



פרוטוקול ישיבת ועדת תכנון מיום: 22.5.2024 שנערכה במשרדי וועד הישוב

נוכחים: ראובן ליבמן, ערן פורת, מיכל לויטה ניר, לירון ברנר, יורם לוי, ארז לב רן, רמי מוסלי
אורחים: ברני רוזנפלד, יוספה דברה, נטע סיבוני גלילי
סדר היום:

1. דיון על תב"ע הישוב

2. דיון על תנוע וחניה של אוטובוסים במרכז הישוב

רמי העלה את נושא תחום שבת מחוץ לנושאים שעל הפרק, לבקשתה של יפעת, בהתייחסם לבקשתה של יוספה, הוחלט שלא לקבל החלטה מכיוון שהנושא נמצא בדיון עקרוני במועצה.
בדיון על התב"ע עלו הנושאים הבאים:

1. לבקש מהמתכננים להראות חתך של הסוללה המקבילה לכביש 40
2. אנו חוזרים על הדרישה להגביל את גובה הבנייה לשתי קומות ולאפשר מרתף כחלופה לקומה נוספת.
3. יש צורך למצוא מנגנון המעוגן בתקנון שיאפשר תכנון חזיתות בעלי שפה משותפת.
4. לשנות שטחים ירוקים קטנים לחניה כך שיאפשרו חניה קרובה לבתים, לתכנן את דרך הביטחון כחלק מדרכי התנועה ולאפשר חנייה לאורכה. במקום בו היו חניות מרוכזות לאפשר שטחי ציבורים פתוחים גדולים יותר שיאפשרו מתקני משחקים גדולים יותר.
5. השטח הירוק בין גדר האוניברסיטה לנווה בוקר א' ישאר ירוק עם אפשרות למבנה ציבור כמו גני ילדים ועוד.
6. יש צורך לתכנן הצללות בצורה יותר מסיבית מבלי להישען על הצללה של מבני המגורים.
7. חלופה 2 היא המועדפת לכביש 15. יש להוסיף פתרונות חניה לאורך הכביש על חשבון המפרדה המרכזית או השטח הירוק שנוסף.
8. הכניסה הנוספת על כביש הגישה לישוב ניראית מיותרת ותגרום לקושי של שליטה וסגירה ביטחונית של הישוב.
9. יש לקיים חשיבה מחדש על כיכר הכניסה לישוב כך שתאפשר הפרדה בין הכניסה למבואה לכניסה לישוב ותאפשר הזזת השער לפני הכיכר.
10. אנו מבקשים שתוכנית הניקוז המקבילה לכביש הכניסה תהיה מבוססת על לימנים קטנים לצורך עצירת מי הנגר ויצירת נקודות ירוקות לאורך הכביש, כאשר מים עודפים יגלשו בנתיב כפי שהוא היום.
11. החלופה של יצירת חנייה לאוטובוסים ליד הצריף של הרשות עם סובה המאפשרת הורדת והעלאת נוסעים בשתי נקודות ליד המרכז המסחרי ניראת פתרון מועדף
12. יש צורך להראות בשקף אחד את כל מסלולי האופניים ושבילי ההליכה הראשיים המובילים למרכז וממנו לשכונות.

רשם: רמי מוסלי

העתק: חברי הוועדה ואורחי הישיבה

וועד הישוב

אורן מהנדס המועצה