הוראות התכנית

תכנית מס' 620-1485044

קמפוס אוניברסיטת בן גוריון בשדה בוקר- מבנה כניסה

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מחוז	**דרום**
מרחב תכנון מקומי	**רמת נגב**
סוג תכנית	**תכנית מפורטת**

אישורים

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:
https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005472034/310

דברי הסבר לתכנית

התכנית מוסיפה שימוש וזכויות בניה על יעוד דרך מאושרת לצורך הקמת גגון
בכניסה לקמפוס אוניברסיטת בן גוריון בשדה בוקר

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	**שם התכנית ומספר התכנית**	**שם התכנית** קמפוס אוניברסיטת בן גוריון בשדה בוקר- מבנה כניסה
		מספר התכנית 620-1485044
1.2	**שטח התכנית**	328.720 דונם
1.4	**סיווג התכנית**	**סוג התכנית** תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית
		לפי סעיף בחוק ל״ר
		היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	רמת נגב
קואורדינאטה X	179043
קואורדינאטה Y	529213

1.5.2 תיאור מקום כניסה לקמפוס האוניברסיטה שדה בוקר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמת נגב - חלק מתחום הרשות: מדרשת בן גוריון

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39023	מוסדר	חלק		69

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
9 /120 /02 /20	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 20/ 02/ 120/ 9. הוראות תכנית 20/ 02/ 120/ 9 תחולנה על תכנית זו.	5020	23		30/09/2001
620-0354688	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 620-0354688 ממשיכות לחול.	7686	4630		29/01/2018

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.7 מסמכי התכנית

1.7.1 רשימת מסמכים בתכנית

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב					עמי שמלצמן		כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	תשריט מצב מוצע	1: 500	1		עמי שמלצמן		לא

כל מסמכי התכנית שהם מסמכים מחייבים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת.
במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.
מסמך שהוא מסמך מחייב לעניין מסוים, יראו בו כמסמך רקע לגבי יתר העניינים המפורטים בו.

1.7.2 רשימת מסמכי רקע לתכנית

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
בינוי	רקע	נספח בינוי	1: 100		29/07/2026	עמי שמלצמן	11: 31 29/07/2026	לא
מצב מאושר	רקע	תשריט מצב מאושר	1: 250		29/07/2026	עמי אלקבץ	11: 32 29/07/2026	לא

מסמכי התכנית שהם מסמכי רקע אינם מחייבים או מנחים והם נועדו לצורך מתן מידע והצגת הרקע לתכנית.

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	אחר	(1)		אוניברסיטת בן גוריון בנגב	מדרשת בן גוריון			08-6428701	tarshish@bgu.ac.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מדרשת שדה בוקר המכונים לחקר המדבר.

תקנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
פרטי			אוניברסיטת בן גוריון בנגב	מדרשת בן גוריון	(1)		08-6428701	tarshish@bgu.ac.il

(1) כתובת: מדרשת שדה בוקר המכונים לחקר המדבר.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	עמי שמלצמן	2387517	GSARCH	תל אביב-יפו	מזל טלה	8	03-7573757	adi@gsarch.org
	מודד	עמי אלקבץ	648		באר שבע	יהודה הנחתום (1)	4	08-6288027	elka-ltd@zahav.net.il
מהנדס תנועה ותחבורה	יועץ תחבורה	שי מורן	107351	מורן הנדסת דרכים בע"מ	תל אביב-יפו	ולנברג ראול	22 א	077-4020510	office@mr-eng.co.il

(1) כתובת: יהודה הנחתום 4 ת.ד 3381 באר שבע

יהודה הנחתום 4 ת.ד 3381 באר שבעיהודה הנחתום 4 ת.ד 3381 באר שבע.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שימוש וזכויות בניה על יעוד דרך מאושרת לטובת הקמת קירוי המשכי למבנה כניסה הנמצא מחוץ לשטח התכנית

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת שימושים, הוראות וזכויות בניה

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	328.72	100
סה"כ	**328.72**	**100**

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	328.73	100
סה"כ	**328.73**	**100**

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	**שימושים**
	דרכים תשתיות על ותת קרקעיות מרכיבי בטחון גגון / קירוי מעל דרך
4.1.2	**הוראות**
א	**דרכים** דרך גישה ומעבר לכלי רכב, אופניים, הולכי רגל
ב	**בינוי** בשטח זה ניתן להקים קירוי / גגון מעל הדרך

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ״ר)	שטחי בניה כוללים (מ״ר)	תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
			גודל מגרש מוחלט	מעל הכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
דרך מאושרת	אחר	1	328.73	200 (1)	70	6.5	1	0	0	0	0

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) בשטח זה ניתן להקים קירוי / גגון מעל הדרך.

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

7.2 מימוש התכנית

עד 10 שנים מאישור התכנית.

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנון זמין
מונה הדפסה 10