



פרוטוקול ישיבת ועד 2.9.25

תאריך: 2.9.25

שעה: 20:30

מיקום: משרדי הוועד.

נוכחים: איתאל חדר, אביטל בנשלום, ליאת מעוז, אלעד לויןטל, ערן פורת, יורם לוי, נטע סיבני גלילי, אביעד פרי, מנחם אופיר
אורחים: ברני רוזנפלד – רכז תשתיות / GIS-אגף הנדסה, רמי מוסלי – יו"ר ועדת תכנון מדרשה, עומר רותם – חברת מליאה, תושבות: יעל אופיר, גלית ירדני, יפעת וגנר – מזכירת הישוב.

חבורה במדבר: יהדות שווינוית ברמת הנגב – יעל אופיר

חבורה במדבר: תושבות ותושבי ממדרשת בן-גוריון חלקם חילונים, חלקם מסורתיים, בעלי מכנה משותף לזיקה ליהדות שיוונית. בעבר, הפעילות התקיימה בשם "חבורת קבלת שבת". בקבוצה כ-40 תושבים פעילים במספר פעילויות, כגון לימודי בית מדרש, קבלות שבת משותפות, תיקון שבועות, תפילות יום כיפור משותפות במתכונת שיוויונית (בו מספר המשתתפים כפול), ועוד.

זוהי קהילה שמתגבשת ומתחדשת. עד כה הפעילות נעשתה בהתאם לאילוף מרכזי שאין ליישוב בית קהילה. הפעילויות מתקיימות לפעמים בחוץ בהתאם למזג האוויר, בבתי המשתתפים, במשרדי הוועד וכדומה. בכדי שהקהילה והפעילות שלה תוכל להתפתח, הצורך החברתי קהילתי הוא בשותפות עם וועד היישוב, הכרה בקבוצה ותמיכה בדמי שכירות עבור חדר פעילות קבוע. החוסר במבנה פיזי מורגש ואי הציבות מקשים עליהם.

לאחר חיפושים רבים נמצא חדר פעילות במכון למורשת שיכול לעמוד לרשותם. בשנה הקרובה הבקשה לשנת פעילות היתה:

חדר במכון למורשת שכירות חודשית 1,250 – ₪ לשימוש של עד 4 פעמים בחודש ועד 4 שעות שימוש בכיתה בכל פעם. לדוגמא עלות שנת פעילות: 13,750 ₪ (ל 11 חודשי פעילות), 4 פעמים בחודש, בכל פעם עד 4 שעות.

יעל מבקשת את אישור הוועד להגשת קול קורא בנושא יהדות פלורליסטית לשכירות בסך 5,000 ₪. במידה והם יקבלו את התקציב מהקול קורא – מבקשים מהוועד להשלים את הסכום הנדרש, ובמידה ולא יתקבל הקול קורא, יעל העלתה בקשה לדון בסבסוד עלות השכירות המלאה. ההצבעה בסוף הישיבה. יעל בת זוגו של מנחם, ועל כן הוא ביקש להימנע בדיון בנושא ומההצבעות. תודה ליעל.

ריקוד נשים – הצגת הפעילות ובקשת תקציב- גלית ירדני

גלית, תושבת היישוב ומורה לריקוד הציגה את נושא הריקוד הנשי ככלי משמעותי לקידום בריאות הגוף והנפש, פעילות מחזקת, מרפאה, מהנה. גלית מעבירה זה מספר שנים חוג ריקוד נשי במדרשה והשנה יש צורך במציאת פיתרון למקום החוג.

גלית מתנדבת ביישוב והוציאה לפועל מספר ערבי נשים באולם ספורט בסיוע תקציב הוועד ותמיד בהתנדבות ולמען הקהילה.

עלות השכירות לתושבים בסטודיו של אולם הספורט שבבעלות המועצה היא 100 ₪ לשעה, החוג כשעה וחצי. גלית הסדירה את הנושא הביטוחי שגם עלה לה כסף. על מנת לא להשיט את עלויות ההשכרה על המשתתפות, במטרה להנגיש לכלל הציבור את החוג, גלית מבקשת את תמיכת הוועד בהשתתפות דמי שכירות לחוג.

ההצבעה בסוף הישיבה.

תודה לגלית.



תב"ע למחסנים ובריכות שחיה בקו 0 – רמי מוסלי (תכנית מס' 1273853-620)

לנוכח ביטול ההקלות להיתר בניה למחסנים ובריכות בנויות בחצר, מועצה אזורית רמת הנגב מבקשת לקבוע הוראות שיאפשרו הקמת מחסנים מחוץ לקווי הבניין המותרים (קו 0), ובריכות שחיה פרטיות.

מחסנים: עד כה, תושבים שבנו מחסן בשכונות נווה בוקר יכלו לקבל היתר למחסן במסלול הקלות. כיום אין הקלות. תושב שרוצה לבנות מחסן לא יכול לקבל היתר.

כדי לייצר חלופת הסדרה המועצה מקדמת הוראות בינוי המפורטות בתוכנית:

א. תחולה

1. תכנית זו חלה על תאי שטח ביעוד מגורים, בהם מותרת הקמת יחידת מגורים אחת בלבד, וכן על תאי שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי במושבי פתחת ניצנה.
2. התכנית אינה חלה על שכונת נוה צין במדרשת בן גוריון
3. למרות האמור ס"ק 1 לעיל, התכנית תחול על תאי שטח בהם מותרות מספר יחידות דיור, אם בוצעה בהם חלוקה למגרשים בעלי יחידת דיור אחת בלבד.

ב. הוראות כלליות למחסנים חיצוניים

1. התכנית חלה על מחסן ביתי בלבד. התכנית אינה חלה על מחסנים חקלאיים.
2. שטח המחסן ייקבע מתוך זכויות מאושרות לשטחי שירות.
3. שטח מירבי של מחסן חיצוני שייבנה לפי הוראות תכנית זו, יהיה 9 מ"ר, וזאת גם אם נקבע בתכנית החלה שטח גדול יותר למחסן. ככל שנתרו שטחי שירות למחסן מעבר ל-9 מ"ר, תותר הקמת מחסן נוסף צמוד לבית ובתוך קווי הבניין המאושרים. סה"כ שטח המחסנים לא יעלה על המותר על פי התכנית החלה.

ג. הוראות בינוי למחסנים חיצוניים:

1. תותר בניית מחסן חיצוני בקומת הקרקע בלבד.
2. גובה המחסן החיצוני לא יעלה על 2.2 מ' גובה פנימי ועד 2.5 מ' גובה חיצוני.
3. ניקוז גג המחסן החיצוני יהיה לכוון המגרש בו הוא ממוקם.
4. לא יותר חיבור המחסן החיצוני למים וביוב.
5. לא יותרו פתחי איורור וחלונות הפונים למגרש שכן.
6. חומרי הגמר של המחסן החיצוני יהיו בהתאם להנחיות המרחביות.

להן התייחסות ועדת תכנון:

גודל המחסן: להגביל ל 10 מטר

גובה המחסן להגביל לגובה 2.3 מ מרצפת המחסן ועד התקרה הפנימית הגבוהה ביותר

חומרי גמר: חומרי גמר יהיו זהים לאלו של הבית בהתאם לתקנון השכונה

הכניסה למחסן: תהיה מתוך המגרש ומחוץ לבית



דיון שכונת נווה צין – מחסנים

משום שתקנון הבניה של שכונת נווה-צין הוא קפדני ומפורט מאוד, המועצה מעוניינת להחריג את השכונה מהוראות התכנית החדשות. המצב כיום: תושב השכונה שרוצה להקים או להסדיר מחסן קיים – מנוע מלעשות כך. בישיבה הנוכחית התקיים דיון האם הוועד המקומי צריך לבקש מהמועצה להחיל את ההוראות החדשות גם על שכונת נווה-צין.

דיון בנושא תב"ע המסדירה בריכות שחייה

על מנת לאפשר לתושבים להסדיר ולקדם בבתים בריכת שחיה בנויה בהיתר, המועצה מציעה להחיל בתב"ע הוראות בינוי לקבלת היתר לבריכה בנויה בחצר.

כל הרחבת אפשרויות הבינוי בשטח הבתים מחייבת גביית היטל השבחה, בעת מכירת הבית (מלבד לרוכשים במעמד קרבה משפחתית מדרגה ראשונה), או בעת הגשת היתר בניה לבריכה. כל בעלי הבתים ישלמו היטל כאמור, גם אם בשטח הבית שלהם אין בריכה או בניה נוספת אחרת. עלות היטל ההשבחה אינה ידועה בשלב הזה.

ההצבעה בסוף הישיבה.

עדכון על דרך מצעים מתחנת הדלק בשדה בוקר ועד למנחת גן לאומי גן הפסלים

המועצה, משרד התיירות והחברה להגנות ים המלח הסדירה דרך מצעים מתחנת דלק ליד הקיבוץ, בצמוד לשביל האופניים הקיים, בכדי להסדיר את דרך הגישה לגן הלאומי "גן הפסלים", המנחת וציר הנפט. עד היום הגישה לרכבים שאינם רכבי 4X4 הייתה מוגבלת וכמעט לא אפשרית. תוואי הדרך מתחבר לדרך מצעים שרט"ג ורשות ניקוז ים המלח קידמו לאחרונה למנחת.

עדכון הסדרת חנייה בסמוך למבנה יחידת החילוץ

בצמוד למבנה יחידת החילוץ קיימת חנייה סלולה שחסרים בה מקומות חנייה למשתמשי המבנה, ולכן פעמים רבות משתמשי המבנה חונים בצורה לא מסודרת על משטח החול. המועצה מציעה לקדם ולממן הקמת חניה מסודרת בשטח החול בשטח של 500 מ"ר עם 20-24 מקומות חניה באמצעות החומר Solid earth (חומר פולימרי, ירוק). חשוב לציין שהשימוש בחומר הזה הינו הפיך ולא מקבע שום דבר בשטח. החניה המסודרת תמנע בוץ ואבק ותפחית או תבטל את הצורך לחנות לצידו הכביש, כפי שנעשה כיום.

המועצה מקדמת הסדרה של תוספת חנייה במגרש הכורכר הצמוד למבנה יחידת החילוץ. נכון להיום, החנייה הסלולה הצמודה למבנה אינה מספיקה בזמן השימוש בבניין, ובפועל התושבים נאלצים לחנות על האדמה.

צהרון מדברון עדכון סטטוס – יפעת

זו השנה הרביעית בה הוועד מפעיל צהרון יישובי לילדי כיתות א-ג. נכון להיום רשומים 30 ילדים. על פי פידבקים שאנחנו מקבלים, הצהרון שלנו טוב ומהנה לילדים, ועונה על צורך אמיתי להורים. עם זאת, חסר מאוד כוח אדם להפעלת הצהרון בצורה מקצועית – אין מובילה וסייעות/מדריכות, ולכן הצהרון התחיל את פעילותו השנה עם סיעת אחת ועובדים צעירים לקראת גיוס מעל גיל 18. בשל כך, אסף נוימן ממלא את מקום מוביל הצהרון על מנת להמשיך את פעילותו. המצב הזה אינו תקין ממספר בחינות. ראשית, במצב הנוכחי בו ניהול הצהרון נעשה על ידי אסף מפריע לביצוע העבודה השוטפת שלו בתחומי החינוך החברתי והתרבות ביישוב. שנית, הוועד מעוניין שרמת הצהרון תהיה איכותית יותר, ולשם כך יש צורך באנשים בוגרים ומקצועיים.

להמשך טיפול מול המועצה: המדינה מקיימת מסגרות חינוכיות כמענה לצהרון בבתי הספר בתוכנית ניצינים. ישנה האפשרות בה נעביר את האחריות על הצהרון למועצה, שכן לנו בכוחות המקומיים אין אפשרות לקיימו. יש לדון עם המועצה ומחלקת חינוך על צהרון לילדי בית ספר צין. בנוסף לכך, יש



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

לדון איתם גם על מודל ההפעלה היישובי של הקייטנה לבית ספר יסודי בזמן החופש הגדול, שגם דורשת משאבי חינוך רבים שחסרים ליישוב.

עדכוני כ"א: אנו מברכים לשלום ולהתראות, את העובדות והעובדים שמסיימים העסקה בקרוב: ענת שרגאי, רכזת החברותא, הראל דייגי, מדריך הנוער ואלה גת, המד"בית, ואת עדי פרץ, רכזת הקהילה. בימים אלה אנו מסיימים סבב ראיונות לרכזת חברותא ומד"ב.

עדכונים אלעד:

1. אנו בונים קובץ מעקב על פרויקטים של תכנון במדרשה ובמרחב הסמוך לה כדי למקד את העבודה עם ועדת תכנון היישובית ולדייק במעקב מול המועצה.
2. **מאגר המים:** המועצה מתכננת הקמת מאגר מים מחוץ לגדר היישוב מצפון, לכיוון הקיבוץ, וביצוע התוכנית בשבועות הקרובים. הועד היה מיועד לתהליך התכנון, אך התגובה שלנו הוגשה באיחור מבחינת לוחות זמנים לביצוע. למרות האחריות שלנו בעיכוב ההתייחסות הרשמית, ביקשנו לעצור את הביצוע שכן פרויקט בסדר גודל שכזה עלול ליצור מפגעים קשים בכמה תחומים:
 - א. על פי התוכנית, בביצוע הפרויקט צפויות לנסוע 500 משאיות ממקום המאגר לכביש 40 ולהוות סכנה אמיתית לנוסעים בכביש.
 - ב. הפרות בקרקע: ביצוע הפרויקט עלול ליצור מפגעי חול ואבק (בדומה לאלה שאנו מתמודדים איתם בנווה בוקר א'). אנו יודעים כי בכוונת המועצה לדרוש הרטבות, דרך מצעים ועוד, אך כל זה אינו מוסכם בצורה ברורה.
 - אנו חושבים שנקודות אלו חייבות להיות דגל אדום, נקודת לעצירה ודיוק הפרטים מול הקבלנים ומחלקת הנדסה. חלופה זו מגיעה לפתחו של הוועד אחרי שהמועצה בדקה עם קיבוץ שדה בוקר והאוניברסיטה חלופות אחרות – והם סרבו להן. בסופו של דבר מאגר הניקוז, שמקודם מטרים בודדים מגדר המדרשה, נותן פתרון למקרה קיצון של הצפות בשדות החקלאיים של הקיבוץ, וישנה דרך קצרה יותר דרך הקמפוס.
 - עומר רותם נציגת מליאה של הישוב היא יו"ר ועדת איכות הסביבה במועצה, הנושא יבדק גם מבחינתה.
3. **תכנון הגשרים התלויים:** תכנון הגשרים התלויים מהכניסה בכביש 40 ודרומה מתקדם. אל ועדת תכנון הועברו 4 חלופות לדיון. בדיון עם הוועד לאשרור ההמלצות הוחלט שיש לסנכרן את התוכנית של הגשרים התלויים עם התוכנית המפורטת של תב"ע היישוב שבאחריות משרד המתכננים אילן אייזן ולבדוק חלופה חמישית לחנייה בצומת הכניסה ליישוב, מצפון לכביש הגישה.
4. **דברור פרויקטים המקודמים במרחב המדרשה:** בהמשך לדיונים על מאגר המים, על חניון הגשרים התלויים מעל נחל חווארים, דרכי דרך בשביל האופניים משדה בוקר למנחת – כל אלה פרויקטים שהמועצה מקדמת והם מחוץ ליישובנו. כחלק מהשיתוף והשקיפות שהמועצה רוצה לקדם, ביקשנו ממחלקת הנדסה לשתף וליידע את התושבים בנושאים הנ"ל ודומיהם. בהעדר שיתוף ויידוע לתושבים באמצעות המועצה, התושבים פונים לוועד בשאלות, וכך ועד היישוב נאלץ לשתף את התושבים במידע ובפרויקטים שאינם באחריותו. מצב זה אינו תקין ואינו מקובל על ועד היישוב.
5. **שביל מצעים בין השבילים:** נכון להיום השביל לא הושלם בצורה מיטבית. ניסינו לקדם שביל אספלט אך נדרשות תוכניות ומדידות הנדסיות בהתייחס לניקוז, לשיפועים ועוד. לא ניתן לקדם זאת בהתנדבות אלא רק בהסדרה, אך השטח לא של המועצה והתאגיד לא מעוניין להתערב.
6. **סיכום פגישת הכרות עם המנהל החדש בתאגיד:** נערכה פגישת הכרות בין אלעד לוינטל, יו"ר הוועד, לשי בן שמואל. נראה שעדיין אין הבנה של מנהל התאגיד החדש למצב המורכב בו התאגיד נמצא ולהליכה לפשרות אמיתיות בין הישוב לתאגיד. לא נקבעה פגישת המשך.



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

7. **עדכון תכנון מתחם הספורט והבריכה החדשים:** בשותפות המועצה, ועדת תכנון של מתחם הספורט סיימה את השלב הראשון בתכנון המתחם, מצב העמדה. השלב הבא הינו תכנון מפורט למתחם הבריכה. צוות הוועד שעוסק במקורות ההכנסה לפיתוח ותפעול הבריכה ייפגש עם לינדה, החשבת המלווה את הפרויקט, וידייק את המספרים. לאחר פסק זמן מהתכנון לצרכי בדיקה נוספת מול התאגיד לאפשרות לרכישת הבריכה הקיימת, נחדש אחרי החגים את הפגישות השוטפות לתכנון מפורט. איתאל, ליאת וערן יעבדו עם לינדה על דיוק מודל הכנסות.
8. **עדכון ועדת חינוך – אביטל בנשלום:** בועדת חינוך שהתכנסה השבוע דנו בעליית מספר המקרים בהם בני נוער מעורבים בנהיגה ללא רשיון, נהיגה פרועה, חסרת אחריות ויתכן וגם בהשפעת אלכוהול. לידיעתנו בשני מקרים היתה מעורבות של המשטרה. הועד לא יקבל את ההתנהגות הזו. נכון להיום כל תושב במדרשה יכול להזמין נידת בפנייה ישירה למשטרה בחיג 100. בהמשך ידון הוועד באם הועד צריך להזמין את המשטרה להגיע בסופי שבוע באופן יזום. תערך שיחת בירור עם השיטור מטעם הוועד.
9. **קהילה – נטע גילי סיבוני:** נפרדו ואיחלנו דרך צלחה לעדי פרץ שהיתה רכזת הקהילה שלנו בחודשים האחרונים. העסקתה האירה ונתנה מענה לחלקים שהיו עד כה ללא מענה ביישוב. ועדת קהילה מחכה לסיום הליך הסדרת המבנה הארגוני בוועד ולהעסקת רכזת. קהילה חדשה

סיכום והצבעות

1. **קול קורא יהדות פלורליסטית חבורה במדבר - יהדות שוויונית ברמת הנגב:** הגשת הקול קורא על ידי חבורה במדבר:
בעד: 8
נמנע: 1
ההחלטה התקבלה.
2. **מימון הפעילות של חבורה במדבר בסך 14,000 ₪ לשכירות:**
בעד: 2
נגד: 3
נמנע: 4
לא תמומן הפעילות של חבורה במדבר בסך 14,000 ₪ לשכירות
הערה לפרוטוקול: הועד רוצה לסייע. נקיים בהמשך חשיבה משותפת על חלופות נוספות. הן ברמה היישובית והן ברמה המועצתית.
3. **חוג ריקוד נשי:** יוזמת התושבת מבורכת, וזוכה להרבה פירגון. עם זאת הוועד אינו יכול לתמוך במימון חוגים פרטיים, מכיוון שהוא מנהל קופה ציבורית. נכון להציע לגלית להגיש בקשה לשימוש בתקציב הייעודי ליוזמות תושבים שהוועד משריין מידי שנה למימון ערב הנשים שהיא מתכננת להפיק. אנו מעודדים יוזמות של התושבים.
4. **אישור התבע בקו 0 למחסנים בכפוף להסתייגויות של ועדת תכנון והוועד בשכונות נווה בוקר:**
בעד: 7
נגד: 1
נמנע: 1
ההחלטה התקבלה: הועד מאשר את התבע בקו 0 למחסנים בכפוף להסתייגויות של ועדת תכנון והוועד בשכונות נווה בוקר
5. **מי בעד לאשר את התבע בקו 0 למחסנים בכפוף להסתייגויות של ועדת תכנון והוועד בשכונות נווה צין?**
בעד: 9
ההחלטה התקבלה: הועד מאשר בקשה למועצה להחלט התבע בקו 0 למחסנים בכפוף להסתייגויות של ועדת תכנון והוועד בשכונות נווה צין.



6. אישור התב"ע להסדרת בריכות שחייה ביישוב:

בעד: 2

נגד: 5

נמנע: 1

ההחלטה התקבלה: הועד מתנגד לתב"ע להסדרת בריכות השחייה.

כתבה: יפעת וגנר