



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

פרוטוקול ישיבת ועד 11.8.21

תאריך: 11.8.21

שעה: 20:30

מיקום: מחוץ משרדי הועד

חברי ועד: משה עינב, גלעד ברודרס, אבשה כהן, טלי אילני

נוכחים: ארז לב-רן ויפעת וגנר

עדכונים שוטפים יפעת:

דלית אולייניק החלה השבוע לעבוד במשרד – מאחלים הרבה בהצלחה.

עדכון לגבי **הצהרון**: נציגת ההורים, אסף ויפעת עומדים בקשר עם מאיה אלמליח לקראת פתיחת הצהרון. יש מובילה, מחפשים את מס' 2 עדיין, נבנתה תוכנית העבודה של הצהרון. ההרשמה תצא שבוע הבא. תחילת הצהרון באוקטובר. קיימת התלבטות האם שווה לנסות לעשות התאמה לתוכנית ניצנים כדי לקבל סבסוד אך לאחר הפגישות האחרונות גם עם מאיה, הובן כי בשנת קורונה עדיף שהפעלה תהיה של הוועד, מאיה תמשיך ותלווה את הצהרון ותסייע להצלחתו.

עדכון **ספרייה**: פתוחה פעמיים בשבוע 16:30-18:30, ערן פורת ביקש לקדם את נראות הספרייה מבחוץ ולהפוך למזמינה יותר תואם גם מול ורד לב.

עדכון תקציב **מוניציפליה**: הועד ביקש לדון בתקציב ומידה ויהיו יתרות להשקיען במתחמי ספורט ופנאי. יפעת עדכנה כי התקציב יהיה ללא יתרות ואולי גרעוני וזאת בשל שני פיצוצי מים גדולים.

ב 2.6.21 בישיבת הועד עם שפ"ה סוכם כי יקודם מחשב בקרה המתריע על פיצוצי מים ונזילות, טרם בוצע.

החלטה לביצוע: יפעת תקדם את הנושא מול אסף והראל כדורי, הוועד מדגיש כי התרענו על הבעיה והפתרון המוסכם, באם הנושא לא יקודם בשבועות הקרובים, ישלח מכתב למועצה שהוועד מסרב לשאת בחריגות הללו.

עיבוי מתקני ספורט ביישוב: בתוכנית החומש הוצג הרצון לעיבוי המתקנים ועידוד הספורט.

מגרש קט רגל בבית ספר צין: נבחנת אפשרות למגרש קט בית ספר, אשר ישמש בשעות אחה"צ את תושבי היישוב. יפעת תהיה בקשר עם הילה לקדם את הנושא.

החלטה לביצוע: אבשה ישוחח עם ערן פורת (ועד צין) ועם ערן דורון כדי לקדם את הנושא, וליצור שותפות כלכלית

החלטה לביצוע: אבשה יבנה גוגל דוקס לתושבים כדי להציג לוועד את סדר העדיפויות ביישוב כפי שעולה מהתושבים. תאריך יעד להצגת הסקר: 30.8.21.

יפעת תבקש מהדס את התוכנית של מתחם הספורט שהיה ליד הפאמפטרק

תיקון סקר יעלים: דובר כי זהבה מרט"ג ביקשה לתקן כי העדר לא גדל, לא צפוי שיגדל, ושאינן קשר בין שנת בצורת לנוכחות ביישוב.

אבשה מול רז והדס ידייק את המשפט כי "על פי הערכת האקולוגית של רט"ג אוכלוסיית היעלים לא תעלה בשנים הקרובות". לאחר דיוק המילים יפורסם הסקר לתושבים שוב.

הסדרת חובות מול התאגיד: המועצה מקדמת הסדרת חובות עבר של הוועד לתאגיד

אסיפת תושבים: נקבע תאריך לאסיפה 6.10.21 לעדכונים בישוב

תקציב 2021 מוצג בישיבה של 1.9.21. כל ראש תחום יציג בקצרה מה מתוכנן להמשך השנה. אנא עד תאריך זה התעדכנו מולי בתקציב/יתרות.



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

ועדת ביקורת מוזמנת לישיבה זו באופן רשמי

פיתוח בית מלון/תיירות/מתחם גדנ"ע: תוכנית פיתוח השטח נשלחה לועד. יש להוציא מכתב למועצה שאנו מתנגדים לכך שהפיתוח המשמעותי יהיה בתחום התיירות. **החלטה לביצוע:** יפעת תפנה לועדת תכנון להבין מה המשמעויות ביחס ליישוב, בפתיחת מלון 400 חדרים על המצוק, לאחר מכן הועד ידון ויכתוב את עמדתו.

המלצות ועדת תכנון לגבי פרק שימור 4 אייזן:

1. אתר 1.2 מבנה סטודיו של עזרא אוריון – המבנה שהיה המכולת של הישוב שימש מאוחר יותר כסטודיו של עזרא. למבנה אין ייחוד אדריכלי וקשה לומר שהזיהוי שלו עם עזרה שהיה איש של המרחב הפתוח הוא חד משמעי. יש מקום לשמר את התוכן שבמבנה במידה ויש בו. אפשר שלשימור זה יתווספו ממצאים נוספים ושימור זה יהיה מוזאון לתפארתו של עזרא, בחלק ממבנה הקהילה החדש. לכן המלצתינו היא שלא לשמר מבנה זה.
2. מתחם 2.1 המשושים – מתחם זה הוא המתחם הראשון שנבנה בישוב ונישאר מאוד קרוב לצורתו כפי שהוקם. יש לו ערך היסטורי בנוסף לערכים שנמנו ע"י האדריכלים לכן אנו ממליצים להעלות את רמת השימור שלו לרמה 1
3. מבנה 2.2 מתחם הווילות – מתחם זה משקף את הבניה השניה שנעשתה בישוב. מבנים אילו מהווים שדרה שיש לה תפיסה אדריכלית ייחודית. אנו ממליצים לשמר את המתחם כולו תוך התאמת הווילות לתנאי האקלים במקום והתאמתם למגורים התואמים את חוקי הבנייה היום, תוך שינויים מינמליים, מבלי לפגוע במערכת הכוללת של מתחם.
4. מבנה 3.2 שבלולים – הוועדה ממליצה לשמר את שבלול 2 כחלק משדרה של הווילות. תוך התאמתו לחוקי הבנייה תוך פגיעה מינמאלית בצורת המבנה. להבנתינו יש בשימור של מכלול השדרה של הווילות עם השבלול הזה ביטוי ליחודיות המאפיינת את ההיתפחות האדריכלית של הישוב. יתר השבלולים יטופלו בהתאם להמלצות הקיימות.
5. מתחם 3.1 שכונת הלגו – הוועדה ממליצה לשמר את המבנים הקיימים תוך התאמה שלהם לתנאי האקלים וחוקי הבנייה תוך פגיעה מינמאלית במבנים. לאפשר הרחבת הבניה בטיפולגיה זו בהיקף המתחם ובכך להגדיל את המתחם בבניה חדשה.
6. לגבי יתר המבנים אנו מקבלים את הגישה המוצגת בפרק זה.
7. חסרה התייחסות למבנה "הסיפריה של בן גוריון" על אף שאינה חלק מתכנית "פנוי בינוי" יש מקום להתייחסות שימור למבנה זה.
8. חסרה התייחסות למבנה הפנימייה במיוחד לבננות שהן מתחם אדריכלי ייחודי, מבנים אלו נמצאים בתחום התכנית ויש לתת לכך ביטוי.
9. שימור ה"צריפים" - לצריפים במרכז הישוב אין התייחסות כלל בפרק זה. לצריפים אלו ערך סטימנטלי לרבים מתושבי המדרשה. על אף זאת הוועדה החליטה שאין צורך לשמרם.

כל הסעיפים הוסברו . תועד תומך בהחלטות ועדת תכנון ומבקש להוסיף שתי הסתייגויות/הערות/תוספות

- ועד היישוב רואה חשיבות גדולה לתכנון האדריכלי של כניסת היישוב ולב היישוב.
- לא מעניינו של הישוב למבנה פנימי של הפנימייה בסעיף 8
- הועד היה רוצה לשמר צריף אחד בסעיף 9

אולם ספורט השכרה מבנים:

מתווה השכרה נשלח במייל והצג לוועד.

החלטה לביצוע: יפעת תזמן פגישה עם דרור ספי וערן לעניין זה עם אבשה טלי והדס

הסכם שמירה פשרה טרם פורסם.

השכרת מבנים היישוב כגון מבנה הצהרון: היות והוועד מעוניין להשכיר לתושבים ומפעילים את המבנה יש לנסח הסכם השכרה שכולל נספחי ביטוח אחריות ומעביד לכל חוג וחוג (מבוכים ודרקונים,



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

טקוואנדו, וקפוארה). גלעד בורדרס יעמוד בקשר עם אילן בורדה אילו אישורים להמציא מבחינת בעלות ואישור שימוש המבנה.

לעת עתה החלטת הועד נשארת כפי שהיתה - לא לאפשר שימוש במתקנים הללו עד להסדרה חוקית.

כתבה ורשמה: יפעת וגנר