

ראש המועצה

ה' טבת, תשפ"ו
25 דצמבר, 2025

לכבוד,
רו"ח רועי כחלון
מנהל רשות החברות הממשלתיות

שלום רב,

הנדון: התייחסות רמת הנגב לעמדת רשות החברות בעניין הסדר מקרקעין במדרשת שדה בוקר חל"צ

המועצה האזורית רמת הנגב מברכת את רשות החברות הממשלתית והמנכ"ל רו"ח רועי כחלון, על עמדתם הנחושה בנוגע לעתיד החברה הממשלתית מדרשת שדה בוקר חל"צ. לאחר קריאה מעמיקה של המסמך שהופץ לנוגעים בדבר בתאריך 10.12.2025, להלן התייחסות המועצה האזורית לגבי עתיד החברה והמקום.

רקע:

1. המועצה האזורית רמת הנגב קיימת כבר 71 שנה והוקמה ב 1954 כעשור לאחר הקמת הקיבוצים רביבים, משאבי שדה ושדה בוקר.
2. יישובים אלה היו מופת וסמל לחלוציות ולהתיישבות בנגב עד כי ראש ממשלת ישראל הראשון, דוד בן גוריון, החליט לעבור לקיבוץ שדה בוקר שם חי לסירוגין בצריפו עד פטירתו ב 1973.
3. חזונו של בן גוריון היה להקים את "אוקספורד ויבנה" בנגב ואכן הוא פעל באמצעות קרן הנגב להקמת מוסדות החינוך הראשונים: בית ספר שדה – שדה בוקר ולאחר מכן תיכון אזורי. בהמשך זרע את הזרעים הראשונים להקמת "מרכז אקדמי לחקר המדבר" שלימים הפך להיות נדבך מרכזי במכונים לחקר המדבר של אוניברסיטת בן גוריון.
4. לאחר מותו של בן גוריון הוקם במדרשת בן גוריון התיכון לחינוך סביבתי, מוסדות המחקר של אוניברסיטת בן גוריון וכן המכון למורשת בן גוריון שפועל מתוקף חוק בן גוריון להנחלת מורשתו.
5. ב 2003 הוכר היישוב מדרשת בן גוריון כיישוב מן המניין במדינת ישראל וקיבל סמל יישוב. בכך הפכה "המדרשה" לאחד מ- 15 יישובי המועצה האזורית רמת הנגב.
6. במרוצת השנים הפכה מדרשת בן גוריון ליישוב עוגן מוביל ברמת הנגב ובמחוז הדרום. במדרשה פותחו ונבנו על ידי המועצה בשיתוף משרד השיכון והבינוי שתי שכונות בני ביתך: שכונת נווה צין עם 79 מגרשים ושכונת נווה בוקר עם 281 מגרשים. סה"כ קיימים היום 362 מגרשים מפותחים ומאוכלסים על ידי תושבי מדרשת בן גוריון. בנוסף יש עוד 153 דירות שירות ועוד 198 יחידות של מגורי סטודנטים מתוכם מחציתם עבור משפחות. סה"כ נכון להיום יש כ 600 משפחות ביישוב.
7. במדרשת בן גוריון יש מערך שלם של מוסדות חינוך מתינוקיה, מעונות יום, בית ספר יסודי אזורי לתושבי מדרשת בן גוריון, לתושבי קיבוץ שדה בוקר ובסיס ח"א מחנה טלי, והוא נחשב לאחד מבתי הספר מצטיינים של מחוז דרום.
8. במרחב פועלת מערכת חינוך איכותית, יציבה ומבוקשת. בית הספר היסודי "צין" נחשב לאחד מבתי הספר הירוקים והמצטיינים במחוז ומהווה מוקד חינוכי אזורי גם לתושבי מחנה רמון וגם לתושבי קיבוץ שדה בוקר.

טל: 08-6564152 | פקס: 08-6553296 | sonya@rng.org.il

ד.ב. חלוצה 8551900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | מועצה אזורית רמת הנגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף

מוקד רמת הנגב זמין לשירותכם 24/7 במספר: 08-6564106 / 106 או לווטסאפ 050-8215732

ראש המועצה

9. לצד זאת, נשמר לאורך השנים אופיו הייחודי של התיכון לחינוך סביבתי, בהתאם לתפיסה חינוכית וערכית מובהקת, אשר זכתה לגיבוי משרד החינוך והובילה להקמת תיכון אזורי נפרד ברמת הנגב.
10. על פי התב"ע והתוכניות המאושרות היישוב עתיד להכפיל את עצמו ל 1200 משפחות
11. המועצה האזורית פועלת במדרשת בן גוריון במסגרת השלטון הדו- רובדי ומאצילה סמכויות לוועד המקומי.
12. היישוב כיום הינו היישוב הגדול ביותר במועצה האזורית ובעל כמות הנציגים הגדולה ביותר במליאה מ.א. רמת הנגב.
13. הועד המקומי של מדרשת בן גוריון מתקצב על ידי המועצה האזורית ב 1.7 מיליון ₪ מידי שנה לתקציב השוטף ובעשור האחרון הושקעו ביישוב בפיתוח תשתיות, מוסדות חינוך, גני משחקים, הסדרי תנועה, בית עלמין, טיילות, שבילי אופניים בעשרות מיליוני ₪.
14. המדרשה בשל מיקומה הייחודי הפכה להיות אבן שואבת לקליטת תושבים באזור ומוקד מרכזי להנחלת מורשתו של דוד בן גוריון ולמימוש חזונו לכלל האוכלוסיות בישראל ולמבקרים מהארץ ומהעולם.
15. במדרשת בן גוריון מתקיימת פעילות חינוכית ותיירותית משמעותית: מדי שנה פוקדים את המרחב ואתרי המורשת הסמוכים למעלה מ-600 אלף מבקרים, והמכון למורשת בן גוריון מקיים פעילות חינוכית המגיעה למעלה מ-100 אלף משתתפים בשנה.
16. המועצה האזורית מקיימת שיתופי פעולה מתמשכים עם קהילות וארגונים יהודיים בארץ ובעולם, לרבות פדרציות יהודיות בצפון אמריקה, ומתקיימת פעילות שוטפת לחיזוק הקשר בין מערכת החינוך, הקהילה המקומית ויהדות התפוצות.
17. מדרשת בן גוריון היא מרחב מבוסס ומתפקד, המשלב התיישבות, חינוך, מורשת ופעילות בינלאומית, ומהווה חלק בלתי נפרד ממדיניות הפיתוח וההתיישבות של מועצה אזורית רמת הנגב ושל מדינת ישראל בנגב.

התייחסות לתמונת העתיד כפי שהוצגה במכתבך: הפרטת תאגיד מדרשת שדה בוקר

1. במהלך העשור האחרון המועצה בשיתוף רמ"י הובילה תהליך של הסכמות על תמונת העתיד של היישוב שבתוכו שוכנים מוסדות חינוך ומוסדות מחקר.
2. המועצה האזורית רואה חשיבות רבה בהמשך קיומם של מוסדות החינוך של החברה הממשלתית וסבורה שיש למוסדות הללו מקום לגדול ולצמוח.
3. לא ניתן להתכחש למצבו העגום של תאגיד מדרשת שדה בוקר, אשר לצד חשיבות מוסדות החינוך אותם הוא מנהל, נתון לקשיים פיננסיים מצטברים ומהווה הלכה למעשה "נכס מכביד" על בעלי המניות המחזיקים בו.
4. הפרטת התאגיד מהווה ע"כ צעד מתבקש התואם במידה רבה את עמדות המועצה האזורית, הוועד המקומי ותושבי היישוב.

טל: 08-6564152 | פקס: 08-6553296 | sonya@rng.org.il

ד.ב. חלוצה 8551900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | מועצה אזורית רמת הנגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוז | קדש ברנע | דביבים | רוח מדבר | רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף

מוקד רמת הנגב זמין לשירותכם 24/7 במספר: 08-6564106 / 106 או לווטסאפ 050-82 15732

ראש המועצה

5. ברם, נקודת המוצא בכל הליך של הפרטה או פירוק של התאגיד או חלקו חייבת להיות מבוססת על עקרונות התכנון המוסכמים כפי שבאה לידי ביטוי בבג"ץ 914/10 ובתוכנית מס' 620-1209709 המקודמת בימים אלו מטעם רשות מקרקעי ישראל. חשוב להדגיש כי עקרונות תכנוניים אלו משרטטים את חלוקת שטחי היישוב בין הגורמים השונים המרכיבים אותו, המועצה/ הוועד המקומי, אוניברסיטת בן גוריון והתאגיד. חלוקה זו התואמת את צרכי היישוב מהווה את **הבסיס המחייב לכל הסדרה קניינית** ותאפשר מטבע הדברים, הצגת תשקיף ראוי בפני כל גורם שיהיה מעורב בהפרטת התאגיד ובכלל זה רוכשים פוטנציאליים. מצ"ב מסמכי התוכנית.
6. המועצה האזורית רואה עין בעין את עמדת רשות החברות בכל הנוגע להסדרה הקניינית הנדרשת על בסיס התוכנית המקודמת בימים אלו. הדברים אף באים לידי ביטוי באופן חלקי בסעיף 9 למכתב רשות החברות המונה את אינוונטר הנכסים שיותר בידי התאגיד (נציין כי חלק מיעודי הקרקע אמורים להיגרע מהרשימה בהיותם נכסים סחירים ולצאת למכרז או לשמש ייעודי קרקע מעורבי שב"צ ומוחזקים ע"י המועצה האזורית, דוגמת המרכז המסחרי ועוד).
7. **דרכי פעולה אפשרויות להפרטה בתום הליך ההסדרה התכנוני או במקביל לו, הינן שלוש: הראשונה** חלופת ההפרטה כמוסבר במכתב רשות החברות. המועצה האזורית רואה קושי בחלופה זו, לאור ההתחייבות לאיזון תקציבי אשר תושת על מי שייכנס בנעלי המדינה וכן לאור מורכבות קבלת ההחלטות בתאגיד כעולה ממסמכיו. חשוב לומר שהדרישה של החברה לקבלת נכסים מניבים על מנת לקיים את הפעילות החינוכית, מובנית אך אינה רלוונטית כפי שקמפוס האוניברסיטה אינו בא בדרישות לקבלת נכסים מניבים לקיים את הפעילות האקדמאית.
8. החלופה **השנייה** הינה פירוק התאגיד ומכירת נכסיו באופן פרטי לגורמים הרלבנטיים בהתאם לסיווג כ"א מיעודי הקרקע. המועצה סבורה שהפעילות החינוכית של בית ספר שדה יכולה להתמזג עם הפעילות החינוכית של המכון למורשת בן גוריון שפועל באופן משמעותי ביותר בתחום התיירות החינוכית. בית ספר התיכון לחינוך סביבתי יכול וצריך לחבור לרשת חינוכית שתראה את הפוטנציאל העצום שיש בחינוך הסביבתי ותפעל לטפח ולחזקו. באופן הזה המנגנון של החברה מתייתר ואיתו גם החלק המשמעותי של הגירעון התפעולי השנתי שיש לחברה.
9. החלופה **השלישית** - לאור המצב המורכב המועצה וההשלכות על היכולת לאגם משאבים ו/ או להיות מכפיל כוח תפעולי וכלכלי, המועצה מוכנה לשקול ברצינות את כניסת המועצה בנעלי המדינה על מנת לאפשר את הגמישות והחיבור בין מוסדות החברה לפעילות היישוב.
10. לכניסה של "שחקנים" מהמגזר הפרטי ישנם יתרונות מסוימים, אולם ההתכנות לכך מוגבלת מכיוון שההכנסה המניבה מצומצמת וצפויה להצטמצם במידה גדולה יותר בתום הליכי ההסדרה. מהלך מסוג זה עלול להסתיים בפרויקט כזה או אחר שיהווה "נטע זר" ביישוב תוך פגיעה במרקם החיים העדין של קהילת התושבים.

בברכה,
ערן דורון
ראש המועצה

טל: 08-6564152 | פקס: 08-6553296 | sonya@rng.org.il

ד.ב. חלוצה 8551900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | מועצה אזורית רמת הנגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוז | קדש ברנע | דביבים | רוח מדבר | רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף

מוקד רמת הנגב זמין לשירותכם 24/7 במספר: 08-6564106 / 106 או לווטסאפ 050-82 15732

ראש המועצה

העתקים:

ד"ר איל בן זקן- משנה למנכ"ל משרד החינוך

נדב צוק – סגן מנהל רשות החברות

ד"ר סער הראל, ראש המנהל לחינוך התיישבותי, משרד החינוך

שי קרפ – מנהל מחוז דרום רשות מקרקעי ישראל

רונית שרון – סגנית מנהל מחוז דרום רמ"י

יאיר אידר- רשות החברות

איתן דוניץ - מנכ"ל המכון למורשת בן גוריון

אמיר אלחייק – מנכ"ל מ.א. רמת הנגב

ד"ר אלעד לוונטל- יו"ר ועד מדרשת בן גוריון

יפעת וגנר- מנהלת ועד מדרשת בן גוריון

טל: 08-6564152 | פקס: 08-6553296 | sonya@rng.org.il

ד.ב. חלוצה 8551900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | מועצה אזורית רמת הנגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עזוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף

מוקד רמת הנגב זמין לשירותכם 24/7 במספר: 08-6564106 / 106 או לווטסאפ 050-82 15732