



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

אוקטובר 2026

לכבוד תושבי מדרשת בן גוריון

הנידון: עדכונים לתושבים.ות

שלום רב,

עם תחילת השנה החדשה וכאשר הועד המקומי הנוכחי נמצא באמצע הקדנציה, אני שמח לשתף אתכם התושבים במספר נושאים מהותיים. במקביל לעדכון זה, במהלך השבועות הקרובים, נפרסם שני תאריכים חשובים: (1) מפגש שיתוף ציבור של עקרונות התכנון **לשתי שכונות חדשות במדרשה והצגת נושא מכירת מניות מדרשת שדה בוקר, ו-(2) מפגש הכרות לתושבים חדשים.**

(1) **תכנון** – זהו אחד ממוקדי העיסוק המרכזיים שלנו. בשנה האחרונה, לאחר תקופה ארוכה ללא התקדמות משמעותית בתכנון התב"ע המפורט של איזון (החברה שנבחרה ע"י רמ"י להוביל את כלל התכנון בישוב), **החלטנו לקדם בנייה חדשה** שלא במסגרת התוכנית. יזמנו מהלך בשותפות עם המועצה ואני שמח לעדכן שבחודשים האחרונים אנו מקדמים פיתוח ושיווק של שתי שכונות חדשות – נווה בוקר ד' (שם זמני) ותוספת בינוי במיטרי. בנווה בוקר ד' מדובר בבנייה פרטית עם שילוב של בנייה רוויה בדומה לנווה בוקר ג'. במיטרי מדובר על בנייה בשלב א' בשטח הפתוח ובשלב ב' גם בשטח השכונה הקיים ומטבע הדברים בבנייה מורכבת יותר. נפרסם בקרוב תאריך למפגש תושבים שבו נציג את התוכנית, לוחות הזמנים וסוגיות פתוחות.

(2) **תאגיד מדרשת שדה בוקר** – באמצע אוגוסט, רשות החברות הממשלתית פרסמה נוהל מכירה שמהותו **הפרטת התאגיד ע"י מכירת כלל אחזקותיה בו (שמסתכמות ל 60%, כשב – 40% הנותרים מחזיקה יד בן גוריון).** הועד התכנון מראש ליום זה עם מספר תרחישי פעולה בכדי לקדם את האינטרסים של הישוב. ההפרטה מהווה הזדמנות גדולה אך מגיעה עם סיכונים מהותיים. **האינטרס המרכזי של הישוב הינו הסדרת הקרקעות שחיוניות להתפתחותנו כיישוב מתפקד עם מבני ציבור וקהילה משלו.** אנו רואים במוסדות התאגיד נכסים חינוכיים-ערכיים, אך עומדים על דעתנו שכל הפרטה של התאגיד מחייבת הסדרת קרקעות מקדימה. ישוב בגודל שלנו לא יכול ולא נכון שיהיה תלוי בתאגיד למתן מענים לצרכי הקהילה. עם פרסום ההפרטה פעל הוועד בשני ערוצים מקבילים: פנייה למועצה להבין מהי עמדתה וכיצד היא מתכוונת לפעול במצב זה, ופניה עצמאית באמצעות עורך דין לרשות החברות עם שאלות ודרישות עבור היישוב מדרשת בן גוריון על כך נרחיב במפגש התושבים. להלן קישור למכתב: <https://drive.google.com/file/d/1TgKf1ntJe82SdBVUPPCf6GsuH3QJ3mRq/view?usp=sharing>

(3) **בניית תוכנית עבודה ותקציב לשנת 2027** – בחודשים הקרובים אנו נעסוק בבניית תוכנית עבודה ותקציב לשנת 2027. תוכנית העבודה ותקציב היישוב מורכבים מנושאים מגוונים כגון: ניהול מוניציפלי של היישוב, תשתיות, ניהול ותמיכה בחינוך קהילתי, גיל שלישי וחברותא, נושאי תרבות, גנים וצהרונים, שמירה ובטחון. רוב סעיפי ההוצאה מהווים חובת השוטף, כגון ביטוחים למבנים, לפעילויות, תשלומי תאורת רחובות ומי גינון, משכורות לעובדים וכדומה. עם זאת, נשלב בו גם יוזמות פיתוח וקידום שונות במסגרת האפשר. כל הרצונות, החלומות והתוכניות צריכים להתכנס לתקציב בר ביצוע שכמו תמיד הינו מוגבל.

(4) **שינוי ארגוני במבנה הועד** – כחלק מהפעילות והגדלת מטריות השירותים לתושב בחנו וקידמנו בוועד שינוי של המבנה הארגוני: אסף נוימן יהיה מנהל הקהילה של מדרשת בן גוריון ותחומי האחריות שלו יהיו רחבים יותר: קהילה, תרבות, חינוך חברתי, הגיל הרך והגיל השלישי. יחד עם מנהל הקהילה יעבדו רכזת הגיל השלישי, מנהל.ת החינוך קהילתי, ורכזת.ת הגיל הרך, הממומנת ומועסקת ע"י המועצה. לשם כך אנו מחפשים את מנהל.ת החינוך הקהילתי הבא.



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

בשנה האחרונה חלו שינויים גם במערך המענים לגיל השלישי במדרשת בן גוריון. ורד לב החליפה את ענת שרגאי שיזמה, הקימה וניהלה את חברותא במשך יותר מעשור. בנוסף לכך, ורד התחילה לתת מענים פרטניים לבני ובנות הגיל השלישי במסגרת מערך משלים לחברותא, בשותפות עם המועצה האזורית. המענה הפרטני בראשית דרכו ואנחנו מקווים שיגדל ויתפתח כדי שיהיה מענה הולם וראוי לקהילת ותיקי היישוב.

(5) **בית העלמין** – בית העלמין בכללותו שייך למועצה אבל עובדי הוועד מנהלים את הקבורה כאשר מדובר בתושבי היישוב. לאחרונה התחילו עבודות פיתוח ביוזמת המועצה לחלקה נוספת של "גדולי הנגב". חלקה זאת אינה באה על חשבון עתודת הקברים הישובית אלא בנוסף, ולמועצה ועדה שקובעת מי רשאי להיקבר בה. אנו מודעים לאי הנוחות בזמן העבודות, ומעבירים את פניות תושבי המדרשה לאחראים במועצה שמטפלים בכך. אנו מקווים שהעבודות יסתיימו במהרה. יש לנו עדיין פערים גדולים בבית העלמין, כגון מחסור בחנייה וסכנת אבלים ואנו מנסים לאשר לכך משאבים מהמועצה אך כרגע ללא הצלחה.

(6) **בית העם** – גן יעלים הישן הוסב בעזרת תקציבי הוועד והמועצה למבנה קבע לגיל השלישי ולקהילה בכלל. מזה שנה שעובדי הוועד בהתגייסות מרשימה ובשותפות המועצה הפכו את הגן הישן למבנה בו נוכל לקיים פעילויות גיל שלישי ומבוגרים, הפועות בחצר, אסיפות תושבים ועוד. הפתיחה החגיגית ב24/10!

(7) **בריתה** – אנו מסיימים את עונת הקיץ 2026 בברית התאגיד. נראה שמתווה המנויים בו אנחנו ממשיכים נותן מענה למרבית החששות ואנו שמחים שהצלחנו להגיע להישג משמעותי זה. עם זאת, אנו לא מרוצים מנושאי ניקיון המים ורמת התחזוקה של המבנים בבריתה (מלתחות ושירותים) טעוני שיפור. התעסקנו עם זה ברמה יומיומית אך לצערנו לא הגענו לרמת השירות הרצויה. אנו מדגישים שמדובר בפתרון ביניים לקראת הפתרון העתידי של מרכז ספורט ישובי שכרגע לא מקודם בגלל מחסור בשטח ובתקציב.

(8) **גנים** – לאחר מסע ארוך ומורכב, המועצה לוקחת אחריות על הפעלת הגנים אחרי שנים ארוכות שבהן חברת קיבוצן הפעילה את הגנים בצורה לא מיטבית. המהלך הותנע ע"י ועד הורי הגנים בצורה המהווה דוגמה למעורבות תושבים טובה ומקדמת, עם עבודת הכנה בהתנדבות והתעקשות לשינוי. אנו מודים לוועד ההורים ולמועצה על הנכונות לשיח ולשותפות. השנה בגנים נפתחה ואנחנו כבר חשים בשיפור המידי.

(9) **צהרון מדברון לילדי כיתות א'-ג'** – לאחר 4 שנים בהן בוצעה עבודה רבה לפיתוח ותפעול צהרון מתאים לאופי היישוב, גם השנה הצהרון יצא לדרך. כמו בגנים, גם פה מעורבות הורים מתנדבים הובילה להצלחת התהליך. לטעמנו, צהרון ביישוב קהילתי בפריפריה הינו הכרחי כמעט בכל תנאי. עם זאת, תשומות העבודה וההשקעה של הוועד אינן בפרופורציות לכמות הנרשמים המועטה ונושא מורכב זה עולה לדיון מידי כמה חודשים בישיבות הוועד. נבצע השנה חשיבה כוללת על גילאי א'-ג' כחלק מתהליך של שיפור המענים לקבוצת גיל זו.

(10) **בטחון** – לאחר מספר שנים שבהן אגרת השמירה לא השתנתה, השנה יעודכן התעריף ל-6.17 ש"ח למ"ר לשנה. הוועד בוחר כאמירה עקרונית להמשיך ולהשקיע במערך השמירה גם מתקציב היישוב, מתוך הכרה בתרומה שלו לבטחון ולסדר הציבורי. היטל השמירה נועד לממן סייר רכב 24/7 והכרה במרכיבי בטחון: תחזוקת גדר, מצלמות היקפיות, תפעול של השערים ביישוב וכדומה. העדכון משקף בעיקר את ההצמדה למדד ואת העלייה לאורך השנים בעלויות הכרוכות בהפעלת מערך השמירה ותחזוקתו. צוות הבטחון זמין לכם התושבים בנושאי סדר ציבורי, בטחון ומסייע בנושאי חירום.



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

(11) **התנהלות הועד** – כנבחר ציבור בתקופה מורכבת, אני רואה קשר מהותי בין מנהיגות ואחריות, גאה שאנו מתנהלים לפי ערכי הדמוקרטיה ותרבות הדיון, ומאפשרים יציבות לניהול הישוב ע"י עובדי הועד והועדות. **אנו לא חפים מטעויות** ולכן אני מזכיר כי ישיבות הועד וועדות הישוב פתוחות לתושבים. אני מזמין אתכם לבוא לשמוע ולהשמיע את קולכם.

בהזדמנות זו, אני רוצה להודות קודם כל לעובדי הועד שמוציאים לפועל את הרעיונות והמענים שאנחנו מכוונים אליהם. תודה על שותפות אמיצה ועבודה טובה וקשה. תודה לתושבים השותפים לכל עשייתנו, בוועדות השונות, לתושבים שמגיעים לישיבות הועד ומאתגרים אותנו בשאלות ורעיונות, ולאלה שמוקירים תודה במיילים, בוואטסאפ ובשבילים.

שנה טובה ושקטה,

בכבוד רב,
אלעד לוינטל
יו"ר ועד מקומי מדרשת בן גוריון