מפגש תושבים – הפרטת מדרשת שדה בוקר (חל"צ)



הפרטת מדרשת שדה בוקר בנגב בע"מ (חל"צ)

החלטת ועדת שרים לענייני הפרטה מס' מח/8 מיום 22.02.2026

סוג: החלטות ממשלה • **מספר החלטה:** מח/8 • **יחידות:** מזכירות הממשלה • **תאריך תחולה:** 22.02.2026
ועדות שרים: ועדת השרים לענייני הפרטה • **ממשלה:** הממשלה ה- 37 • **תאריך פרסום:** 22.02.2026

נושא ההחלטה:

הפרטת מדרשת שדה בוקר בנגב בע"מ (חל"צ)

מדינת ישראל - המשרד לשיתוף פעולה אזורי

רשות החברות הממשלתיות

נוהל למכירת מניות המדינה

בחברת מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

חפ/510658735

את מסמכי נוהל המכירה ניתן למצוא באתר האינטרנט של רשות החברות בכתובת: https://www.gov.il/he/departments/gca תחת הכותרת - הפרטות.

תאריך: 16.08.2026

- מטרת המפגש:
  1. להציג לכם את פרטי מהלך ההפרטה
  2. להציג לכם את דרך הפעולה הנבחרת של הועד
  3. לשמוע אותכם – חששות, פתרונות נוספים...
  4. לשמוע את עמדת המועצה

התאגיד כיום:
60% רשות החברות ו-40% יד בן גוריון

- לו"ז ההפרטה
  - פרסום נוהל המכירה – 16/8/2026
  - סיור מתעניינים – 13/10/2026
  - סגירת "הנוהל" – **19/11/2026**
  - אין התחייבות לתאריך בחירה

מדרשת בן-גוריון

קטעים רלוונטיים מנוהל המכירה



מדינת ישראל - המשרד לשיתוף פעולה אזורי
רשות החברות הממשלתיות

נוהל למכירת מניות המדינה
בחברת מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)
חפ/510658735

את מסמכי נוהל המכירה ניתן למצוא באתר האינטרנט של רשות החברות בכתובת: https://www.gov.il/he/departments/gca תחת הכותרת - הפרטות.

1. **ההפרטה**

ממשלת ישראל (להלן: "**הממשלה**"), באמצעות רשות החברות הממשלתיות (להלן: "**הרשות**"), מעוניינת למכור, כמקשה אחת, את כל אחזקותיה של מדינת ישראל (להלן: "**המדינה**") במדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) (להלן: "**מדרשת שדה בוקר**" או "**החברה**"), המהוות 60% מהון המניות של החברה.

מדרשת בן-גוריון

קטעים רלוונטיים מנוהל המכירה

2.2. המניות הנמכרות יימכרו בדרך של מכירה פרטית כמקשה אחת לגורם אחד בלבד. הפניה למשקיעים פוטנציאליים על פי נוהל זה הינה רק למשקיעים שמספרם אינו עולה על המספר הקבוע בתקנות לענין פסקה (1) בסעיף 15א(א) לחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 או כאמור בפסקה (5) לסעיף 15א(א) הנ"ל.

מובהר בזאת כי לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי קבוצת משקיעים או התאגדות של מספר גורמים, וכי המציע חייב להיות ישות משפטית אחת בלבד, אשר תרכוש את המניות הנמכרות ותבצע את ההשקעה בעצמה.

קטעים רלוונטיים מנוהל המכירה

2.3. מניות המדינה יימכרו לרוכש בתמורה לסך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים). בד בבד עם רכישת המניות הנמכרות, ישקיע הרוכש בחברה את סכום ההשקעה שהוצע על ידו בהצעת המחיר (להלן: "**סכום ההשקעה**"), אשר יועבר במלואו לקופת החברה כנגד הקצאת מניות ההשקעה, והכל כמפורט בהסכמי המכירה.

קטעים רלוונטיים מנוהל המכירה

במקרה של סתירה בין הוראות הנוהל לבין הוראות הסכמי המכירה יגברו הוראות הסכמי המכירה אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מיכולתה של הוועדה לשנות את הוראות הסכמי המכירה בהתאם לאמור בנוהל.

15.11. הליך המכירה פטור ממכרז לפי תקנה 3(14) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993. אין הנוהל בבחינת מכרז (לרבות מכרז פומבי או מכרז סגור) או "מעין-מכרז", ואין המדינה, הוועדה או הרשות מקבלות על עצמן, במסגרת הליך המכירה, כל מגבלה שלא נקבעה בידיהן במפורש.

קטעים רלוונטיים מנוהל המכירה – נספח ב2'

נספח ב2' - שאלון תנאי הסף

נספח זה מפרט, בהתאם להחלטת ההפרטה כאמור בסעיף 2.1 ולהוראות סעיפים 5 עד 7 לנוהל זה, את תנאי הסף להשתתפות בהליך המכירה.

1. כללי

1.1. על הפונה לעמוד בכל תנאי הסף הבאים כתנאי להשתתפותו בהליך המכירה:

   א. תנאים כללים לפי סעיף 2 להלן.

   ב. ניסיון בתחום החינוך לפי סעיף 3 להלן.

   ג. איתנות פיננסית לפי סעיף 4 להלן.

1.2. על הפונה לעמוד בכל אחד מתנאי הסף במועד האחרון להגשת הפניות בעצמו.

1.3. אי עמידה באחד מתנאי הסף עלולה להביא לפסילת הפנייה או להפסקת ההשתתפות בהליך המכירה, הכל בהתאם להוראות הנוהל.

1.4. על הפונה לענות לגבי כל אחד מהתנאים להלן לפי סדרם, לציין ביחס לאיזה סעיף המידע נמסר ולצרף אסמכתאות מתאימות לכל עמידה בתנאים.

מדרשת בן-גוריון

קטעים רלוונטיים מנוהל המכירה – נספח ב'2

א. תנאים כללים לפי סעיף 2 להלן.
ב. ניסיון בתחום החינוך לפי סעיף 3 להלן.
ג. איתנות פיננסית לפי סעיף 4 להלן.

3. ניסיון בתחום החינוך

המציע הפעיל בכל אחת משנות הלימודים תשפ"ג, תשפ"ד, תשפ"ה ותשפ"ו, במצטבר, את שני המוסדות הבאים לכל הפחות:

3.1. בית ספר על יסודי ארבע/שש שנתי, בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו לומדים לימודי ליבה.

3.2. פנימייה הנמצאת בפיקוח של המינהל לחינוך התיישבותי, ובה התחנכו 100 תלמידים לפחות (בכל אחת מהשנים המפורטות לעיל), או שימש כמלווה פדגוגי לגוף שניהל פנימייה שנמצאת בפיקוח של המינהל לחינוך התיישבותי.

מדרשת בן-גוריון

קטעים רלוונטיים מנוהל המכירה – נספח ב'2

א. תנאים כללים לפי סעיף 2 להלן.
ב. ניסיון בתחום החינוך לפי סעיף 3 להלן.
ג. איתנות פיננסית לפי סעיף 4 להלן.

4. איתנות פיננסית

4.1. המציע יעמוד באחת מן החלופות הבאות, וזאת על בסיס דוחות כספיים מבוקרים של המציע:

4.1.1. הון עצמי מינימלי של לפחות 55 מיליון ₪, בשנה האחרונה.

4.1.2. הון עצמי חיובי ומחזור הכנסות שנתי ממוצע של לפחות 150 מיליון ₪ בשלוש השנים האחרונות.

מדרשת בן-גוריון

קטעים רלוונטיים מנוהל המכירה – נספח ב'3

נספח ב'3 - שאלון איכות המציע

נספח זה מפרט את אמות המידה שלפיהן תקבע הוועדה את ציון האיכות של הפונה, בהתאם לסעיפים 6 ו-7 לנוהל.

1. **הפרמטרים**

להלן הפרמטרים המשמשים לקביעת ציון האיכות (להלן: "**הפרמטרים**"), ביחס לכל פרמטר אשר הפונה טוען כי הינו עומד בו, יתן הפונה פירוט, בטבלה או במלל, ביחס לעמידתו בפרמטר ויצרף אסמכתאות מתאימות, תוך ציון לאיזה מהפרמטרים מתיחסת האסמכתא ולאיזה נתון נטען.

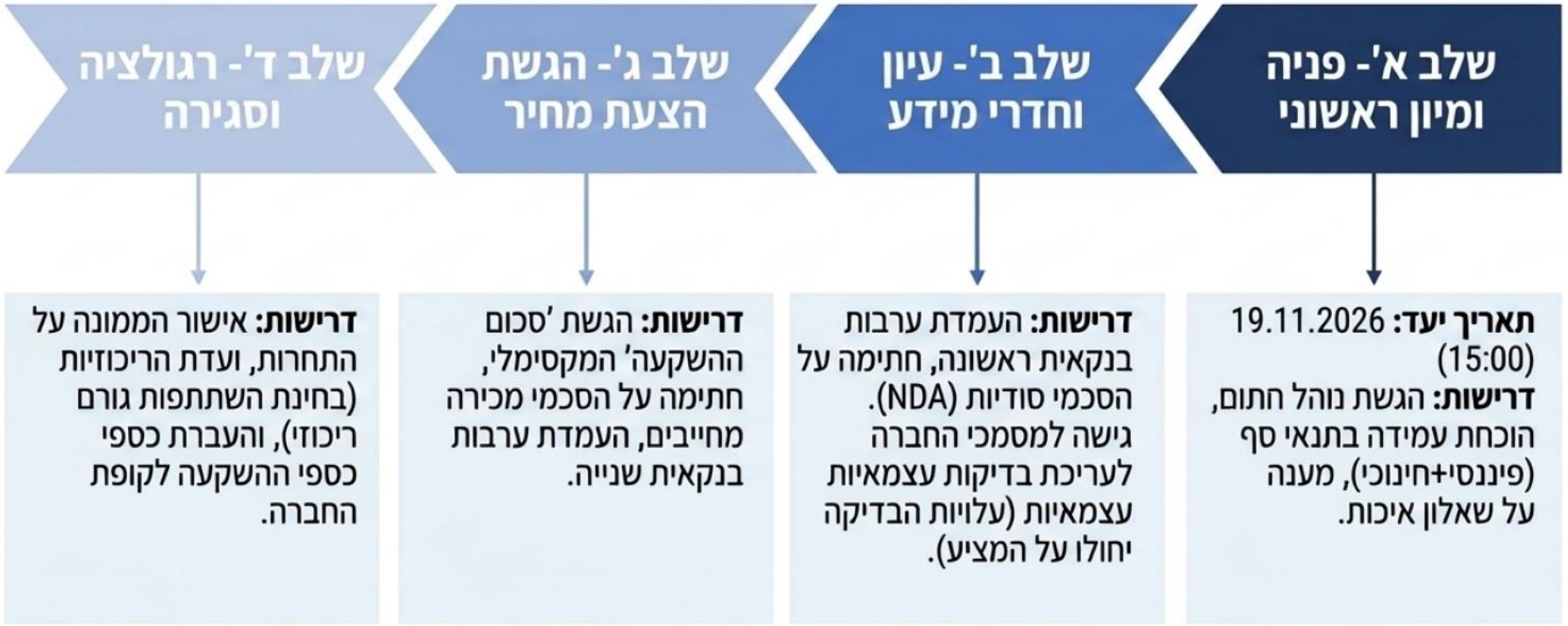
1.1. **התמונה החינוכית -** פירוט בתי הספר שבניהולו והנתונים הרלוונטיים ל"תמונה החינוכית" של כל אחד מהם על פי סעיף 3.1 להלן, וכן החישוב הממוצע של כלל בתי הספר שבניהולו;

1.2. **ניסיון חינוכי -** פירוט הניסיון העודף על תנאי הסף בניהול בית ספר על יסודי ובניהול פנימייה על פי סעיף 3.2 להלן, לרבות מספר שנות הניסיון ומספר התלמידים בפנימייה הרלוונטית;

1.3. **ניסיון בגיוס תרומות -** פירוט גיוס תרומות למטרות חינוכיות בעשר השנים האחרונות על פי סעיף 3.3 להלן, בציון ההיקף הכספי הנתמך בדוחות כספיים מבוקרים על בסיס מאוחד, ככל שרלוונטי.

מדרשת בן-גוריון

לוח זמנים ודרישות תהליכיות



Gemini Notebook

מדרשת בן-גוריון

נקודות נוספות להתייחסות

1. יד בן גוריון (בעלות 40%) – לא ברור האם יש להם וטו אבל דעתם משמעותית בבחירה
2. פירוק התאגיד – כרגע לא אפשרות שעומדת על הפרק
3. לועד אין עמדה לגבי פירוק/השארה של התאגיד
4. הוצאנו אמירה ברורה שהמוסדות הם הדבר החשוב לשימור (כגון התיכון)

מדרשת בן-גוריון

נקודות נוספות להתייחסות

5. המהלך הפנים ישובי – וועד, צוות חשיבה, התייעצות עם עו"ד
6. המדינה יכולה לעצור את התהליך בכל שלב
7. מועמדים שאנחנו מבינים שרוצים לגשת: הסוכנות היהודית עם רשת עתיד?(הסוכנות הודיעה שאינה מעוניינת אבל..), קרן ברל כצנלסון, ההסתדרות הלאומית...
8. התאגיד מפסיד כיום כ-6 מיליון ₪ בשנה
9. לתאגיד **אין חוזה חכירה פעיל** ולכן לא ברור מה המקרקעין שיקבל הגוף שיזכה בנוהל המכירה

מדרשת בן-גוריון

דרכי פעולה מרכזיות של הועד

- אל מול נוהל המכירה
- אל מול (וביחד עם) המועצה

דרכי פעולה מרכזיות של הועד – אל מול נוהל המכירה

עמדת הועד: **הסדרת הקרקעות הינה תנאי מקדים לכל מהלך הפרטה**

הכלי המרכזי שלנו – סעד משפטי (בג"צ) ואליו אנחנו הולכים אל מול רשות החברות ורמ"י

בכל מקרה נדרשת **אקטיביות ויצירתיות** כי מבחינת המדינה אנחנו שקופים לתהליך

מדרשת בן-גוריון

איך זה נראה בפועל ? דוגמה מהמכתב האחרון ששלחנו

בן חיים, כהן, גאליס - משרד עורכי דין ונוטריון

Ben Haim, Cohen, Galis – Law Offices & Notary

Sagi Cohen, Adv. and Notary

Tsvi Ben Haim, Adv., B.A, M.B.A

Roy Galis, Adv., LL.M, M.B.A

BH
CO
GA
BEN HAIM·COHEN·GALIS
LAW OFFICES

שגיא כהן, עו"ד ונוטריון

צבי בן חיים, עו"ד *

רועי גאליס, עו"ד **

* מוסמך במנע"ס ; ** מוסמך במנע"ס ובמשפטים

רמת גן, 01/11/2026

מספרנו: 8\0\1469

מבלי לפגוע בזכויות ובטענות

לכבוד
מר נדב צוק – סגן מנהל
רשות החברות הממשלתיות
והוועדה למכירת מניות המדינה בחברות ממשלתיות
בניין ארז, קומה 4, הגן הטכנולוגי, מלחה, ירושלים 9695102
טל': 02-5421500 | פקס: 02-5695362
דוא"ל הליך המכירה: SdeBokerP@mof.gov.il
<u>בדוא"ל ובמסירה אישית באמצעות שליח</u>

א.נ.,

<u>הנדון: הפרטת מדרשת שדה בוקר בנגב בע"מ (חל"צ), ח.פ 510658735</u>

סימוכין: מכתבנו מיום 24.9.2026 ; מכתבנו מיום 18.10.26 ;
מכתבך מיום 22.10.26 ;
הודעתכם בדבר הארכת מועדים
פרסום מצגות מיום 20.10.2026 ;
נוהל המכירה מיום 16.8.2026

מדרשת בן-גוריון

ז. סוף דבר

51. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע מהאמור במכתבנו שבסימוכין, אולם בהתאם לאמור לעיל (ובמכתבינו שבסימוכין) ומבלי לגרוע מדרישתנו במכתבנו שבסימוכין הינכם נדרשים להורות על עיכוב הליך הפרטת החברה עד להכרעה ביחס למקרקעין שיוחכרו לחברה ולאחריה לבחון שנית האם אין מקום לערוך תיקונים בהליך ההפרטה.

הינכם נדרשים לעצור את הליך ההפרטה עד לעריכת שומה לכל הנכסים ולאחר האמור קביעת אומדנים על בסיסם ייבחן האם הצעה כזו או אחרת הינה סבירה.

בנוסף הינכם נדרשים לגלות את כל מסמכי ההתקשרות עם המשתתף שיזכה, על כל נספחיהם, כנדרש על פי דין ועל פי כללי המינהל התקין הבסיסיים ביותר.

מדרשת בן-גוריון

דרכי פעולה מרכזיות של הועד – אל מול המועצה

עמדת הועד הינה **שהמועצה תיגש לנוהל המכירה**

יתרונות:

- זה התרחיש הכי מגודר מבחינת סיכונים כי האינטרסים של המועצה והועד הכי קרובים (אך לא זהים)
- מאפשר את מימוש תוכנית אייזן בקצבים סבירים – כלומר בעוד כ-X שנים חלק מהשכונות יוחזרו לרמ"י ויצאו לשיווק
- **לב הישוב לא ילקח ע"י גוף בעל אינטרסים זרים**

סיכונים:

- סיכון לבור תקציבי למועצה
- לא ברור האם המועצה עומדת בתנאי הסף לגשת לנוהל המכירה
- החזרת שטחי תאגיד לרמ"י – איבוד הייחוד של המקום?

מדרשת בן-גוריון

התייחסויות

מדרשת
בן-גוריון

ראש המועצה

מדרשת בן-גוריון