



### פרוטוקול ישיבת ועד 30.3.06

תאריך: 30.6.26

שעה: 20:30

מיקום: משרדי הוועד המקומי

נוכחים: אלעד לוינטל, אביטל בנשלום, ערן פורת, אביעד פרי, נטע סיבוני גלילי, מנחם אופיר, יורם לוי, ליאת מעוז.

התנצלו: איתיאל חדד

אורחים: ברני – רכז תשתיות מועצה אזורית רמת הנגב, רמי מוסלי – יו"ר ועדת תכנון, יפעת וגנר – מנהלת מזכירת הישוב.

### סימת הירידה הישנה מכביש 40 המקבילה לגדר היישוב הצפונית

התקיים דיון בעבר, ועלה החשש למפגעי אבק מרכבים ריינגרים/אופנועי שטח הנוסעים לשדה צין מהירידה הישנה מכביש 40. הועד דן ברעיון לחסום את הירידה בבולדרים. ועדת תכנון הציעה שהמועצה היא זו שתחליט איפה תהיה החסימה ובאיזו דרך.

נכון לימים אלה, בהם ערים ויישובים מתמודדים עם זירות הרס, למדנו כי קריטי שלכל יישוב תהיה דרך גישה נוספת. כרגע נשמור על הציר הזה זמין לנושאי חילוץ ובטחון המשמש לדרך למנחת מסוקים.

במקביל ברני יפנה לרט"ג לשנות את הסימון לשביל השחור ולעדכנו מנקודת ההתחלה בתחנת דלק.

### שמורת נחל חווארים

לוועד הגיעה בקשת תמיכה מרט"ג בנושא שמורת נחל חווארים וקול קורא של קרן לשטחים הפתוחים: מבקשים מכתב תמיכה בנושא הסדרת השמורה. פינוי אספלט, הסדרת חנייה וכד'. ועדת תכנון המליצה לתת את מכתב התמיכה. אין התנגדות. הוועד מבקש להבין יותר לעומק את ההסדרה. האם תהיה גדר? האם יהיה בתשלום? נקבע כי נציגי רט"ג יגיעו לפגישת ועד על מנת לתת סקירה ולענות על שאלות.

### מתחם חלופי למשרדי הוועד

הוועד שוכר שתי חנויות בתשלום מהתאגיד ודמי השכירות קרובים ל 80,000 ₪ בשנה. המשרדים קטנים מלהכיל את כלל העובדים, ובמידה והוועד ישקיע את דמי השכירות במבנה חדש, נוכל תוך כמה שנים לחסוך את דמי השכירות. הוועד הציע להקים מתחם של מבנים בסמוך למבנה יחל"צ כך שיהיו משרדים, חדרי ישיבות + לממש את הזכות של כל יישוב קהילתי ל 20% שטח סחיר. הוצע בסמוך להקים מתחם תיירות/פודטראק, אזור מזמין ויפה. נכון להיום זה השטח הכי קל למימוש שאינו דורש הפקעות.

ועדת תכנון התנגדה למיקום שכן זוהי הכניסה הראשית של היישוב ומתוך מחשבה שמשרדי הוועד צריכים להיות במרכז היישוב. ועדת תכנון ממליצה לקדם את המבנה באזור הצריפים, שם גם יהיה קל יותר לחבר לתשתיות

הוועד דן בשתי החלופות, לשתיהן יתרונות וחסרות. ברני בודק לגבי ההפקעות לצורכי ציבור.

נדון בחלופה של לב הישוב אחרי הקיץ.

לגבי חלופת מבנה יחל"צ: ערן ואביעד יכינו פרוגרמה כללית של כמה מבנים או גודל מגרש נדרש, הצעה להעמדה ולאחר מכן יפעת תשלח למועצה לקבל אומדן לפיתוח ואומדן לרכישת המבנים + האם יש צורך בממ"ד?



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

**פיצול מגרשים במדרשת בן גוריון**

רז ארבל נציג תושבי בעלי המגרשים הגדולים בשדר' לאה גולדברג מקדם יוזמה לפיצול המגרשים הגדולים. הדבר נעשה מול המועצה ובהמשך תהיה פניה בנושא לוועד. התקיים דיון מקדים. מדובר בנושא משמעותי ליישוב.

רקע: ישנם 8 מגרשים גדולים בתחילת רחוב לאה גולדברג אותם מבקשים הבעלים לפצל.

עם זאת - דיירי המגרשים התלוננו בעבר על מחסור בחניה (חלקם לא משתמשים בחנייה שבבית אלא חונים ברחוב, לחלקם מספר מכוניות, חונים באדום לבן, חווים תסכול שאין חנייה מספקת – כביש זה יתוכנן עם פיתוח הכניסה השנייה של היישוב עם מפרצי חניה ומיתון תנועה)

מדובר בהחלטה תקדימית בסמכות ועדה מקומית. כאמור באם ניתן יהיה לפצל מגרשים גדולים, יתכן כי הדבר יאפשר לבעלי מגרשים נוספים במדרשה לפצל דירות (למשל לבנות קומה שנייה ללא מדרגות מבפנים). המדרשה תוכל לממש את מלוא הפוטציאל של בנייה בבתים.

הועד אינו בטוח כי המגמה הזו נכונה ליישוב. מדובר בעומסים על תשתיות, מבני ציבור ועוד, דברים שלא נלקחו בחשבון בתכנון היישוב מלכתחילה. בכל מקרה, חברי הועד העלו את הנקודה שאם נותנים למגרשים אלה את האפשרות לפיצול המגרש, יש לתת לכלל המגרשים אפשרות דומה, בהתאם לתכנון הקיים באותו מקום, בתנאי שהפיצול לא יפריע (כולל בנושאי חנייה).

אלו הקריטריונים החשובים להמשך הדיון:

1. התאמת הפיצול לתכנון חניות
2. התאמה לתוכנית של אייזן
3. הערכות לניצול המתווה המוצע לפיצול כלל הבתים

**גדר חדר נשק**

חדר הנשק שהוצב ליד חנות יד 2 גודר וזאת ללא אישור ויידוע הוועד. נעשה בטעות ותום לב. הגדר אינה חובה והוועד החליט שיש להורידה.

**הקמת מקווה במדרשת בן גוריון**

יורם הציג בקשת תושבים ותושבות להקים מקווה טהרה ביישוב באזור בית הכנסת. הועד דן ורוצה להמשיך בסטטוס קוו הקיים. למדרשת בן גוריון צביון חילוני ורואה בהקמת מקווה שינוי משמעותי בצביון היישוב.

**הצבת העופר "משביל עופר" באופן קבוע בנדנדה**

נבדקה האפשרות להצבת פסל העופר באזור הנדנדה באופן קבוע שכן זו נקודת הסיום של סיום "שביל עופר". הרעיון שהועד העלה לגבי מיקום באזור הפסיפס נמצא כלא מתאים, לכן חזרה ההצעה למיקום על המצוק.

בהמשך לדיון שהתקיים בישיבה הקודמת וישיבה זו סוכם שאביטל תפנה למשפחה לבדוק מיקומים נוספים פרט לאזור הנדנדה.

**בריכה במדרשה:**

כאמור המו"מ לגבי השכרת הבריכה לטווח ארוך ע"י היישוב או המועצה לא התקדם. התאגיד דרש סכומים גבוהים בצורה יוצאת דופן ומנותקת מציאות.

**עדכון צוות ותיקים:**

באופן חגיגי הועד החל להפעיל רכזת ותיקים וזאת במימון המועצה וליווי צוות הותיקים היישובי. התחלנו מ 3 שעות שבועיות בליווי צוות מקצועי מהמועצה.

**חבר מליאה:**

עפ"י הרשימה שנבחרה, אבי עטר יהיה נציג היישוב למליאה. מצטרף לארז לב רן וערן עמר.



הצבעה בנושא מקווה טהרה:

מי בעד הקמת מקווה בישוב:

2 בעד

מי נגד הקמת מקווה ביישוב:

6 נגד

ההחלטה לא עברה

כתבה: יפעת וגנר