



9/2020

פרוטוקול ישיבת וועד שהתקיימה ביום ד' 20 במאי 2020

הישיבה התקיימה בכנענייה והחלה בשעה 20:00.

משתתפים חברי ועד: מנחם אופיר, אבשה כהן, עינב משה, גלעד ברודרס, הדס אדר, שי יגל, רן פינקלשטיין.

התנצלו: נמרוד זילברמן, טלי אילני.

משתתפים: דרור אלוני, מוטי אברג'יל, ערן עמר, ערן פורת, אורלי גלעד.

נושאים:

מנכ"ל התאגיד הנכנס

מתווה הפעלת בריכה תש"פ

הסדרת שטחי ציבור של התאגיד

היטל שמירה – הסכם מול האוניברסיטה

שינוי תקציב 2020

הפרש תשלום שכר לעובדים שיצאו לחל"ת

שונות

דיון:

דברי פתיחה של אבשה - התקיימו מספר ישיבות / פגישות עם דרור אלוני מנכ"ל התאגיד הנכנס. יש רוח של שיח פתוח ועבודה משותפת לטובת היישוב. יש הבנה שהאינטרסים של הוועד ושל התאגיד זהים לטובת היישוב והתושבים. מקווים שהקשר ימשיך, יתחזק וייצר הצלחות.

דרור מציג את עצמו בן 67 בוגר פנימיה צבאית השתחרר כאלוף משנה מהצבא, ניהל את הגימנסיה הרצליה, כיהן 3 קדנציות ברשות המקומית כפר שמריהו, לפני מספר שנים הגדיר לעצמו שמעוניין לעסוק בדבר הבא בנגב או בגליל. הגיע למדרשת שדה בוקר עם תחושת שליחות. התאגיד נמצא במצב לא טוב בעקבות כשל ניהולי רב שנים. משך השנים הממשלות העבירו כספים רבים לתאגיד מבלי לחשוב ולתכנן את עתיד המקום. בלי שיתופי פעולה בין כל הגורמים לא ניתן יהיה לקיים את היישוב. מעמיד את הניסיון המוניציפלי שלו לטובת הוועד. נעשו דברים במהלך עשרות שנים שלא היו צריכים להעשות. יש 150 יחידות דיור של התאגיד בתוך יישוב ובו 550 יחידות דיור סה"כ. המטרה לעשות שינוי. מאוד רגיש לנושא של הפרת חוק. למרות שתושבי יחידות הדיור משלמים ארנונה הם אינם מקבלים שירות מהמועצה. יש אנומליה שניתן לפתור אותה בשיתוף. יש לשבת יחד עם מ.מ. והמועצה ולהסדיר את כל הנכסים והמגרשים שבבעלות התאגיד. יש 1950 דונמים בבעלות התאגיד, אנחנו ביחד צריכים להגדיר מה נחוץ ליישוב. יש צורך בוועדת תכנון שתקבע מה הצרכים ומה הרצונות של היישוב. מגיע ל 5 שנים של עשייה, מציע לנצל את הידע שלו בכל דרך.

אבשה: דרור הוציא מכתב שפורסם לתושבים בדבר הסדרה של שטחי התאגיד. קיים חשש בנוגע לניתוק של תשתית המים לשטחים הציבוריים, מבקש שלא יהיה מצב שבו העצים והצמחייה לא יקבלו מים.

דרור: יש רצון להסדיר את חיבורי המים הפיראטיים. יש לעשות אבחנה בין תשתית היוצאת להשקיה ציבורית לבין תשתית היוצאת להשקיה פרטית. בחודש יוני צוות מקצועי יעשה סדר בתשתית המים.



הרצון לפנות גרוטאות ולהוריד גדרות בכל השטחים ולנקות. התאגיד קיבל חיוב לתשלום עבור היטל השמירה של 150,000 ₪. המועצה והוועד חייבים לטענת התאגיד למעלה ממיליון וחצי ₪. כל החובות האלה צריכים להיות מיושרים לאחר מכן יהיה אפשר לפתוח דף חדש.

מנחם: המהות של התאגיד - חינוך, יש להגיע להסדרה שכל הקרקעות והנכסים יצאו מניהול התאגיד והתאגיד יתמקד בעשיית חינוך מיטבי.

דרור: יש שטח שתוכנן על ידי מ.מ.י, בתהליך תכנון היישוב לא היה שיתוף של הגופים השונים הקיימים ביישוב. מחובתנו לדאוג לתכנון עתידי של המקום, כך שהיישוב יוכל להתקיים בזכות עצמו, יש לדאוג לקרן תחזוקה לכל הנכסים והקרקעות ובמקביל לדאוג לקרן חינוך שתחזיק את פעילות החינוך בתאגיד.

ערן פורת – לא מבין מדוע נכסי הציבור העתידיים ימשיכו להיות על שטחים שיהיו שייכים לתאגיד?

דרור: צריך להסדיר את כל הדברים בהבנות של כל הגורמים. המהות של "שחרור" הנכסים וחיזוק הפעילות החינוכית, עברה בדירקטוריון של התאגיד.

רן: מאוד שמח על שיתוף הפעולה והדברים שנאמרו. רוצה להבין איך מיישמים את האמירות?

מוטי אברג'יל – החזון של שיתופי פעולה מאוד משמח ושיהיה בהצלחה.

ערן עמר: מאחל בהצלחה, שמח על הרוח. חברי המליאה יתמכו ויעזרו בכל מה שאפשר.

אורלי תתאם פגישה חודשית של אבשה ושל דרור להמשך עשייה. כמו כן אורלי תדבר עם סיגל בנוגע לסיור בשטחים של התאגיד יחד עם הדס.

יש לכתוב מתווה של ההבנות ויחד עם מסמך זה להגיע למועצה.

מנחם: ל 3 גופים (מועצה, וועד, תאגיד) יש לעיתים אינטרסים שונים. הישוב בעמדה נחותה. חשוב לגשר על הפערים.

גלעד מעלה את השאלה האם הוועד צריך להיות שותף למהלך של הסדרת שטחי התאגיד אל מול התושבים? הדבר יצור הרבה התנגדויות של התושבים.

הוועד יהיה חלק מהחלטות בנוגע לשטחים הציבוריים ולא בנוגע לשטחים הכביכול פרטיים של השוכרים.

מתווה הפעלת בריכה תש"פ –

אחרי דיונים ופגישות רבות מלווים ונציגי הוועד (גלעד ואבשה) הגיעו למתווה בנוגע להפעלת הבריכה בקיץ תש"פ.

הבריכה תפתח מתאריך 15.6 לשלושה חודשים ועד לתאריך 15.9.

הוועד ימכור מנויים וכרטיסיות. מלווים מבקשים מהוועד עלות של הפעלת הבריכה על סכום של 340,000 ₪. בשבועיים הקרובים ועד היישוב יצא בשיווק אגרסיבי למכירת מנויים, בהנחה שאם אין מכירת מנויים הבריכה לא תפתח. בהתאם לנתונים במידה והוועד יבין שיש מכירת מנויים מספקת הבריכה תפתח, אם הוועד לא יעמוד במטרה של מכירת מספר של כרטיסים, הבריכה לא תפתח והוועד יתן למלווים רשת ביטחון של עד 15,000 ₪ בהצגת קבלות.

יתקיימו אירועים בתיאום מלא עם הוועד: אירוע לפתיחת הקיץ ו 4 שבתות קהילתיות שיהיו סגורות לתושבים בלבד. לא יתקיימו אירועים פרטיים בתחום הבריכה.

המשרד יעזור בהפקת רישיון עסק ורישיון להפעלת בריכה, פורום שתיל יעזרו בניקיון המקום.

בעקבות הנחיות קורונה כנראה שלא יתאפשר לפתוח מלתחות בבריכה. יש לציין סעיף זה בחוזה.

שנה שעברה היו כ 220,000 ₪ הכנסות ממנויים, הוועד יצטרך להשלים ל 340,000 ₪.



בעוד שבועיים יש לקבל החלטה ולהודיע למלוים אם להמשיך או לחדול.

ערן פורת – מדוע הלחץ בפתיחה? אפשר לחכות שבועיים ולא לשלם את ה 15,000 ₪. מבקשים לדעת מה המתווה המדויק, מוסיקה, שעות פעילות, כניסת אורחים.... יש לדבר עם המועצה כדי שתירתם לפתיחת הברכה ביישוב.

הוועד יכול לאשר את המתווה במידה ומגדירים מסגרת תקציבית שבתוכה אפשר להתנייד. עד לאיזה סכום יתאפשר לוועד לשלם מתקציבו.

ההנחיות בנוגע להתקהליות ישפיע ויגביל מאוד את ההתנהלות בשבתות ובכלל בפתיחת הברכה.

הצעה להחלטה:

וועד היישוב תומך במתווה שהוצג לפתיחת הברכה תוך מתן רשת ביטחון של עד 15,000 ₪ למלוים בהצגת קבלות. הועד מאשר לקיחת סיכון של עד 50,000 ₪ במידה ודמי המנויים לא יגיעו ליעד הנדרש. יעשה שיווק אגרסיבי בשבועיים הקרובים לשם מכירת מנויים כדי להבין מה הסכום אליו נגיע.

הצבעה:

בעד –7

הסדרת שטחי ציבור של התאגיד – נידון בשיחה עם מנכ"ל התאגיד.

היטל שמירה – הסכם מול האוניברסיטה -

התקיימה ישיבה מול האוניברסיטה [מצורף סיכום ישיבה](#). הועד ישלח מכתב למועצה ובו דרישה להמשיך את היטל השמירה ובדרישה שהמועצה תעביר את כל הסכום על פי התחשיב. אם אינה יכולה לגבות את כל ה 100% מכלל הנכסים והתושבים, שתחליט מה לעשות עם היטל השמירה עם הודעה לתושבים.

ב 7.6 יתקיים שיח חוזר עם האוניברסיטה, המועצה והוועד. נפנה למועצה בדרישה לגבות 100% מכלל המוסדות והתושבים במידה והדבר לא יצלח שהמועצה תחליט מה לעשות עם המשך גביית היטל השמירה.

אורלי: תבחן עד מתי צריך לקבל החלטה בנושא. ב 14.6 תתקיים ישיבת מליאה. (מוטי וערן נא לדאוג לסעיף בשיבת המליאה בנושא).

שינוי תקציב 2020 - מכון שלא התקבלה החלטה בנושא הברכה, כרגע אין צורך בשינוי תקציבי.

הפרש תשלום שכר לעובדים שיצאו לחל"ת – 4 עובדים יצאו לחל"ת וחזרו לעבודה דרמר ניר, שיר דהן, עידו אבן טוב ועדי מרש. הועד מעוניין לשמר עובדים אילו לעוד שנת העסקה.

הצבעה: הוועד ייתן בוטוס / מענק בהתאם לשכר היחסי, לשימור העובד לפי סכום שיקבע למי שנשאר עוד שנה בתפקידו. עד מאי 2021.

הצבעה: 6 בעד.

שונות –

לתקציב 2021 יש לקחת בחשבון סעיף תקציבי של בלת"מים.

רשמה: אורלי גלעד