



## פרוטוקול ישיבת ועד 22.7.25

תאריך: 22.7.25

שעה: 20:30

מיקום: משרדי הועד.

נוכחים: איתאל חדד, אביטל בנשלום, אלעד לוינטל, ערן פורת, יורם לוי, נטע סיבוני גלילי, אביעד פרי.

התנצל: מנחם אופיר, ליאת מעוז

אורחים: תושבים בנושא בוקר ד': מיכאל, מעיין, נטע-לי, גלעד, טל. תושבים בנושא מתווה הצימרים: יוסי קורן ושרלי רימון. יפעת וגנר

### נווה בוקר ד' – מיכאל ואלעד

אלעד הציג את הסטטוס הקיים של התוכנית המפורטת המאושרת בנווה בוקר ד': הועד עוסק רבות בצורך בצמיחה דמוגרפית, והסדרה תכנונית של כל היישוב. אנו למדים כי התוכנית המפורטת המקיפה והיסודית על כל המדרשה מתעכבת. לשכונת נווה בוקר ד' יש תוכנית מפורטת המוכנה לצאת לשיווק וביצוע (גם ההליך היחסית קל הזה ייקח פרק זמן המוערך בשנה-שנתיים), אך יש בה מספר חסרונות.

1. תכנון החלוקה למגרשים, כיוונים וכד' אינם מיטביים, בעד זה רצינו שהתוכנית המפורטת החדשה של כל היישוב תסדיר זאת לטובתנו.
2. אין תמהיל שכולל בנייה רוויה ומגרשים בגדלים שונים, אלא רק מגרשים גדולים. מגרשים גדולים מהווים יתרון מצד אחד לרוכשים אבל יגזרו ציפוף במקומות אחרים בישוב בשלבים הבאים.

הועד מכיר בצורך בתמהיל בנייה מגוון יותר, המאפשר לזוגות ומשפחות לרכוש שטח, רצון לשלב בדומה לנווה בוקר ג' בנייה רוויה (תוך כדי הטמעת המסקנות מביצוע מגרש 55). בדיון עלו דעות מגוונות: מצד אחד יש צורך להזדרז עם ביצוע התוכנית מכיוון שחסרות עתודות מגורים, ומצד שני התוכנית אינה מיטבית מבחינה תכנונית, ושינוי שלה יכול לעקב את הביצוע זמן רב. כמו כן, שינוי של התוכנית עלול לגרום להקטנת המגרשים ופגיעה בביקוש לשכונה בעקבות כך. בנוסף לכך, עלה צורך במגרשים נגישים וצורך בדירור בר השגה, כדוגמת בנייה רוויה.

לסיכום, אלעד ציין כי הוועד והיועצים המלווים אותנו בתהליך מול מוסדות התכנון, יעשו כל שניתן על מנת להיטיב את התוכנית המפורטת של השכונה מבלי לעכב את הביצוע. מי שישווק את המגרשים ברמה הארצית יהיה רמ"י ועל כן חשוב להטמיע את הרצונות שלנו בשיווק עד כמה שניתן: עדיפות לבני מקום, משפרי דיור ביישוב, מילואמיניקים, התאמה למגרשים מונגשים ברמת התכנון. אנו שואפים לקדם את התהליך בחודשים הקרובים ולהתכנס להחלטה על מאפייני המגרשים (לדוגמה גודל המגרשים) של נווה בוקר ד' עד סוף 2025.

### צביעת מיגוניות + השלמת שביל אספלט – יורם לוי

יורם העלה לדיון ובהמשך להצבעה את צביעת ארבע המיגוניות שהגיעו למדרשה, ואת השלמת עבודות סלילת שביל השבלולים.

יפעת תבדוק עם עדי רכזת הקהילה אם ניתן להשתמש בתקציב חוסן לצביעת המיגוניות.

### עדכונים אלעד:

1. **שביל אופניים מדרשה/קיבוץ:** ישנם עמודים שמוקמו בשביל ובחושך מהווים סכנה – על יפעת לפנות לברני למציאת פתרון לנושא.



## מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

**2. צהרון היישוב:** במהלך שנה שעברה צהרון מדברון אותו מפעיל הוועד היה מבוקש, והיתה רשימת המתנה שהקפדנו לנהל. במידה וילד עזב, לפי הרישום ילד מרשימת המתנה נכנס. השנה אנו עומדים בפני פרסום רישום הצהרון ואנו בצומת: אילוץ המבנה וכ"א מאפשרים לנו לקיים את צהרון הוועד במבנה הג'ימבורי עם צוות לא קבוע. טרם אושה באופן קבוע משרת מנהלת הצהרון (בעיה איתה אנו מתמודדים שנתיים).

היכולת שלנו להפעיל במודל הזה צהרון טוב עד כ- 34 ילדים. במידה ורוצים להפעיל צהרון ללא הגבלה של כמות משתתפים יש לחשוב על חלופה אחרת, עם צוות אחר שכרגע אין לנו, ובמבנה בית הספר וכמובן תלוי מציאת מנהלת צהרון.

בנוסף לכך, יש לחשוב האם לצהרון, לקייטנות ולרישום פעילויות הוועד יש לתת עדיפות לתושבי מדרשה. אם היישוב רוצה לתת מענה צהרון **אזורי** נכון שבית ספר צין ינהל צהרון, אולי בפורמט ניצנים, ויש לדייק זאת מול המועצה. באם זה מנוהל ומתופעל ע"י הוועד המקומי יש לזה השלכות והגבלות וגם יתרונות.

**3. נקודת משטרה:** המועצה קידמה הקמה של נקודת משטרה אגנית בכניסה ליישוב. בסיכום שערכנו לאחרונה בוועד ראינו שהנקודה בעלת חשיבות ויכולת להיות משמעותית אך נכון להיום אין בה שימוש אינטנסיבי של השיטור הקהילתי או של המשטרה. ביקשנו מהמועצה ללחוץ על גופי הבטחון להשתמש בה יותר. אתמול התברר כי המועצה תמשיך להחזיק בנקודת המשטרה האגנית רק במידה וועד המדרשה יממן 50% מעלויות ההשכרה של המבנה. סוכם שהוועד לא יממן חלק בזה, מדובר באינטרס לאומי, מועצתי ואגני. מן הראוי שימצאו התקציבים. לא על חשבון הוועד והתושבים.

**4. היטל שמירה:** מנכ"ל המועצה הנכנס אמיר הגיע להסכמות עם האוניברסיטה כי שומר הלילה שלהם יהווה גיבוי רשמי לסייר הלילה של היישוב וזאת כי משרד הפנים מחייב בהיטל שמירה 2 סיירי לילה ולא אחד. בהתאם, היטל השמירה לא ישתנה.

**5. מתווה צימרים:** לאחר שנים בהן הוועד עסק בצורך ההכרחי לעצור את וילות האירוח במדרשה הן מטעמי הפרעה לסדר הציבורי והן מטעמים נדל"ניים המשפיעים על הדמוגרפיה ביישוב (מצב בו מחירי הבתים במדרשה עולים, רק משקיעים יכולים להרשות לעצמם לקנות, הבתים הופכים לוילות אירוח. במקביל קיימת מצוקת דיור במדרשה, סגירת גנים כי אין משפחות צעירות, כיתות גדולות בבית ספר כי אין מספיק ילדים וכד'), הוסכם בדצמבר 2022 על מתווה הסדרה של תיירות כשימוש חורג בנכס. מתווה זה היה פתוח למשך שנתיים. בחודשיים האחרונים, לאחר שנתיים מפרסום המתווה וההתראה על אכיפה, המועצה החלה באכיפה של צימרים ווילות אירוח. עם תחילת האכיפה פנו בעלי צימרים למועצה בבקשה להסדיר את הצימר, והתשובה שהתקבלה שזמן ההסדרה תם. אנו למדים מכך שבמצב הנוכחי גם בעל צימר שרוצה להסדיר – לא יכול כרגע. דהיינו על כל הצימרים ויחידות אירוח תחול אכיפה באופן שיטתי. אלא אם המועצה:

1. תפתח שוב את זמן ההסדרה

2. תנגיש את ההסדרה לתושב

נראה כי המועצה אינה רוצה לאכוף ואינה יודעת להתחייב על ההסדרה. במקביל בעלי הצימרים אומרים כי הם יכולים להתאגד ולהציג מתווה קהילתי, בעל מנגנוני אכיפה ופיקוח. ההליך האכיפה החל על 4 יחידות. הוצע לתת לבעלי הצימרים הזדמנות להתארגן ולהציג מתווה חלופי קהילתי יותר. בנוסף, הוצע לקדם שולחן עגול של יועמ"ש המועצה, מהנדס המועצה, נציג ועד ונציג צימרים. לאור כך, הועד מבקש שתהליכי האכיפה יוקפאו עד ספטמבר (סיכום נוסף מופיע בסוף המסמך)

**6. מאגר מים** ועדת תכנון דנה בביצוע מאגר מי נגר בשטח שבין הקיבוץ למדרשה, למקרה של אירוע הצפה קיצוני. בתחילה דובר על הקמת לימן עצים, או שלושה לימנים עוקבים כדי למנוע את הצפות שדות הקיבוץ ולהנות מהמים במקרה שיהיו בדמות השקיה עצים. בפועל מוקם מאגר מים עמוק, מוגבה, מבוסס. מבחינת היישוב הפתרון אינו מקובל.

- המיקום הנוכחי יכול להתנגש עם כביש הכניסה הצפוני החדש לפי התב"ע החדשה.
- לפי אנשי מקצוע זה יכול להעמיק את השבר על המצוק.
- עבודות החפירה ובניית המאגר יהוו מפגע של אבק במקום שגם ככה סובל קשות מאבק, והיישוב משלם על הרטבת השטח.



## מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

- הניקוז המקודם אינו מופיע בתוכנית ניקוז של נווה בוקר ג'
- המאגר יהווה מפגע נופי לאזור בקרבת הישוב.
- המאגר עלול להוות סכנה טביעה.
- אנחנו רוצים להקפיא את הפיתוח ולקדם יחד 2 חלופות: האחת עידון של החלופה הקיימת או חלופה המתייחסת לניצול המים וראייתם כמשאב ולא בעיה, לתרום למערכת אקולוגית, לפיתוח הצללות.
- אלעד יכתוב לערן ואורן

**7. התנהלות בועדות:** ועדת תכנון והוועד לא היו מספיק ערניים בהקשר למאגר מים. הוחלט שיפעת תבצע מעקב אחרי המיילים שהיא שולחת לחברי הועדה כדי שדברים לא יפלו בגלל תקשורת. בנוסף לא נכון שסיכומי הפגישות של ועדת תכנון נשלחים למהנדס המועצה לפני שיש הסכמה של כל ועדת תכנון והוועד. מעתה סיכומי כלל הישיבות של ועדות הישוב השונות ישלחו למועצה רק לאחר אישור הועדה/ועד ועל ידי יפעת או אלעד

**7. סיכום פגישת ועדת תכנון בנושא המלון בגדנ"ע:** ועדת תכנון קיבלה את ההתייחסות המועצה לפרויקט אך לא הוטמעו בקשות והערות היישוב עד כה. עדיין הטיילת לא מקיפה ופתוחה לכלל הציבור וכדומה. תכנון המלון בגדנ"ע מקודם אבל לא ברור האם ישנה התכנות לכך בשנים הקרובות. עד הישוב קיבל את סכום ועדת תכנון ויגיש את עמדתו למועצה לאחר תיקונים במידת הצורך.

**8. בשבועות הקרובים מספר עובדים מסיימים והתקנים נשארים ללא אישור. החוסרים הצפויים ישפיעו על העבודה השוטפת. על מנת לגייס כ"א יש להתייחס למבנה הארגוני, לתת את הדעת האם ממשיכים בהעסקה של רכז קהילה, באיזה אחוז משרה, באלו הגדרות תפקיד, עם איזה עוד תפקידים יש חפיפה ועוד.**  
נכון להיום ה 22.7 לא נספיק ללמוד לעומק את הנושא ולגבש את המבנה הארגוני הנכון המתייחס לגידול היישוב, לחוסר במקום פיסי במשרד ועוד, ולכן לא נוכל לצאת בפרסום המשרות לפני ספטמבר. יפעת תשאל את ענת ועדי האם יוכלו להמשיך עד אוקטובר. כרגע הוחלט שהעדיפות הינה בגיוס רכזת חברותא, או למצוא מילוי מקום אחר כמו חברת ועדה.

### סיכום והצבעות

1. **צהרון יישוב:** האם לפתוח את ההרשמה לתקופה קצובה, בציון מגבלת המקום בידיעה שכל הקודם זוכה?  
בעד: 5 בעד  
נגד: 2 נגד  
**ההחלטה עברה:** יש לפתוח את ההרשמה לתקופה קצובה, בציון מגבלת המקום בידיעה שכל הקודם זוכה.
2. **צהרון יישוב:** האם תקופת הרישום הראשונה תהיה לתושבי המדרשה בלבד?  
בעד: 5 בעד  
נגד: 2 נגד  
**ההחלטה עברה:** יש לפתוח את ההרשמה לתקופה קצובה, בציון מגבלת המקום בידיעה שכל הקודם זוכה ותקופת הרישום הראשונה תהיה לתושבי המדרשה בלבד. לאחר תקופת הרישום הראשונה, במידה וישאר מקום נוסף, ההרשמה תפתח לכלל תלמידי צין ללא תעודים.
3. **עירוב:** הצבעה בין שתי חלופות: עמודים או בולדרים.  
מי בעד פתרון הבולדרים: 4 בעד  
מי בעד פתרון העמודים: 3 בעד  
**נבחרה החלופה של הבולדרים – יפעת תעדכן את ברני**
4. תקציב עיטור המיגוניות יבדק אם ניתן להוציא מהחוסן, ואם לא יתאפשר נמתין לקולות קוראים.
5. **שביל אספלט הצבעה:**  
מי בעד השארת המצב הקיים: 2 בעד  
מי בעד קידום חלופת האספלט: 5 בעד



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

---

6. מתווה הצימרים: הועד מבקש להשהות את האכיפה עד סוף ספטמבר על מנת:
- שבעלי הצימרים יציגו את המתווה שלהם לוועד ולתושבים וזאת לאחר שהמתווה שהם מקדמים עבר יעוץ משפטי ויהיה מקובל על המועצה.
  - הועד יקדם ישיבה מוקלטת/פתוחה בזום לתושבים בנושא ההחלטה בכדי לשמוע את כלל הקולות ולהתנהל בשקיפות.
  - במידה ויוחלט בסוף ספטמבר להמשיך עם המתווה הקיים. הועד יבקש לקדם מול המועצה כי ביכולתה לא רק לאכוף אלא לפתוח את מתווה ההסדרה לשנה נוספת.

כתבה: יפעת וגנר