

# תקנון

## "מתיישבי כפר יחזקאל"

### אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

1. שם האגודה: "מתיישבי כפר יחזקאל" אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ.
2. המשרד הרשום של האגודה: מזכירות מושב כפר יחזקאל.
3. מטרות האגודה
  - 3.1. הקמת אגודה קהילתית, המהווה מסגרת ארגונית, חברתית ותרבותית **לספק** שירותים קהילתיים לחברי האגודה ולתושביה.
  - 3.2. ארגון השתכנות והתיישבות של חברי האגודה בשטחים אשר יועמדו לשימוש האגודה בתחום הישוב תוך הקפדה ושמירה על קיומם, צרכיהם ורווחתם של החברים, כמו גם על הצביון הכפרי-קהילתי של הישוב.
  - 3.3. האגודה תפעל לקיים אורח חיים המושתת על עזרה הדדית, שמירת הסביבה והצביון הכפרי חקלאי, קהילתי, חילוני (במרחב הציבורי) של הישוב.
  - 3.4. ביצוע פעולות ומילוי תפקידים קהילתיים, וכן ארגון וקיום חיי קהילה ומתן שירותים קהילתיים נוספים אשר אינם חלק מהשירותים המוניציפאליים ו/או מעבר לשירותים המוניציפאליים המסופקים על ידי הרשות המקומית, תוך הקפדה ושמירה על קיומם, באופן התורם לאיכות החיים ולרווחה החברתית, הקהילתית והתרבותית של חברי האגודה.
  - 3.5. ליזום, לנהל, לרכז ולארגן בתחומי הישוב שירותים ופעולות מכל סוג- לכלל האוכלוסייה, לרבות שירותים בתחומי החינוך ומערכות חינוך בלתי פורמלי, חיי חברה, שירות, בריאות, תרבות, ספורט, בילוי, דת, שמירה ובטחון, רווחה חברתית, איכות חיים וכיוצא באלה.
  - 3.6. פעולות האגודה לא יפגעו באופיו החקלאי של מושב כפר יחזקאל ואגודת כפר יחזקאל – מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ (להלן: "האגודה החקלאית").

- 4.1 לעשות כל מה שהאגודה תמצא לנכון כדי לאפשר השתכנות חבריה בתחום הקהילתי של הישוב, על קרקע שתימסר לשימוש האגודה בהתאם למטרותיה.
- 4.2 לארגן ולנהל, בתחום הישוב, שירותים ופעולות מכל סוג, לרבות בתחום חיי חברה, שירות, תיירות, חינוך וחינוך בלתי פורמלי, בריאות, תרבות, ספורט, בילוי, דת, שמירה ובטחון, רווחה חברתית ואיכות חיים וסביבה וכל היוצא בזה.
- 4.3 לעודד פעילות בתחומי התרבות, החינוך, הפנאי הספורט והקהילה בגילאים השונים בתחום הישוב. לרבות עידוד יוזמה והקמת עסקים קטנים אשר ישתלבו ויתרמו לקהילה ולרווחת תושביה.
- 4.4 לעשות כל מה שהאגודה תמצא לנכון להשגת מטרותיה ולניהול ענייניה ועסקיה וזאת מבלי לפגוע באופי החקלאי, יצרני, תיירותי, חילוני וליברלי של האגודה החקלאית וחבריה.
- 4.5 לקבוע מעת לעת את גובה התשלום להון האגודה ו/או דמי חבר באגודה ו/או תשלומים אחרים מאת חברי האגודה בהתאם למטרותיה וסמכויותיה וכן לקבוע את גובה התשלום עבור שירותי האגודה ופעולותיה ולגבותם מחברי האגודה ותושבי היישוב.
- 4.6 לקבוע, הוראות בדבר החזקה, ניהול וניקיון של מבנים, חצרות, חורשות, גנים, גינות, שטחי ציבור, מתקני ספורט שטחים פתוחים ושטחים ירוקים בתחום האגודה.
- 4.7 לתכנן, לבצע ולהגביר פיתוח ציבורי לפי הצרכים של האגודה ושל חבריה, במקרקעין אשר ימסרו לשימוש האגודה ואשר יעשה בהם שימוש על ידה בתחום היישוב ובתחום פעילות האגודה בכפוף לסעיף 4.16 להלן ובכפוף להסכמת האגודה החקלאית ומבלי לפגוע בזכויות האגודה החקלאית, ככל שמדובר במקרקעי האגודה החקלאית.
- 4.8 לקבוע גובה הריבית על סכומים המגיעים לחבר האגודה ועל סכומים המגיעים מחבר האגודה לאגודה.
- 4.9 לקבוע הוראות מהותיות ופרוצדוראליות לגבי האופן והמקרים בהם ניתן להטיל קנסות על חברי האגודה ולהטיל קנסות על חברי האגודה בהתאם להוראות אלו.
- 4.10 לשלם במרוכז ולבצע את התשלומים המגיעים מחבר האגודה בגין מטרותיה ולחייב בהתאם לכך את החבר הזה בחשבונות האגודה.
- 4.11 להתקשר עם צדדים שלישיים, לרבות עם האגודה החקלאית לצורך רכישת השירותים המסופקים לחברי האגודה במסגרת מטרותיה וסמכויותיה של האגודה.

- 4.12 לקבל מחבר האגודה ו/או תושב בטחונות, ערבויות, שעבודים, משכונים ומשכנתאות חתומים כדין ולהתנות מתן שירותים לחבר זה בחתימה על מסמך מהמסמכים האלה וקיום חתימה זו.
- 4.13 כל עוד לא יוסכם אחרת עם האגודה החקלאית, לא יהיו רשאיות רשויות האגודה להטיל חיובים כספיים או אחרים מכל סוג שהוא על עסקים ו/או נכסים של האגודה החקלאית.
- 4.14 הפירוט לעיל אינו מצמצם את סמכויות האגודה ורשויותיה, הכול בכפוף למטרות האגודה כמפורט בתקנון זה.
- 4.15 כל האמור בסעיף זה על סעיפי המשנה שבו - אין בו כדי להקנות לאגודה כוחות או סמכויות כדי לקבוע, להשפיע או להתערב בכל אופן שהוא בנושאים הפנימיים של האגודה החקלאית וכן בכל נושא חקלאי, אשר האגודה החקלאית מטפלת ועוסקת בו עבורה ו/או עבור חברה לרבות אך לא רק: עסקיה, נכסיה, זכויותיה, חבריה, תושביה, תאגידיה, וכן אין בו כדי להקנות לאגודה כוחות לגבי מקרקעין המוחזקים על ידי האגודה החקלאית ו/או תאגידיה ו/או חברה, או מקרקעין אשר לאגודה החקלאית יש בהם זכויות מכל סוג שהוא.

## 5. אי פגיעה באגודה החקלאית

- 5.1 למרות כל האמור בתקנון זה, הרי האגודה לא תיפגע באגודה החקלאית ובחברי האגודה החקלאית במעמדם ככאלה, וסמכויות האגודה לא יפורשו כאילו יש בהן כדי לאפשר או להתיר פעולות שיש בהן פגיעה באגודה החקלאית או בחברה או בתאגידיה או במקרקעי האגודה החקלאית או בכל זכות או נכס אחר שלה. הטלת תשלומים על פי תקנון זה, על כלל חברי האגודה, לא תיחשב כפגיעה כאמור בסעיף זה.
- 5.2 האגודה לא תוכל למנוע מאדם שהתקבל למועמדות, או לחברות, או לתושבות באגודה החקלאית, או בכל מעמד אחר שאישרה האגודה החקלאית את מגוריו בשטחה של האגודה החקלאית, מלהתגורר בתחום היישוב.
- 5.3 האגודה תימנע מלעשות כל מעשה שיש בו כדי לפגוע באופי האגודה החקלאית, אורחות החיים והפעילויות המתקיימות בה ועל ידי חברה, לרבות אורח החיים בה, עיסוקיה החקלאיים, התיירותיים והמסחריים, כפי שהינם וכפי שיהיו מעת לעת.
- 5.4 האגודה תימנע מעשיית כל מעשה שיש בו כדי לפגוע במקרקעי האגודה החקלאית, או בכל זכות או נכס אחר שלה, או בחברה, לרבות אך לא רק עשיית כל מעשה לשם שינוי ייעודם של מקרקעי האגודה החקלאית ו/או פעולה כלשהי ביחס אליהם, לא במישרין ולא בעקיפין.

- 6.1 יוכל להתקבל כחבר האגודה רק אדם אשר אושר על ידי ועדת קבלה בהתאם לדין ושנתמלאו בו כל תנאי הכשירות המפורטים להלן:
- 6.1.1 (א) אזרח ישראלי; או
- (ב) עולה לפי חוק השבות התשי"י - 1950, שלא מסר הצהרה לפי סעיף 2 לחוק האזרחות, התשי"ב - 1952; או
- (ג) זכאי לאשרת עולה או לתעודת עולה לפי חוק השבות, התשי"י - 1950, שקיבל במקומה אשרה ורישיון לישיבת ארעי כעולה בכוח מכוח חוק הכניסה לישראל, התשי"ב - 1952.
- 6.1.2 הוא גר, או בעל כוונה לגור, עם סיום בניית ביתו ביישוב ו/או רכישת זכויות בבית מגורים ביישוב, דרך קבע ובפועל ביישוב.
- 6.1.3 מעל גיל 18.
- 6.1.4 הוא בעל זכות חכירה או זכות לקבל זכות חכירה או מתעתד לקבל זכות חכירה במגרש בתחום היישוב על פי הסכם עם רשות מקרקעי ישראל.
- 6.1.5 הוא בעל יכולת כלכלית להקים בית ביישוב בתוך פרק הזמן אשר קבוע בהסכם אשר ייחתם עם רשות מקרקעי ישראל.
- 6.1.6 הוא חתם על בקשה להתקבל כחבר אגודה בנוסח כפי שייקבע על ידי האגודה, ובכפוף לכל דין.
- 6.1.7 הוא מתאים לחיי חברה בקהילה. החלטה לסרב לקבל מועמד בשל שיקול זה, תהיה על סמך חוות דעת מקצועית של מי שהתמחותו באבחון התאמה כאמור.
- 6.1.8 בעל התאמה למרקם החברתי תרבותי של היישוב הקהילתי, שיש יסוד להניח כי לא יהיה בקבלתו כדי לפגוע במרקם זה.
- מי שלא אושר על ידי ועדת הקבלה רשאי להשיג על החלטה, בהתאם לדין.
- 6.1.9 בעל אורח חיים המתאים לאורחות החיים והצביון של היישוב..
- 6.1.10 הוא אדם שאינו חבר באגודה אחרת, אשר מטרתה דומות למטרות המפורטות בתקנון זה, למעט חברי האגודה החקלאית.
- 6.2 "ועדת קבלה" לעניין זה הינה ועדת קבלה שתוקם ואשר הרכב חבריה ישקף את הוראות הדין.
- 6.3 האגודה תידון בבקשה להתקבל כחבר באגודה גם של אדם שאינו נשוי, אולם לא תידון בבקשה להתקבל כחבר האגודה של אדם נשוי או לא נשוי, אשר בן / בת זוגו, החי איתו כדרך קבע ואשר אינו

חבר אגודה, לא הגיש אף הוא, באותו הזמן, בקשה להתקבל כחבר באגודה.

6.4. בכפוף לכל דין, לא תיווצר חברות במשתמע או על פי התנהגות אלא מכח החלטה מנומקת של האסיפה הכללית שניתן יהיה להחילה גם בדיעבד.

6.5. החתום על הבקשה לרישום האגודה הוא חבר האגודה מיום רישומה כך גם חברים באגודה, מיום רישומה, חברי האגודה החקלאית וכן כל מי שיתקבל כחבר באגודה החקלאית בכל עת לאחר רישום אגודה זו וזאת על אף כל הוראה אחרת של תקנון זה בדבר קבלת חברים לאגודה.

6.6. לא יהיה כל חבר שאינו אדם פרטי חבר באגודה.

## 7. קבלת חברים

7.1. המבקש להתקבל כחבר האגודה יגיש לוועד ההנהלה בקשה בכתב בנוסח שלהלן:

א. "אני \_\_\_\_\_, מבקש בזה להתקבל כחבר באגודת "מתיישבי כפר יחזקאל", אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ.

ב. אני מתחייב, אם אתקבל כחבר האגודה למלא אחר הוראות תקנון זה, אחר החלטות האסיפה הכללית ורשויות האגודה האחרות, אחר הוראותיהן ואחר התחייבויות, שתחולנה עלי לפי תקנון זה, לפי החלטות רשויות האגודה ועל פי מסמכים עליהם חתמתי על פי הסכם זה, הן התחייבויות כספיות והן אחרות.

ג. אני מקבל על עצמי אחריות לכל ההתחייבויות, החלות על חבר האגודה, כמפורט וכרשום בתקנון האגודה, וכן אני מקבל על עצמי לכבד כל הרשום בספרי האגודה בקשר לכל עניין, הנוגע לחובותיי לאגודה ולכל עניין, הנוגע לתביעותיי מהאגודה, וכן אני מתחייב לקיים כל התחייבות בכתב שנתתי לאגודה עד להגשת בקשתי זאת.

ד. אני מודע לכך כי האגודה נמצאת בתחום יישוב חקלאי כפרי וכי ביישוב מתקיימת פעילות חקלאית ענפה אשר גורמת ו/או עשויה לגרום מפעם לפעם לריחות ורעשים ואני מתחייב ומצהיר כי לא אתנגד לעבודות אלו.

7.2. הרוצה להתקבל כחבר האגודה חייב לחתום על כתב התחייבות בנוסח שייקבע על ידי האגודה, וכתב התחייבות זה יישאר בתוקף להתחייבות נפרדת ונוספת לתקנון האגודה.

7.3. אושר אדם על ידי ועדת הקבלה, ואושרה לו הקצאה של מגרש למגורים ונחתם בינו ובין רשות מקרקעי ישראל הסכם פיתוח ביחס למגרש, יגיש אותו אדם את המלצת ועדת הקבלה והסכם הפיתוח החתום לוועד ההנהלה אשר ייקבע את מועד כניסת חברותו לתוקף.

7.4. הרוצה לקבל הקצאת מקרקעין ו/או לקבל זכויות במקרקעין ביישוב, כאשר על פי דין הקצאת הזכויות ו/או העברת הזכויות אינה טעונה אישור של ועדת הקבלה האזורית, יגיש בקשה בנוסח דלעיל לוועד ההנהלה של האגודה ו/או מי שימונה מטעמו לשם כך

וכן יחתום על הסכמים כפי שיידרש כמו גם כתבי התחייבות ואלה יישארו בתוקף כהתחייבות נפרדת ונוספת לתקנון האגודה (להלן: "מסמכי ההצטרפות").

ועד ההנהלה ידון בבקשת ההצטרפות כאמור, ויקבל את החלטתו בדבר קבלת המועמד או אי קבלת המועמד ברוב קולות חבריו וזאת תוך 45 יום מהמועד שבו הוגשה הבקשה.

7.5. אי כינוסו של ועד ההנהלה בהתאם למועדים האמורים בתקנון זה או בכל מועד אחר, לא יקים למועמד כל סעד של קבלה לחברות, ואף לא כל סעד אחר בגין כל נזק שייגרם למועמד בשל דחיית הדיון בעניינו, ככל שהיא סבירה בנסיבות העניין.

7.6. בקשה להתקבל כחבר באגודה אשר הוגשה לאגודה, נשארית בתוקף עד להחלטה סופית בה, בתנאי כי האדם שהגיש אותה – מתקיימות לגביו וממשיכים להתקיים לגביו סגולות הכשירות החלות עליו והמפורטות בתקנון זה.

7.7. האגודה אינה חייבת לתת בהחלטתה כל נימוק או נימוקים שבגללם הוחלט לדחות את בקשת המבקש כמועמד, אלא אם הדבר נדרש על פי דין.

7.8. הפסקת החברות ו/או אי קבלה לחברות לא יפגעו בזכותה של האגודה לפעול לגביית הכספים והחובות המגיעים לה ולמימוש כל זכות מזכויותיה.

## 8. פקיעת החברות

8.1. חברותו של אדם באגודה פוקעת במקרים הבאים:

8.1.1. במותו.

8.1.2. במקרה של יציאתו מהאגודה.

8.1.3. במקרה של הוצאתו מהאגודה.

8.1.4. במקרה שחדל להיות בעל זכויות בנכס מקרקעין ביישוב.

8.2. חבר האגודה, המבקש לצאת ממנה (להלן: "חבר יוצא"), חייב להודיע לאגודה על כך בכתב. חברותו תפקע בתום שנת הכספים בה הודיע החבר היוצא על פרישתו או במועד מוקדם יותר שהאגודה והחבר היוצא הסכימו לגביו, ככל והסכימו.

8.3. חבר יוצא או מי מטעמו הממשיך להתגורר בתחום הישוב, ימשיך לשלם לאגודה תשלום בגין השירותים שניתנים על ידה לכלל התושבים שבתחומה ושאינם על בסיס בדיקה של היקף פעילות, שימוש או צריכה בפועל (להלן: "השירותים"), בגובה התשלום אשר אושר במסגרת התקציב השנתי של האגודה, כתשלום אחיד

וקבוע. באשר לשירותים הניתנים ע"י האגודה על בסיס היקף פעילות, שימוש או צריכה בפועל, הנגבים בנוסף לתשלום הנ"ל (כגון: חוגים, טיולים או פעילות הניתנת בתשלום נפרד), האגודה אינה חייבת לספקם לחבר היוצא והיא רשאית לספקם בתעריף שיקבע על ידה מעת לעת.

חובת התשלום בגין השירותים שמספקת האגודה כאמור, תחול גם על חבר אשר הוצא מן האגודה.

- 8.4 פקיעת חברותו של אדם באגודה תראה כפקיעה לפי סעיף 8 הנ"ל והוראות סעיף 8 הנ"ל תחולנה עליו אם:
- 8.4.1 האדם הנ"ל הפסיק לגור דרך קבע ובפועל בישוב, וכן;
- 8.4.2 עברה מאז שנה ויותר, וכן;
- 8.4.3 האדם הנ"ל לא הודיע לאגודה על רצונו לצאת מהאגודה ולהפסיק את חברותו בה ובנוסף לא הודיע על רצונו להישאר חבר האגודה, וכן;
- 8.4.4 העובדות הנ"ל נמסרו לידיעת ההנהלה ונרשמו בפרוטוקול ישיבת ועד ההנהלה ובלבד שניתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו, ככל שניתן ליצור עמו קשר.
- 8.4.5 סעיף זה לא יחול על חבר האגודה החקלאית, כל עוד הינו חבר באגודה החקלאית.
- 8.5 יצא או הוצא חבר מן האגודה החקלאית, ופסק להתגורר בתחום האגודה, תפקע חברותו באגודה.

### עילות להוצאת חבר

9. אלו העילות להוצאת חבר מהאגודה:

- 9.1 חדלה להתקיים בו אחת או יותר מסגולות הכשירות, המפורטות בסעיף 6 של תקנון זה.
- 9.2 החבר חדל לגור דרך קבע ובפועל בישוב ללא אישור בכתב מאת האגודה.
- 9.3 החבר אינו משלם את חלקו בהון האגודה במועד שנקבע לכך.
- 9.4 החבר אינו ממלא אחר הוראות האגודה או התחייבויותיו כלפיה.
- 9.5 החבר נוהג שלא ביושר כלפי האגודה או גורם לה רעה או פוגע בענייניה, בענייני חבריה או בחייהם הסדירים של חבריה או

של האגודה או הפוגע בעקרונות הקואופרציה. בסעיף זה, האגודה – לרבות האגודה החקלאית.

9.6. החבר מסרב לשאת בעול הביטחון בישוב.

### הליכי הוצאת חבר

10. חברותו של חבר באגודה פוקעת מרצונה של האגודה אם נתקיימו כל אלה:
- 10.1. אם קיימת לגביו עילה להוצאתו מהאגודה והעילה היא מהמפורטות בסעיף 8 דלעיל;
- 10.2. קוימה אסיפה כללית, אשר בסדר יומה נכללה הצעה להוציא את החבר הנ"ל מהאגודה;
- 10.3. השתתפו באסיפה הכללית הנ"ל רוב חברי האגודה (51%), והצביעו באסיפה הכללית הנ"ל בעד הוצאת החבר הנ"ל מהאגודה לפחות שני שלישים מהמצביעים;
- 10.4. ההצבעה הייתה חשאית ובקלפי שאינה ניידת;
11. א. וועד ההנהלה לא יכול הוצאת חבר בסדר יומה של האסיפה מבלי שניתנו לאותו חבר הזדמנות להשמיע בפני הוועד את טענותיו, לאחר שנשלח לו מכתב המפרט את עילות ההוצאה.
- ב. פורסמה הזמנה לאסיפה כללית לדיון בהוצאת חבר, לא יקבע מועד האסיפה הכללית אלא כעבור 15 יום מפרסומה.
- ועד ההנהלה חייב למסור לחבר, שהוצאתו מהאגודה נכללה בסדר היום, מכתב המנמק והמפרט את העילות להוצאתו מהאגודה.
12. כל עוד לא החליטה האסיפה הכללית להפסיק חברותו של חבר, יחשב החבר לחבר האגודה, אלא אם החבר ביקש שחברותו תיפסק, שאז יחולו הוראות סעיף 8.2 לתקנון זה.

### נכסיו וחובותיו של חבר שחברותו פקעה ("עוזב")

13. עם פקיעת החברות (פרט למוות) חייב עוזב לפנות מבנים או שטחים שכורים או מוכרים לו על ידי האגודה, בהיותם תקינים כפי שהיו בשעה שנמסרו לידי ונקיים מכל אדם וחפץ, וכן חייב הוא למסור לאגודה כל נכס אשר קיבל מהאגודה או שהאגודה ערבה לו, וכן להחזיר את כל חובותיו לאגודה, וכל זאת תוך 6 (שישה) חודשים מיום ההודעה על עזיבתו או ההחלטה על הוצאתו.
14. פקיעת חברות והליכי הוצאת חבר מהאגודה לא יפגעו בזכותה של האגודה לפעול לגביית כספים וחובות המגיעים ו/או אשר יגיעו לה בעתיד ממנו ולמימוש כל זכות מזכויותיה.
15. עם פקיעת החברות, מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי העוזב לטובת הנאה או לכל תשלום אחר שהוא מהאגודה או מרכושה הציבורי בגין עזיבתו ו/או תקופת חברות באגודה.

### פנקס חברי האגודה

16. האגודה תנהל פנקס חברי האגודה, ובו יהיה רשום כל חבר מחברי האגודה.
17. פנקס חברי האגודה יכול את הפרטים הבאים:



- 17.1. שם משפחה.
- 17.2. שם פרטי.
- 17.3. מספר זהות.
- 17.4. תאריך תחילת החברות באגודה.
- 17.5. תאריך ההחלטה על קבלת החבר כחבר האגודה, אם תאריך זה שונה מתאריך תחילת החברות באגודה.
- 17.6. תאריך הפסקת החברות באגודה, אם החברות הופסקה.
- 17.7. חתימת המוסמך לחתום בשם האגודה.
18. בפנקס חברי האגודה ירשמו פרטים נוספים על המפורט בסעיף דלעיל, אם ובמידה והחוק, תקנות האגודות השיתופיות, הוראות רשם האגודות השיתופיות, תקנון זה או החלטות האסיפה הכללית של חברי האגודה מחייבים זאת.

### **רשויות האגודה**

#### **האסיפה הכללית**

19. הרשות העליונה באגודה היא האסיפה הכללית של חבריה והיא תקבע את שיטות ניהול האגודה, דרכי פעולתה ותחליט בכל הנושאים העקרוניים הקשורים באגודה ובפעולתה.
20. אסיפה כללית שנתית ראשונה תכונס 3 חודשים מיום רישום האגודה ועד לכינוסה יכהן וועד ההנהלה הזמני כוועד ההנהלה של האגודה.
21. תקופת כהונתה של הוועד הזמני תמשך עד שלושה חודשים אחרי רישום האגודה.
22. האסיפה הכללית תוכל להתחיל בדיוניה, אם תפתח כדין ובעת פתיחתה יהיו נוכחים רוב חברי האגודה.
23. אם בשעה שצוינה בהזמנה לאסיפה הכללית, לא יהיו נוכחים רוב חברי האגודה – תדחה פתיחת האסיפה הכללית בשעה אחת, או למועד מאוחר יותר ולא מאוחר מ- 30 (שלושים) יום מיום שצויין בהזמנה הנ"ל, ואז כל מספר חברים, אבל לא פחות משבעה, יהיה מנין חוקי לקיום האסיפה וכל זאת בתנאי כי בהזמנה הנ"ל צויין גם מועד האסיפה הכללית הנדחית. לאסיפה הכללית הנדחית אין צורך בהזמנה מיוחדת.
24. בהצבעה באסיפה הכללית יהיה לכל חבר קול אחד בלבד.
25. האגודה לא תוכל לקבל כל החלטה, אשר עלולה ו/או עולה ממנה חשש כי היא עלולה, בין במישרין ובין בעקיפין לפגוע ו/או לשנות ו/או להרע את אורחות חייה או את זכויותיה או עסקיה או נכסיה השונים של האגודה החקלאית ו/או תאגידיה ו/או חבריה.
26. ההצבעה באסיפה הכללית תעשה בהרמת ידיים ותהיה גלויה, אולם היא תהיה חשאית, אם יידרש הדבר על ידי לפחות שליש החברים הנוכחים באסיפה; וכל זאת בכפוף להוראות סעיף 10 של תקנון זה, לפיה הצבעה על הוצאת חבר תהיה חשאית בכל מקרה.

27. א. הצבעה בנושא מסוים, שנכלל בסדר יומה של אסיפה זו, תהיה באמצעות קלפי ותקוים בתאריך שונה מתאריך אסיפה זו, בהתאם להוראות תקנון זה ו/או אם הוחלט על כך באסיפה זו ברוב קולות המצביעים.
- ב. בחירת וועד ההנהלה וועדת ביקורת תקוים באמצעות קלפי.
28. האסיפה הכללית תבחר ועדת קלפי בת לפחות 3 (שלושה) חברים ותקבע את סמכויותיה ונהלי עבודתה.
29. כל החלטה באסיפה הכללית תתקבל ברוב קולות המצביעים, למעט מקרים בהם נאמר במפורש אחרת בתקנון זה או בהחלטות אסיפה אשר יש בהן להחמיר אך לא להקל, ובכל מקרה במניין הקולות לא יובאו בחשבון קולות הנמנעים מההצבעה. במקרה ובהצבעה באסיפה הכללית הדעות נחלקות במידה שווה - תהיה ליו"ר האסיפה דעה מכרעת.
30. החלטת האסיפה הכללית לא תבוטל תוך שנה מיום קבלת ההחלטה, אלא אם הצביעו בעד הצעת הביטול שני שלישים מהמצביעים באסיפה הכללית, ולאחר תום שנה זו – החלטת האסיפה תוכל להיות מבוטלת אם הצביעו בעד הצעת הביטול רוב המשתתפים בהצבעה, ובכל מקרה – קולות הנמנעים לא יובאו בחשבון מנין הקולות.
31. כל החלטה שנתקבלה באסיפה כללית תחייב כל חבר מחברי האגודה, בין אם ההצבעה באסיפה היתה גלויה ובין אם היתה חשאית, ובין אם ההצבעה נערכה באסיפה עצמה ובין באמצעות קלפי, בין אם החבר הנ"ל נכח באסיפה ובין אם נעדר ממנה, בין אם השתתף בהצבעה ובין אם לא השתתף בה, בין אם הצביעה בעד ההחלטה בין אם הצביע נגדה או נמנע מההצבעה.
32. האסיפה הכללית תקרא ותכונס על ידי ועד ההנהלה, על פי החלטתו או על פי דרישה בכתב, המופנית אליו והכוללת את סדר יומה של האסיפה הכללית הנדרשת, וזאת אם הדרישה נתקבלה מאת:
- רשם האגודות השיתופיות ; או
- וועדת ביקורת ; או
- משליש אחד, לפחות מכלל מספר חברי האגודה.
33. נתקבלה דרישה כאמור בסעיף 34 דלעיל – יקרא ועד ההנהלה לאסיפה כללית תוך 21 (עשרים ואחד) יום מיום קבלת הדרישה, וסדר היום של אסיפה זו יכלול את העניינים והנושאים שצויינו בדרישה הנ"ל כעניינים וכנושאים שיש לדון בהם ולהחליט עליהם.
34. כל פגם בסדרי קריאתה של אסיפה כללית או בניהולה או כל פסול בחברותו באגודה של אדם שהשתתף באסיפה כללית לא יפגע בכשרות החלטותיה, אם על ידי כך לא נגרם במישרין עיוות דין.
35. הזמנה לאסיפה כללית תערך בכתב, תכלול את סדר יומה, תובא לידיעת חברי האגודה ותפורסם במקום בולט וציבורי בישוב וכל זאת לפחות 10 (עשרה) ימים לפני יום האסיפה. סדר יום סופי לרבות חומר נלווה, ככל שישנו, יפורסם עד 3 (שלושה) ימים לפני האסיפה.
36. האסיפה הכללית תאשר את סדר יומה בתחילת האסיפה ותחליט אך ורק בעניינים ולגבי נושאים שנכללו מלכתחילה בסדר היום, שפורט בהזמנה לאסיפה זו.
37. הוחלט באסיפה הכללית לדון בעניינים ובנושאים שלא נכללו בסדר היום המוצע – יתקיים הדיון בעניינים ובנושאים אלה – באסיפה כללית שתיקרא ותכונס על ידי ועד ההנהלה בהתאם לתקנון זה

ובמיוחד לשם כך. האסיפה הכללית רשאית להסיר נושא מסדר היום, אך אינה רשאית להוסיף נושא שלא נכלל בסדר היום שפורסם לחברים.

38. אסיפה כללית שנתית תיקרא ותכונס כל שנה, על ידי ועד ההנהלה, וזאת לא יאוחר מתום תשעה חודשים מתום שנת הכספים של האגודה.

39. בסדר יומה של האסיפה הכללית השנתית יכללו הסעיפים הבאים :

39.1. דיון במאזן ובחשבון הרווח וההפסד או בחשבון ההכנסות וההוצאות הכל לפי הענין ואישורו.

39.2. דין וחשבון של רו"ח האגודה.

39.3. הערות רשם האגודות השיתופיות.

39.4. דין וחשבון ועד ההנהלה על פעולות האגודה.

39.5. דיון והחלטה בדבר עודף או בדבר הגרעון, הכל לפי הענין.

39.6. דיון בתקציב השנתי ואישורו.

39.7. דין וחשבון ועדת הביקורת.

39.8. בחירת רשויות האגודה, שתקופת כהונתן תמה.

39.9. קביעת הסכום המקסימלי של ההלוואות, שהאגודה רשאית לקבל במשך השנה.

39.10. כל ענין, מחוץ לרשום לעיל, הכלול על ידי ועד ההנהלה בסדר יומה של האסיפה.

40. האסיפה הכללית תבחר בוועדות ובמוסדות, בנוסף לוועד ההנהלה ולוועדת הביקורת אם תמצא לנכון לעשות זאת ובתנאי כי תפקידיהם, סמכויותיהם ופעולותיהם יהיו תואמים את פקודת האגודות השיתופיות, את תקנות האגודות השיתופיות ואת התקנון הזה וכן בתנאי כי לוועדות ולמוסדות אלה לא תוענקה סמכויות, שהן מסמכויותיו הבלעדיות של ועד ההנהלה.

41. בכל אסיפה כללית יבחרו ביושב ראש האסיפה ובמזכיר האסיפה.

42. סדר היום וכל החלטה של האסיפה הכללית ירשמו בספר הפרוטוקולים של האסיפות הכלליות.

43. בכל פרוטוקול של אסיפה כללית ירשם מספר כל חברי האגודה ביום האסיפה, ומספר חברי האגודה המשתתפים באסיפה זו.

44. כל פרוטוקול של אסיפה כללית, על כל דפיו ועל כל העתקיו, ייחתם על ידי יושב ראש האסיפה ועל ידי מזכיר האסיפה וליד חתימות אלה תוטבע חותמת האגודה.

**ועד ההנהלה**

45. ועד ההנהלה יבחר על ידי האסיפה הכללית מבין חברי האגודה כמפורט בסעיף 52 להלן.
46. ועד ההנהלה יפעל לטובת האגודה במסגרת מטרותיה, בהתאם לתקנון זה ובהתאם להחלטות האסיפות הכלליות של חברי האגודה וללא הפלייה בין חבריה.
- 47.
- 47.1. לוועד ההנהלה תהיינה כל הסמכויות שיש לאגודה עצמה, לרבות קבלת עובדים, קביעת תנאי העסקה והפסקתה, פרט לסמכויות האסיפה הכללית, השמורה במפורש לה ורק לה, הן לפי פקודת האגודות השיתופיות, הן לפי תקנות האגודות השיתופיות והן לפי הוראות התקנון הזה.
- 47.2. על אף האמור לעיל, לא תתקבל בוועד ההנהלה כל החלטה בנושאים שלהלן מבלי שנתקבל אישור האגודה החקלאית לכך, מראש ובכתב:
- 47.2.1. פעילות כלכלית ו/או מסחרית ו/או יצרנית ו/או תעשייתית ו/או אחרת בעסקי האגודה החקלאית ו/או נכסיה ; או
- 47.2.2. מדיניות קרקעות, תכנון, בנייה, שינוי ייעוד והקצאת מקרקעין הקשורים לאגודה החקלאית ו/או חבריה ; או
- 47.2.3. שינוי ברישום מקרקעי האגודה החקלאית ו/או חבריה ;
- 47.2.4. כל החלטה שתשפיע על אופייה של האגודה החקלאית, תאגידיה ואורחות חיי חבריה לרבות אך לא רק עניינים הקשורים למים, מכסות מים וקרקע.
- 48.
- 48.1. ועד ההנהלה רשאי להקים ועדות משנה למטרות שונות ולהגדיר את סמכויותיהן. ועדות אלה תהיינה אחראיות בפעולותיהן בפני הוועד. המלצות ועדות אלה יובאו לדיון בוועד ולאישורו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות האסיפה הכללית להקים ועדות למטרות דומות.
- 48.2. תקופת כהונתה של ועדת משנה תסתיים עם תום תקופת כהונתו של הוועד שמינה אותה; במידה ו-וועדה כאמור מונתה ע"י האסיפה הכללית, תסתיים תקופת כהונתה בהתאם לקביעת האסיפה הכללית שעל ידה מונתה.
49. ועד ההנהלה, יבחר על ידי האסיפה הכללית מבין חברי האגודה, בקלפי, והקלפי תהיה קבועה ולא ניידת.
50. מספר חברי ועד ההנהלה יהיה שבעה והם ייבחרו כמפורט להלן :
- 50.1. שלושה מבין חברי הוועד יהיו חברי האגודה החקלאית.

- 50.2. שלושה מבין חברי הוועד יהיו חברי האגודה שאינם חברים באגודה חקלאית.
- 50.3. חברי הוועד השביעי והלאה יהיו מי שקיבלו את מירב הקולות במסגרת הבחירות.
- 50.4. לא יוכל לכהן חבר בוועד ההנהלה אם אינו גר בדרך קבע ביישוב.
51. ועד ההנהלה יבחר למשך שנתיים. לא נבחר ועד הנהלה חדש עד סיום כהונתו, מכל סיבה שהיא – ימשיך ועד ההנהלה הקיים לכהן בתפקידו עד בחירת ועד הנהלה חדש, אולם בתנאי כי ועד ההנהלה של האגודה לא יכהן בתפקידו ולא ישמש כוועד ההנהלה של האגודה יותר משלושה חודשים נוספים.
52. חבר ועד ההנהלה, שתקופת כהונתו נסתיימה, יוכל להיבחר מחדש אולם לא יותר משתי תקופות כהונה רצופות.
- 53.
- 53.1. אם תוך כדי תקופת כהונתו של ועד ההנהלה יחדל אחד מחבריו לשמש בתפקיד של חבר ועד ההנהלה – יבוא במקומו המועמד אשר קיבל את מספר הקולות הגדול ביותר בבחירות האחרונות לוועד ההנהלה, לאחר חברי הוועד שנבחרו, ללא צורך בהחלטה נוספת ובלבד שיהיה מתוך אותה הקבוצה של חבר הוועד הפורש, כמפורט בסעיף 52 וכהונתו תהא עד חלוף שנתיים ממועד אותן הבחירות.
- 53.2. אם אין מועמד כאמור בסעיף דלעיל – יהיה ועד ההנהלה רשאי לפעול עד לבחירת חבר נוסף של הוועד, בתנאי כי מספר חברי הוועד לא יפחת משלושה ובתנאי כי תקרא על ידי הוועד הזה אסיפה כללית וזו תבחר בחבר נוסף לוועד ההנהלה במקום החבר שיחדל לשמש בתפקידו כחבר ועד ההנהלה, וכל זאת תוך 30 (שלושים) יום מיום בו חדל חבר האגודה לשמש בתפקידו כחבר ההנהלה.
54. היו לשני מועמדים או ליותר, מספר שווה של קולות – תערך הגרלה ביניהם ויהיה לוועד אותו חבר שזכה בהגרלה. ההגרלה תיערך על ידי ועדת קלפי.
55. אדם, שהיה לחבר ועד ההנהלה בהתאם לסעיפים 55.1, 55.2 הנ"ל, ישמש בתפקידו כחבר ועד זה עד לסיום תקופת הכהונה של אותו חבר ועד שהחליף.
56. אדם לא יהיה חבר ועד ההנהלה ויחדל למלא תפקיד של חבר ועד זה :
- 56.1. אם היה חבר ועדת קלפי, שבאמצעותה נבחר הוועד הנ"ל או אם הוא קרוב משפחה מדרגה ראשונה של חבר הוועד הזה או אם הוא חבר ועדת הביקורת או אם הוא קרוב משפחה מדרגה ראשונה של חבר ועדת הביקורת; וכן
- 56.2. אם קיימת לגביו אחת הנסיבות, המונעות ממנו, לפי תקנות האגודות השיתופיות, להיות חבר ועד הנהלה של אגודה שיתופית; וכן

- 56.3. אם יעדר מארבע ישיבות של ועד ההנהלה, בזו אחר זו, בלא שיתן הסבר שיתקבל על דעת שאר חברי ועד ההנהלה הנבחר.
57. א. ועד ההנהלה אשר מניינו בין 5-9 חברים, יבחר מבין חבריו את יושב ראש ועד ההנהלה.  
 ב. יושב ראש ועד ההנהלה או קרוב משפחה שלו מדרגה ראשונה לא ימלא תפקיד של מזכיר אגודה, גזבר אגודה או מנהל חשבונות באגודה.
58. ועד ההנהלה יקבע לעצמו נוהל עבודה שיכלול בין היתר קביעת מועדי ישיבותיו, אופן ניהול הישיבות, קביעת סדר היום, רישום פרוטוקולים, זכויות חתימה, ייצוג האגודה וכל ענין אחר שוועד ההנהלה יחליט עליו.
59. יושב ראש ועד ההנהלה יקרא את הועד לישיבה לא פחות מפעם בחודש, בכל עת שתראה לו וכן כל פעם כאשר יקבל דרישה לכך מאת שניים מבין חברי ועד ההנהלה או מאת ועדת הביקורת.
60. בהצבעה בישיבה ועד ההנהלה יהיה לכל חבר ועד קול אחד בלבד.
61. החלטת ועד ההנהלה תתקבל בישיבת הועד ברוב קולות חבריו. אם יהיו קולות שקולים – ליו"ר הועד תהיה זכות הצבעה מכרעת.
62. ועד ההנהלה יסמיך שניים או יותר מחבריו – או אחד או יותר מבין חבריו ובנוסף לכך אחד או יותר מעובדי האגודה – לחתום בשם האגודה על מסמכים ותעודות וחתימותיהם ביחד של שניים או יותר מבין בעלי סמכות החתימה האלה תחייבנה, בצירוף חותמת האגודה, את האגודה; וזאת בתנאי כי לפחות אחד החותמים בפועל בשם האגודה יהיה חבר ועד ההנהלה.
63. ועד ההנהלה יהיה רשאי לקבוע לגבי סמכות החתימה תנאים נוספים כאמור בסעיף 65 לעיל.
64. החלטת ועד ההנהלה – בדבר חתימה בשם האגודה ובדבר תנאי החתימה – תישאר בתוקף כל עוד לא שונתה כדין או כל עוד לא נתקבלה כדין על ידי ועד ההנהלה החלטה אחרת בדבר חתימה ובדבר תנאי חתימה.
65. ועד ההנהלה יאפשר פעולת ועדת הביקורת ככל שידרש.
66. כל דבר הנדון בישיבת ועד ההנהלה וכל החלטותיו ירשמו בספר הפרוטוקולים של ישיבות ועד ההנהלה.
67. כל פרוטוקול ישיבת ועד ההנהלה, על כל דפיו ועל כל העתקיו, ייחתם על ידי יושב ראש הועד, או על ידי חבר הועד, שמילא את מקומו בישיבה זו, וליד חתימה זו תוטבע חותמת האגודה.
68. כהונתו של חבר ועד ההנהלה תפסק בקרות אחד מהאירועים כאמור בסעיף 59 או אחד מאלה:
- 68.1. חבר הועד הודיע בכתב לוועד ההנהלה על התפטרותו.
- 68.2. נמצא בלתי כשיר לפי דין לשמש כחבר הועד.

**ועדת ביקורת**

69. ועדת הביקורת תבחר על ידי האסיפה הכללית, מבין חברי האגודה, בקלפי, והקלפי תהיה קבועה ולא ניידת.
70. ועדת הביקורת תבחר למשך שנתיים.
71. מספר חברי ועדת הביקורת יהיה שלושה או חמישה - ויהיה בה לפחות חבר אגודה אחד שהוא גם חבר האגודה החקלאית ולפחות חבר אחד שהוא חבר אגודה שאינו חבר באגודה החקלאית.
72. אדם לא יהיה חבר ועדת הביקורת ויחדל למלא תפקיד של חבר ועדה זו אם היה חבר ועדת הקלפי או ועד לניהול הבחירות, שבאמצעותה נבחרה ועדת הביקורת או אם הוא קרוב מדרגה ראשונה של חבר ועדת הביקורת או אם הוא חבר ועד ההנהלה או אם הוא קרוב מדרגה ראשונה של חבר ועד ההנהלה, או אם הוא בעל זכות חתימה בשם האגודה, או אם הוא עובד שכיר באגודה.
73. ועדת הביקורת:
- 73.1 תבחן את תקינות פעולות האגודה, רשויותיה ומוסדותיה:
- 73.1.1 מבחינה כלכלית.
- 73.1.2 מבחינת היעילות.
- 73.1.3 מבחינת טוהר המידות.
- 73.2 תקבל תלונות מחברי האגודה כלפי רשויותיה ומוסדותיה ותדון בהן.
- 73.3 תבדוק את פנקסי האגודה.
- 73.4 תבדוק אם פעולות רשויות האגודה ומוסדותיה, תואמות את החלטות רשויות האגודה ואם ביצוען היה תקין.
- 73.5 תפעל בתיאום עם ועד ההנהלה ותעשה ככל שניתן לסייע לוועד ההנהלה.
74. ועדת הביקורת תבחר מבין חבריה, בישיבתה הראשונה לאחר בחירתה, יושב ראש ועדת הביקורת.
- 74.1 ישיבות ועדת הביקורת תתקיימנה לעת הצורך ולא פחות מפעם ברבעון.
- 74.2 כל דבר, הנדון בוועדת הביקורת, וכל החלטותיה ירשמו בספר הפרוטוקולים של ועדת הביקורת ופרוטוקול ועדת הביקורת ייחתם על ידי יו"ר ועדת הביקורת או חבר אחר שמילא את מקומו באותה ישיבה.
- 74.3 ועדת הביקורת תפעל תוך הקפדה על ניהול תקין של ישיבותיה ופעולותיה.

- 74.4. החלטות ועדת הביקורת תתקבלנה ברוב דעות חבריה.
- 74.5. כל מסמך, פניה או בקשה של ועדת הביקורת יערך בכתב וייחתם לפחות על ידי שניים מחבריה.
- 74.6. רשאית ועדת הביקורת להטיל על אחד מחבריה לבדוק נושא מסוים, שהוא בתחום טיפולה, החליטה על כך הועדה, ייעשה הדבר בתיאום עם רשויות האגודה אשר יגישו לו את מלוא עזרתם לביצוע המטלה שהוטלה עליו.
75. כל מסמך של ועדת הביקורת ופנייתה של ועדת הביקורת לוועד ההנהלה בכלל זה, יהיו קבילים רק אם נעשו לאחר דיון בוועדת הביקורת והחלטת ועדה זו על כך.
76. א. ועדת הביקורת תעביר את ממצאיה לוועד ההנהלה לדיון והחלטה, או תוזמן להציג את הדברים בישיבת ועד ההנהלה והחלטותיו לגבי כל ענין שהובא לידיעת ועד ההנהלה, על ידי ועדת הביקורת או מטעמה.
- ב. ועדת הביקורת תגיש דין וחשבון לאסיפה הכללית השנתית ובנוסף לכך לאסיפה כללית מיוחדת שתקיים לפי דרישת ועדת הביקורת.
77. ועדת הביקורת וחבריה לא ישתתפו בישיבות ועד ההנהלה אלא אם הישיבה זומנה ביוזמת הועדה הזו, או לפי דרישתה או בהתאם לסעיף 62 של תקנון זה או אם היא או הם הזמנו לישיבה זו על ידי יושב ראש ועד ההנהלה במיוחד.
78. ועדת הביקורת לא תפעל כרשות מבצעת, אלא כרשות מבקרת בלבד, על פי הסמכויות שהוקנו לה בתקנון זה.

### הון האגודה וקרנותיה

79. הון האגודה מורכב מהשתתפות החברים בהון.
- 80.
- 80.1. כל חבר באגודה ישתתף בהון האגודה בסכום שהאסיפה הכללית תחליט עליו מפעם לפעם. לא קבעה האסיפה הכללית סכום – תהיה ההשתתפות בסך של 1 ₪.
- 80.2. האסיפה הכללית רשאית לדרוש מהחברים השתתפות נוספת בקרנות שונות אשר מידתן ומטרותן תקבענה על ידי האסיפה הכללית.
- 80.3. האסיפה הכללית רשאית להחליט על השקעותיה של האגודה, ואולם החלטות בדבר השקעות כאמור הכרוכות בגביה ישירה (ימן הכיס") מן החברים יתקבלו ברוב של שני שלישים מהנוכחים באסיפה.
- 80.4. האסיפה הכללית רשאית לייסד קרנות מיועדות ולנהל אותן, על פי החלטה ברוב של שני שלישים מהמשתתפים בהצבעה באסיפה



הכללית ובתנאי כי כל הקרנות האלה תפעלנה בתחום מטרות האגודה ובהתאם לתקנון זה.

- 80.5. השתתפות החברים תשולם בשיעורים ובתנאים כפי שתחליט האסיפה הכללית. האסיפה הכללית רשאית להעביר סמכות זו לוועד ההנהלה.
- 80.6. חישוב תשלומים לאגודה ייעשה לפי החלטות האסיפה הכללית, למעט תשלומים המבוססים על היקף פעילות ו/או צריכה ו/או שימוש.
- 80.7. האגודה אינה מנוהלת למטרות רווח ומטרתה היא השקעת הכנסותיה בהטבת השירותים אשר היא מספקת לחבריה וביישוב כפר יחזקאל בכלל. אם על אף האמור לעיל, תיווצר יתרה כלכלית מפעילות האגודה, תדאג האגודה להביא עניין זה לפני האסיפה הכללית על מנת שזו תוכל להחליט על ייעוד היתרה.

## תשלומים

81. חברי האגודה יישאו בהוצאות יסוד האגודה, הוצאות ניהולה והוצאות כלליות, מיוחדות וחוזרות על פי החלטת האסיפה.
82. חבר האגודה כמו גם מי שחברותו באגודה פקעה אך מוסיף להתגורר ביישוב ישלם תמורת השירותים, הניתנים על ידי האגודה – בהתאם להחלטות ועד ההנהלה על פי התקציב שיאושר על ידי האסיפה הכללית.
83. ועד ההנהלה יוכל לחייב את חברי האגודה, בתשלום הפרשי הצמדה וריבית על פי עלות המימון בגין כל סכום שלא שולם במועד שנקבע לכך, הכל כפי שוועד ההנהלה יקבע.
84. חבר האגודה כמו גם מי שחברותו באגודה פקעה אך מוסיף להתגורר ביישוב, ישלם את תשלומיו, היטליו ומיסיו בהתאם לאמור בתקנון זה ובשעורים ובמועדים, שיקבעו על ידי רשויות האגודה.
85. כל בית אב יהווה יחידת תשלום אחת, התשלום יחול על כלל החברים באופן שווה. יחידה מושכרת תהווה יחידת תשלום נפרדת. נכס נטוש ו/או נכסים שאינם מושכרים לא יחויבו בתשלום.
86. חבר אגודה יהיה חב כלפי כל נכסיו ויהא אחראי כלפי האגודה לכל התשלומים לרבות התשלומים האמורים על פי תקנון זה לרבות בגין שוכרים כפי שיהיו מעת לעת. בהתאם לדיווח על נכסים מושכרים בס' 109 לתקנון.
87. האסיפה הכללית תחליט, אם תמצא לנכון, על תשלומים מרוכזים למוסדות חוץ הנותנים שירותים לחברי האגודה וכן היא תחליט על חיוב חשבונות חברי האגודה בהתאם לכך ועל גביית סכומים בהתאם לכך.
88. קריטריונים להנחות וזכאויות ייקבעו באסיפה הכללית אחת לשנה.

## אחריות חבר לחובות האגודה

89. חבר האגודה יהיה אחראי לחובותיה, במקרה של פירוקה, בסכום השתתפותו הבלתי נפרעת של חבר זה בהון העצמי של האגודה בלבד.

## פדיון זכויות

90. פקעה חברותו של חבר מכל סיבה שהיא, ובא במקומו חבר אחר, תזקוף האגודה את השתתפותו בהון של החבר שחברותו פקעה לזכותו של החבר החדש. לא בא חבר אחר במקום החבר שחברותו פקעה, רשאית האגודה לפדות את השתתפותו בהון בדרך של החזר הסכום אותו השקיע בפועל כאמור בסעיף 82.1 לעיל כאשר ההחזר יבוצע, בערכים נומינליים.

91. לאגודה תהיה זכות עיכבון על כל הזכויות האמורות של האדם שחברותו פקעה לתשלום כל חוב שהיה חב לאגודה בהתאם לקבוע בפנקסי וספרי החשבונות של האגודה. זכות העיכבון ו/או העיקול ו/או השעבוד ו/או הקיזוז תחול גם על כל חליף של אותו אדם, לרבות – ומבלי לגרוע מהאמור לעיל – כל נושה, נאמן בפשיטת רגל, מפרק, כונס נכסים, יורש, מנהל עיזבון וכל התובע מכוח זכויותיו של אותו אדם, לרבות תביעה מכוח הלכת השיתוף או מכוח כל הסכם וכל דין.

## שנת הכספים

92. שנת הכספים של האגודה היא תקופה של 12 (שנים-עשר) חודש תחילתה ביום ה - 1 בינואר וסיומה ביום ה - 31 בדצמבר של אותה שנה.

## הנהלת החשבונות

93. האגודה תנהל את ספרי החשבונות שלה בצורה תקינה, ביעילות באופן שספרים אלה ישקפו את מצבה הכלכלי, הכספי והמנהלי של האגודה בהתאם לפקודת האגודות השיתופיות לתקנות האגודות השיתופיות ולתקנון זה, וכן בהתאם להוראות רשם האגודות השיתופיות.

94. ועד ההנהלה של האגודה חייב בניהול סדיר ויעיל של חשבונות האגודה ושל פנקסיו.

95. ועד ההנהלה של האגודה יכין לכל שנת כספים מאזן שנתי וחשבון רווח והפסד – 4 (ארבעה) חודשים מתום שנת הכספים של האגודה – בצורה ובנוסח שיהיו תואמים את פקודת האגודות השיתופיות, את תקנון האגודות השיתופיות, את התקנון הזה ואת הוראות הגורם המבקר.

## ביקורת חשבונות

96. המאזן השנתי, חשבון הרווח וההפסד והן החשבונות, התעודות והמסמכים, אשר אותם יש לצרף למאזן זה, יימסרו על ידי האגודה לביקורת מיד עם סיום הכנתם ותוך 4 (ארבעה) חודשים מתום שנת הכספים של האגודה – לרואה החשבון של האגודה (להלן: "הגורם המפקח").

97. המאזן השנתי, חשבון הרווח וההפסד, חשבונות האגודה, תעודותיה, מסמכיה, ספריה ופנקסיה יבוקרו על ידי הגורם המפקח.

98. חברי האגודה ועובדיה וכן חברי ההנהלה שלה יסייעו לגורם המבקר בביצוע הביקורת, בדרך היעילה ביותר וימסרו לה את כל הידיעות, ההסברים, התעודות, המסמכים, הספרים והפנקסים הדרושים לכך.

**פעולות האגודה ועסקיה****כספים והלוואות**

99. האגודה תוכל לקבל כספים, הלוואות, התחייבויות, ערבויות ואשראי, עד כדי שיעור שייקבע על ידי האסיפה הכללית ובהתאם לתנאים, שייקבעו על ידה, ואולם לא תהיה מוסמכת בשום דרך לחייב את חבריה באופן אישי בהתחייבויות אלה כחייבים או כערבים.

**תקציב**

100. האגודה תערוך כל שנה תקציב, לכל שנת כספים, והתקציב הזה, על כל פרטיו וסעיפיו וכן תכנית השקעות, יוכן על ידי ועד ההנהלה ויאושר על ידי האסיפה הכללית לגבי כל שנת כספים ולפני תחילתה.

**זכויות בקרקע**

101. האגודה תוכל לפעול, בשם חבריה, בכל הנוגע למקרקעין שבתחומה, ובלבד שתפעל במסגרת מטרותיה וסמכויותיה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע, בכל צורה שהיא, באגודה החקלאית ו/או בנכסיה ו/או בתאגידיה.

102. לאגודה אין סמכות לקבוע ו/או להחליט ו/או להתחייב בכל עניין אשר קשור או עשוי להשפיע על המקרקעין המצויים בחכירת ו/או בחזקת ו/או בשליטת ו/או בשימוש האגודה החקלאית ו/או תאגידיה או הנוגע לשטחים הפרטיים של התושבים, למעט ככל שהאגודה החקלאית התירה זאת לאגודה בהסכם באופן מפורש ובכתב.

103. לא תתקבל באסיפה הכללית ובוועד ההנהלה כל החלטה לגבי נושא הקשור במקרקעין שלאגודה החקלאית זכויות בהם, לרבות תכנון, הזכויות שבהם ודרך ניצולם או שימושם, אלא לאחר שניתנה לכך הסכמת האגודה החקלאית, מראש ובכתב.

**העברת זכויות במקרקעין**

104. חבר אגודה לא יעביר לאחר זכויותיו ו/או חזקה ולא יחזיק ולא יהיה מחזיק במקרקעין בתחום האגודה ללא אישור האגודה וללא הסכמתה מראש ובכתב והאגודה לא תסרב להעביר הזכויות אלא מטעמים מיוחדים של אי התאמה מהותית של הנעבר לחיים בישוב.

105. חבר אגודה המבקש להשכיר המקרקעין שבחכירתו לשוכר ו/או להרשות לאחר לעשות שימוש במקרקעין שבחכירתו – יהיה חייב לקבל אישור וועד ההנהלה לזהותו של השוכר או המורשה, ובתנאי שוועד ההנהלה לא יסרב לאשר שוכר, אלא מטעמים מיוחדים של אי התאמה מהותית של השוכר לחיים ביישוב.

106. חבר האגודה שהקנה כל זכות שהיא במקרקעין שבחכירתו ו/או בחלקם לאחר יהא אחראי כלפי האגודה לכל התשלומים לרבות התשלומים האמורים על פי תקנון זה לרבות בגין שוכרים כפי שיהיו מעת לעת.

107. כל חבר באגודה יהיה חייב לדווח לאגודה על הנכסים שמוחזקים או מושכרים על ידו.

108. האמור בסעיפים 105 ו- 106 דלעיל לא יחול על האגודה החקלאית ו/או חברי האגודה החקלאית ביחס למקרקעין החקלאיים המצויים בחזקתם או בשליטתם ולשימושים החקלאיים בהם למעט לעניין

השכרה ו/או מתן הרשאה לשימוש ביחידת מגורים ו/או בית מגורים, אז יהא על חברי האגודה החקלאית לקבל את אישור ועד ההנהלה לזהותו של השוכר או המורשה, לפי העניין, וחבר האגודה החקלאית יהיה אחראי כלפי האגודה לכל התשלומים וזאת כאמור בסעיף 106.

109. העברה של זכות במקרקעין שהוקצו לאדם ביישוב או של זכות במקרקעין שהועברה לפי דין, ביישוב, תיעשה לאחר שהמעביר קיבל את אישורה של ועדת הקבלה בנוגע לנעבר.

110. חבר האגודה רשאי להעביר מקרקעין או זכות במקרקעין, אגב פקיעת חברותו באגודה, לאדם אחר רק אם האדם האחר עבר וועדת קבלה כאמור לעיל והתקבל כחבר האגודה וזאת על פי הוראות תקנון זה. אין בסעיף זה כדי למנוע או להגביל או לעכב את זכותה של האגודה החקלאית להוציא חברים ו/או לצרף חברים חדשים ולהקנות להם אגב כך את כל הזכויות הנובעות מהיותם חברי האגודה החקלאית, כפי שיהיו זכויות אלו מעת לעת.

111. האמור בסעיפים בפרק זה, יחולו ויחייבו גם לאחר פקיעת חברותו של חבר באגודה.

112. הוחלט או נקבע, לגבי מקרקעין האמורים להימסר לחבר האגודה, שהקשר החוזי יהיה במישרין בין חבר לבין מנהל מקרקעי ישראל, לא יחתום חבר האגודה על הסכם כל שהוא להעברת זכויותיו למאן דהוא, אלא לאחר שקיבל אישור לכך מוועדת קבלה כמשמעותה בפקודת האגודות השיתופיות ועל פי תקנון זה.

113. עברו זכויותיו של חבר האגודה מכוח ירושה, בין ללא צוואה ובין בשל צוואה, יתקבל היורש כחבר לאגודה בתנאי שעמד בתנאי הכשירות ואושרה חברותו על ידי ועדת הקבלה כמפורט בהוראות תקנון זה.

114. חבר האגודה אינו רשאי להעביר לאחר (להלן: "הנעבר") את זכויותיו במקרקעין המוחזקים על ידיו אלא רק אם הנעבר אושר על ידי ועדת קבלה כמשמעותה בפקודת האגודות השיתופיות ועל פי תקנון זה.

115. (1) חבר האגודה יפעל בהתאם לכללים, בכל הנוגע לתכנון ולבניה בכל הקשור ב"חוק התכנון והבניה – תשכ"ד – 1965", על תיקוניו, ובתקנות ובצווים שפורסמו לפי חוק זה.

(2) חבר האגודה לא יעשה פעולה כל שהיא מסוג הדברים שחוק התכנון והבניה תשכ"ד – 1965 והתקנות על פיו, לרבות כל צו והיתר החלים עליהם או לגביהם, ללא אישור מוקדם בכתב מהאגודה, ככל ואישור כזה נדרש.

116. האגודה רשאית ומוסמכת בנוסף לכל האמור בתקנון זה :

116.1. לתכנן, לבצע ולהגביר פיתוח תשתית ציבורית, לפי הצרכים של האגודה ושל חבריה, במקרקעין שבתחום הישוב ככל ומקרקעין אלה הועברו לחזקתה וטיפול ובהתאם לדין לרבות ובכל הקשור לחוק תכנון ובניה תשכ"ד -1965.

117. למען הסר ספק, אין באמור בתקנון זה, לרבות סעיפים 108 עד 118, כדי למנוע, להגביל, או לעכב את האגודה החקלאית ו/או את חבר האגודה החקלאית מלהעביר זכויות במקרקעין האגודה החקלאית, או לעשות כל פעולה תכנונית, משפטית או אחרת שתמצא לנכון, עם או מול כל גורם שיבחר, בין אם הוא חבר אגודה ובין אם לאו, והכל מבלי להזדקק להסכמתה או אישורה של האגודה.

**זכויות חבר וחובותיו**

118. חבר האגודה – זכויותיו מובטחות לו בהתאם לחוקי המדינה, לתקנון ולהחלטות רשויות האגודה, במסגרת מטרותיה וסמכויותיה.
119. האגודה תבטיח את זכויות החבר, המפורטות והרשומות בתקנון זה, באמצעות רשויותיה ואם יהיה צורך בכך – באמצעות מוסדות, שיקבעו במיוחד לשם כך ואשר סמכויותיהם תהיינה בכפוף לסמכויות האסיפה הכללית ולסמכויות ועד ההנהלה.
120. זכות השתתפות באסיפה הכללית וזכות ההצבעה בה לא תשללנה מחבר האגודה מחמת חוב כספי לאגודה או מסיבה אחרת, כל שהיא.
121. א. זכותו של חבר האגודה לקבל כל שרות, הניתן על ידי האגודה לחבריה בהתאם לתקנון זה, במסגרת מטרותיה וסמכויותיה ובהתאם להחלטות רשויותיה, כל עוד עמד החבר בהתחייבויותיו על פי תקנון זה.
- ב. חבר האגודה ישתמש בזכויות, הנובעות מחברותו באגודה, אך ורק אם סילק את כל המגיע ממנו לאגודה, בהתאם לחשבונותיה ולהודעותיה ובכפופות להוראות הסעיפים 130, 132 של תקנון זה.
- ג. זכות של חבר האגודה להנות משרותו של כל מפעל משותף של האגודה.
122. חבר האגודה יזכה מהאגודה ומרשויותיה ליחס, השווה ליחס לכל חבר אחר של האגודה, ללא כל הפלייה. למרות האמור לעיל, זכויות מסוימות השמורות לאגודה החקלאית לפי תקנון זה, כגון בענייני המקרקעין של האגודה החקלאית, בענייני קבלה לחברות ופקיעת חברות של חברי האגודה החקלאית ועוד, לא ייחשבו כאפליה אסורה ויהיה להן תוקף מלא.
123. א. חבר האגודה חייב למלא אחר הוראות התקנון הזה, בין כספיות ובין אחרות ואחר החלטותיהם והוראותיהן של האסיפות הכלליות ורשויות האגודה האחרות.
- ב. חבר האגודה ימלא אחר התחייבויותיו, בין כספיות ובין אחרות, הנובעות מתקנון זה, מהחלטות רשויות האגודה ומהתחייבויותיה של האגודה – בהתאם לתקנון זה ולהחלטות רשויות האגודה.
124. הרשימות בספרי האגודה תחייבנה כל חבר אגודה בקשר לכל עניין, הנוגע לחובותיו לאגודה ובקשר לכל עניין, הנוגע לתביעותיו ממנה.
125. דין חברות באגודה כדין חתימה על התחייבויות, הנובעת מתקנון זה וכדין התחייבות הנובעת מחברות באגודה.
126. חבר האגודה ישתתף בהונה, ישלם את חלקו בהון זה וישלם את כל חובותיו ותשלומיו לאגודה בהתאם לתקנון זה ולהחלטות רשויותיה ובהתאם לחשבונות שיוגשו לו על ידי האגודה וכן בשעורים ובמועדים, אשר יקבעו על ידי רשויות אלו.
127. האגודה רשאית לספק את שירותיה גם לתאגיד וגם ליחיד, שאינו חבר האגודה, בכפוף להנחיות האסיפה הכללית, בהתאם להחלטות ועד ההנהלה ולפי התנאים שיקבעו על ידיהם.
128. האגודה תוכל לעסוק עם תאגיד ועם אחד יחיד, שאינו חבר האגודה, בכפוף למטרות האגודה ולתנאים שנקבעו, מדי פעם בפעם על ידי רשויותיה.

129. האגודה מוסמכת ורשאית לתכנן ולבצע פיתוח תשתית ציבורית במקרקעין בהתאם לצרכיה ולצרכי חבריה, במקרקעין שבתחומה ובתחום פעולותיה.

130. האגודה רשאית לספק את שרותיה לאנשים שאינם חברי האגודה, בהתאם להחלטות רשויותיה.

### ישוב סכסוכים

131. כל סכסוך שיתגלע בין חברים ו/או חברים לשעבר לרבות חברים לשעבר אשר מוסיפים להתגורר בישוב ו/או יורשיהם או נציגיהם החוקיים בינם לבין עצמם או בינם לבין האגודה ו/או מוסדותיה ו/או חבריה ו/או פקידיה ו/או חברי וועד ההנהלה, בקשר עם עסקי האגודה ו/או חברות באגודה ו/או שירותים המסופקים על ידי האגודה והתשלום בגינם :

יועבר להליכי גישור ופישור, בפני מגשר או בפני מוסד גישור, שיהא מקובל בהסכמה על הצדדים. במקרה שהליכי הגישור לא יביאו לסיום הסכסוך, יימסר זה, לפי דרישת אחד הצדדים, לבוררות בפני רשם האגודות השיתופיות מכח סעיף 52(2) לפקודת האגודות השיתופיות. על בורות זו תחולנה תקנות האגודות השיתופיות (בוררות בסכסוכים), תשל"ב-1972.

### פירוק האגודה

132. החלטה לפרק את האגודה תהיה בת תוקף :

132.1.1. אם נקראה אסיפה כללית מיוחדת לשם דיון ולהחלטה בדבר פירוק האגודה ; וכן,

132.1.2. אם הצביעו בעד ההצעה לפרק את האגודה, באסיפה כללית המיוחדת הנ"ל, לפחות שלושה רבעים מכלל חברי האגודה ; וכן

132.1.3. אם רשם האגודות השיתופיות אישר את ההחלטה הנ"ל.

133. במקרה של פירוק האגודה מרצון ושלא מרצון לאחר תשלום כל חובותיה, כל הזכויות, הנכסים והכספים ולמעט זכויות במקרקעין ולמקרקעין, יעברו בנאמנות לאגודה החקלאית וכל זאת עד אשר תאוגד אגודה חדשה כדוגמת האגודה הזאת, והאגודה החדשה תבוא במקום האגודה הנוכחית והכספים שבנאמנות יעברו אליה. על אף האמור, זכויות במקרקעין, לרבות זכויות ברשות, שקיבלה האגודה מהאגודה החקלאית, יוחזרו לאגודה החקלאית. האגודה החקלאית תהא רשאית להעביר לוועד המקומי את הזכות להשתמש בנכסים ו/או בכספים למטרת נתינת שירותיו ליישוב, עד אשר תוקם אגודה חדשה כמפורט לעיל.

134. במקרה של פירוק האגודה – הוצאות הפירוק תכללנה בחובות האגודה.

### תקנון, תיקונו ושינויים בו

135. תקנון זה מהווה חוזה בין חברי האגודה, בינם לבין עצמם, וכן בין החברים – כולם יחד וכל אחד לחוד – לבין האגודה.

136. תקנון זה מהווה ייפוי כוח בלתי חוזר והרשאה בלתי חוזרת לאגודה לפעול בשם חבריה בכל עניין בתחום מטרותיה וסמכויותיה.

137. החלטה על שינוי תקנון או על תיקונו תהיה בת תוקף אם התמלאו במלואם התנאים הבאים :

- 137.1. אם היא נתקבלה באסיפה כללית, שנקראה במיוחד לשם כך; וכן
- 137.2. אם נתקיימו לגבי החלטה זו הוראות תקנה 7 לתקנון האגודות השיתופיות בדבר מספר חברי האגודה המשתתפים באסיפה הכללית, שבה דנים על תיקון תקנות ובדבר מספר המצביעים בעד ההצעה על תיקון זה; וכן
- 137.3. אם רשם האגודות השיתופיות אישר את ההחלטה הזו.
138. לא תובא בפני האסיפה הכללית ולא תירשם כל הצעה לשינוי בתקנון שיש בו כדי להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על זכויות ו/או נכסי האגודה החקלאית ו/או בזכויות של חברי האגודה החקלאית ככאלה, אלא אם האגודה החקלאית אישרה את השינוי מראש ובכתב לאחר שאושרו באסיפה הכללית של האגודה החקלאית.

### האגודה החקלאית

139. האגודה החקלאית תהנה מזכויות שמהן נהנים חברי האגודה לפי תקנון זה, אולם האגודה החקלאית לא תהנה מזכויות השתתפות והצבעה באסיפה הכללית של חברי האגודה ובישיבות ועד ההנהלה.
140. על האגודה החקלאית לא יחולו סעיפים 8, 13-20, 127-139 ו/או כל הוראה אחרת לגביה נקבע באופן מפורש כי היא אינה חלה על האגודה החקלאית.
141. למרות האמור בתקנון זה, תהא לאגודה החקלאית הזכות למנוע קבלת החלטה ברשויות האגודה בכל נושא שלדעתה עלול לפגוע, שלא כדין, בזכויות האגודה החקלאית ו/או חבר מחבריה.

### הגדרות

142. בתקנון זה יש לביטויים הרשומים מטה, מובן כמפורט להלן:
- 142.1. "האגודה" – "מתישבי כפר יחזקאל" אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ.
- 142.2. "תקנון" – תקנות האגודה, אשר על פיהן היא נרשמה ואשר אושרו על ידי רשם האגודות השיתופיות, לרבות כל שינוי בהן וכל תיקון שלהן.
- 142.3. "שרות" – שרות, אשר האגודה תחליט, מדי פעם בפעם, לתת או לספק אותו, אם הוחלט שהאגודה נותנת או מספקת אותו בפועל, בהתאם לתקנון זה ובהתאם למטרותיה ולסמכויותיה.
- 142.4. "מקבל שרות" – מקבל שרות האגודה, בין אם הוא חבר האגודה ובין אם אינו חבר האגודה.
- 142.5. "מקרקעין" – קרקע, כל הבנוי והנטוע עליה וכל דבר אחר, המחובר עליה חיבור של קבע זולת מחוברים הניתנים להפרדה, מתקן בישוב קהילתי כפרי.
- 142.6. "מטלטלין" – נכס מוחשי למינהו, חוץ מהמקרקעין.

- 142.7. "בעלות" – לרבות חכירה, חכירת משנה.
- 142.8. "נכס" – כל נכס וכל רכוש, בין מקרקעין ובין מטלטלין, כסף, שווה כסף וכן זכות או טובת הנאה, ראויות או מוחזקות, לרבות חלק הנכס ולרבות זכות בנכס.
- 142.9. "קרוב" – קרוב משפחה מדרגה ראשונה: בעל, אשה, אב, בן, אם, בת, אח, אחות.

### פרשנות

143. בתקנון זה – הביטויים הרשומים מטה יפורשו כמפורט להלן:
- 143.1. **תקנון** – תקנון זה יפורט תמיד בצורה הרחבה ביותר ושום סעיף של תקנון זה ושום הוראה מהוראותיו לא יפורשו כאילו הם באים לצמצם הוראה אחרת, אלא להיפך: וכן כל סעיף וכל הוראה יראו אותם כמצטברים וגם מהווים הוראה נפרדת.
- 143.2. **מטרות וסמכויות** – כל אחת מהמטרות ומהסמכויות, הרשומה בתקנון זה, בין אם היא רשומה בסעיף נפרד של תקנון זה ובין אחרת, היא מטרה או סמכות נפרדת ובלתי תלויה אחת מרעותה וכל הנאמר בתקנון זה לגבי המטרות והסמכויות וכל הנאמר בתקנון זה, יפורש תמיד בצורה הרחבה ביותר.
- 143.3. **לשון יחיד** – כולל רבים ולהיפך, אלא אם נאמר בכל הוראה שהיא של תקנון זה, במפורש או מכללא, אחרת.
- 143.4. **לשון זכר** – כולל נקבה ולהיפך.

### שוונות

### בטלות החלטות והסכמים

144. כל החלטות רשויות האגודה החורגות באופן מפורש ממטרות האגודה ו/או סמכויותיה על פי תקנון זה - בטלות מעיקרן.



בקשה להתאגד

אנו הח"מ מבקשים בזה להתאגד באגודת "מתיישבי כפר יחזקאל", אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ בהתאם לתקנון דלעיל.

שמות המייסדים:

<u>מס"ד</u>	<u>שם</u>	<u>המען</u>	<u>מס' הזהות</u>	<u>חתימה</u>
.1	_____	כפר יחזקאל 1892500	_____	_____
.2	_____	כפר יחזקאל 1892500	_____	_____
.3	_____	כפר יחזקאל 1892500	_____	_____
.4	_____	כפר יחזקאל 1892500	_____	_____
.5	_____	כפר יחזקאל 1892500	_____	_____
.6	_____	כפר יחזקאל 1892500	_____	_____
.7	_____	כפר יחזקאל 1892500	_____	_____

הנני מאשר/ת את חתימות המייסדים דלעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_

עורך/כת דין: \_\_\_\_\_