

# המלצות ועדת תכנון לשימור

# מתחמים לשימור

1. מיטרני ▶

2. לגו ▶

3. וילות ▶

שבולים ▶

רוקיות, זוגיות אשטרומים ▶

# מטרני

שימור טיפולוגי – שימור של אופי השכונה בלבד,  
מבנים בגובה עד שתי קומות עם חניה סביב או  
במתחמים בשולי השכונה.

# לגו

► שימור המבנים הקיימים תוך התאמתם לחוקי הבניה, תקנות ותקנים.

► הוספת בניה בשטח הסובב בצד מערב (עד המרכז המסחרי) ובדרום עד הכביש.

► בצד צפון השארת עצי האשל, יצירת מרחב ציבורי נאות ומקום פינוי לבית ספר צין בחירום.

# וילות

- ▶ שימור בנייה טופולוגית, השארת 8 וילות מקו הברושים ועד לשבולים.
- ▶ הריסת 5 וילות מזרחיות לטובת בינוי חדש.
- ▶ השארת השביל המחבר מהמרכז המסחרי ועד השבולים.
- ▶ התאמה של השבול לחוקים התקנות והתקנים.



# שבוללים

- ▶ שימור של שבוללים 1-3 הנמצאים בקצה השביל המרכזי של הווילות כדי להוות מתחם שימור אחד שלם.
- ▶ התאמה של השבולל לחוקים התקנות והתקנים.
- ▶ יתר השבוללים יבחנו כלכלית אם להתאים לחוקים תקנות ותקנים או להרוס ולבנות מתחמים חדשים בטופולוגיה דומה.

# רווקיות , זוגיות ואשטרומים

▶ הריסת כל המבנים לצורך בניה חדשה ללא שימור  
ברמה כל שהיא

▶ לברר מבנה עזרא אוריון לשימור

# חלופות למיקום מבנה קהילה ליישוב

- 1. ▶ ליד מבנה יחידת חילוץ
- 2. ▶ השטח שבין המושבים למרפאה
- 3. ▶ בשטח בין הלגו למטראני
- ▶ מול בית הכנסת
- ▶ על שטח הצריפים מצפון למרכז המסחרי



