תהליכים כיום או אחרי ההורים? שאלות אלו ורבות נוספות מטרידות בעלי נחלות ובייחוד לאור העובדה שהחלטות רמ"י ורשויות התכנון משתנות מעת לעת ומקנות זכויות לבניית בית שלישי, רביעי ויותר, פיצול מגרשים, בניית מבנים לפל"ח, שימושים נלווים לחקלאות, סולארי, מיזמים חקלאיים, השכרת מבנים ורבים לא יודעים כלל כיצד להתמודד עם החלטות ומה יש לעשות בכדי להוציא אותן לפועל. במפגש נתייחס להחלטות חדשות שמשפיעות על תכנון חלקת המגורים, בניה, פיצול והחלוקה בין הילדים.

נביא ניתוח של מקרים מהחיים ונסביר את תהליך העבודה החל מהמפגש הראשון עם ההורים, מפגש עם הילדים, עריכת השומה, הסבר לגבי האיזונים הכלכליים, עלויות כניסה להחלטות רמ"י במסגרת בנייה ופיצול מגרשים במסלול דמי חכירה (3.75%) ודמי רכישה (33%). נתמודד עם שאלות כגון: כיצד נבחר את המסלול המתאים? כיצד נבצע תהליכי בניה ופיצול מגרשים? כיצד נכין את הנחלה למפגש עם רמ"י? איך נערוך את הצוואה? אילו הסכמים יש לערוך הילדים ובני/בנות הזוג? כמה עולה לבנות ולפצל מגרשים? אילו מיסים חלים על התהליך? כיצד נכון לבצע תכנון מס מקדים? כיצד החלטות עתידיות של רמ"י ורשויות התכנון ישפיעו על החלוקה של הנחלה?

נציג מודלים מיוחדים שערכנו לצורך התאמה של הנחלה המשפחתית להחלטות המתעדכנות בכדי לבצע חלוקה מיטבית של הנחלה, נסביר כיצד נכון לערוך צוואות ולבצע תכנון מס בתוך הצוואה, נסביר את עקרונות החלוקה לפי המודל: "זה נהנה וזה לא חסר".

נתייחס לחלופות האפשרויות בחלוקת עיזבון בין יורשים ונסביר את התהליך החל מפתיחת הצוואה, גישור בין היורשים והוצאה לפועל של תהליכי החלוקה בין היורשים בהתייחס לשיטת ארבעת השלבים: משפטי, מיסוי, תכנוני, כלכלי וכן נציג שומות עדכניות למסלולים השונים, פיצול מגרשים וחלוקה בין הילדים.

בכבוד רב ובברכה,
אביגדור ליבוביץ, עו"ד
ליבוביץ, שער ושות', משרד עורכי דין