19.10.26

<u>סיכום ישיבת ועדת תכנון שלא מן המניין בתאריך 18/10/26</u>

משתתפים: ברני רוזנפלד, ארנון קרניאלי, לירון ברונר, ערן פורת, יורם לוי, גבריאלה פירשטיין, עמרי אבני, ראובן ליבמן, יצחק סאקיס .

<u>נושאים שנידונו:</u>

1. שכונה M התייחסות למבנה האנגרים (מוסך, נגריה, משתלה, קיר טיפוס, מאפיה ומחסנים)
נבקש מבקשים שקודם כל יוקמו האזורים למסחר ותעשייה זעירה לפני שיפונה המתחם הקיים באזור שכונה M העתידית. אחרת עלולה להיות לנו תקופה שבה הורסים את האנגרים במתחם M אבל אין פתרון אחר שאליו העסקים יכולים לעבור אליו.
האנגרים נמצאים בתוך תוכנית שכונה M ומשמשים בעלי עסקים שונים, הועדה דנה בצורך של מבני תעסוקה בישוב עצמו – הובהר כי בתב"ע של הישוב יש שטחים למבני תעסוקה בכניסה צפונית, ושטחים למסחר, משרדים ותעסוקה גם במרחבים נוספים בישוב.
הוועדה החליטה כי מבני התעסוקה הקיימים במרכז שכונה M יועתקו למרחבים המתוכננים בתב"ע ואין הצדקה לצמצם את שכונה M בגלל האנגרים.
לסיכום: חברי הועדה רואים בהאנגרים בצמוד לשכונה מטרד ומקומם אינו שם.

2. שער כניסה מכון לחקר המידבר: התקיים דיון ביחס לשער הכניסה והבקשה להיתר בניה של שער זה... הובהר ע"י המועצה (באמצעות ברני) כי הבקשה להעתיק את השער נולדה מהצורך לייצר מרחק מהצומת להמתנת רכבים (לפחות 4 רכבים) וכי השטח של המכון לא ישתנה באזור השער, כלומר הציר היוצא מכיכר האוניברסיטה לכיוון התיכון יישאר בשטח האוניברסיטה ולא יעבור לידי הישוב. ע"פ התכנון הצומת של הכנסה לאוניברסיטה תהפוך לצומת מרובעת ומימנה יצא ציר חדש לרכבים ולאופניים המתחבר לתיכון לחנוך הסביבתי.
בעקבות הבהרה זו , אין צורך להתנגד להקמת השער ולמיקומו.

3. ניתן דיווח לוועדת תכנון על תהליך מכירת מניות המדינה בתאגיד ועל סיור מתעניינים ועל המהלכים שבהם הועד מבקש הבהרות מרשות החברות הממשלתיות כלל הצורך (אולי) לפנות לערכאות.

רשם – רז ארבל מרכז הועדה