



פרוטוקול ישיבת וועד שהתקיימה ביום ד' 26 באוגוסט 2020

הישיבה התקיימה בכנענייה והחלה בשעה 20:30.

משתתפים חברי ועד: מנחם אופיר, אבשה כהן, גלעד ברודרס, הדס אדר, שי יגל, רן פינקלשטיין, נמרוד זילברמן, משה עינב, טלי אילני.

נוכחים: אורלי גלעד.

נושאים:

סטטוס ביצוע – פרוטוקול קודם

קביעת נציגים לעבודה מול הכוללנית

התנגדות הועד לתוכנית בינוי מגרש 55

דוח כספים לשנת 2019

עדכון ישיבה תאגיד ועד

עדכון אורלי

דיון:

סטטוס ביצוע –

אורלי מעדכנת על פתיחת חדר הכושר המחודש. הנציגים לכוללנית ידונו בישיבה היום. יש לדון בכספים ששולמו על ידי התאגיד עבור חובות עבר לועד. מציעים להכניס את הכסף לקרן מזילה בבנק. ידון בישיבה הבאה. אורלי תבדוק כיצד הכסף נכנס ומתי.

קביעת נציגים לעבודה מול הכוללנית –

יש חשיבות רבה בהקמת ועדה שתציג את היישוב מול הועדה הכוללנית. הועדה הכוללנית מתכנסת בתחילת ספטמבר. תפקיד הועדה לייצג את היישוב מול הכוללנית בנושאים השונים. מנהל/ת היישוב יסייע בייצוג היישוב מול הועדה.

מדובר על 4 אנשים בוועד שתיקרא 'ועדה קטנה'.
הוחלט:

- רותם זאבי - יו"ר.
- חברים: שי קפלן, ימית איתיאל, איתי ברונר. חבר ועדה מייעץ: מנחם אופיר.
- אורלי תדבר עם איתי ברונר ולאחר מכן עם ימית איתיאל (לאחר שיחה איתם שניהם אישרו).



התנגדות הועד לתוכנית בינוי מגרש 55 –

אבשה קיים שיחה עם שירה מוריוסף. לטענתה אין שינוי בתוכנית הבינוי בהתייחס לגובה המאושר עד 11 מטרים. מספר החניות לא השתנה והמיקום טוב יותר. בהתייחס לכיוונים וזכויות שמש, בכל אחת מהתוכניות חלק מהדירות נפגעות מההעמדה. ההסתייגויות יביאו לכך שהקבלן ימשוך את תוכנית הבינוי המוצעת ויבנה לפי התוכנית הישנה שלדעת שירה פחות טובה.

אבשה: חשוב לבחור את המלחמות של הועד, יש להסכים על קו נופי של עד 11 מטרים. לא נתקש על כלל הנושאים המופיעים בהתנגדות.

ב 6.9 ביום ראשון בשעה 16:30 יש ועדה מקומית שבה עולים הטיועונים של ההתנגדות.

אבשה: הצעה להעלות את הדברים בפני הועדה כקול אחד (יש להיפגש לפני לתאם קו אחיד) יש להתייחס לשני נושאים עיקריים המרחב הציבורי וגובה מקסימלי. ההתייחסות לחניה ולכיווני אוויר פחות חשובים. נציגי הועד שיופיעו בוועדה: מנחם ואבשה.

יש לזמן ישיבה את ערן עמר יום רביעי 2.9 בשעה 20:30 אורלי תתאם את הישיבה.

אבשה שולח מצגת לפרסום לתושבים. השקופית השנייה. לנסח בצורה יותר מזמינה. לדבר עם רותם לגבי פרסום של המצגת. לכתוב הקדמה לפני.

דוח כספים לשנת 2019 –

לאחר הסבר של אורלי חברי הועד מאשרים את דוח הכספים. אבשה כהן ושי יגל חותמים על הדו"ח. [מצורף](#).

עדכון ישיבה תאגיד ועד –

בישיבה שהתקיימה עם נציגי תאגיד מדרשת שדה בוקר עלו חיובי מים, חשמל, והשקיה של הדקלים בכניסה ליישוב. בנוסף לכך לדברי דרור תושבי דירות התאגיד משלמים ארנונה ולכן התושבים צריכים לקבל שירותים מוניציפליים כגון: גינון, תאורה והשקית השטחים הציבוריים. התאגיד דורש שנשלם על הדקלים רטרו 105,000 ₪ ו 38,000 ₪ עבור חיובי מים כאשר הגנים היו בניהול ותפעול הועד.

לאורך השנים ההסכם היה שהועד מגנן את שטחי הציבור כגון הדשא במרכז המסחרי וכו' והתאגיד משלם מים.

התאגיד מבקש שכל הדרכים הסטוטוריות יעברו לאחריות המועצה / ועד.

העיקרון הוא שאחרי שיוצגו הנתונים לחשבונות המים בגנים – אפשר לאשר תשלום. להערכת אורלי כ 38,000 ₪.

השקיית הדקלים - התאגיד מבקש שהועד ישלם רטרו כ 105,000 ₪. הוצע לשלם 50% ועד / תאגיד. אורלי תדבר עם סמי ותבקש לקרוא שעון דקלים בכל חודש.

העיקרון המנחה הוא שיש להגיע להסדרה שהועד / המועצה יטפלו בשטחים הציבוריים ביישוב.

בשטחים המוגדרים פרטיים (אין פרצלציה) בעל הקרקע צריך לקחת אחריות.

יש לקיים שולחן עגול סביבו יישבו נציגי ועד היישוב, התאגיד והמועצה (אורלי תתאם) על מנת לקדם הסדרה ביישוב מתוך הסכמה על עקרונות בסיסיים. הועד/מועצה ישלמו עבור המים ואחזקת השטחים הציבוריים ובתמורה לועד/מועצה יהיה מנדט להחליט מה עושים בקרקע ללא שינוי ייעוד.



קורונה ופנימייה –

אמנון רופא היישוב מעלה סוגיה שבה המדרשה כיישוב ירוק יכולה להיפך ליישוב אדום כתוצאה מהגעת פנימיסטים לתיכון והסתובבות שלהם ברחבי היישוב. יש לחשוב מה באפשרותנו לעשות/לדרוש על מנת שהיישוב יישאר ירוק לנגיף הקורונה.

תתואם ישיבה של אופיר. אמנון. הדס ונמרוד בנושא התנהלות תלמידי הפנימייה ברחבי היישוב. לנסות לשבוע הבא.

עדכון אורלי –

אורלי מעדכנת שהיא ממשיכה בדרכה המקצועית ועוזבת את התפקיד. יצא מכרז ביום חמישי ובכל מקרה אורלי תעזוב את התפקיד ב 25.9 ותהיה לעזרה, לסיוע ולעצה תמיד.

חברי הועד מאחלים לאורלי בהצלחה.

ועדת איתור לתפקיד יהיו נציג ציבור. אבשה. הדס. מנחם.

רשמה: אורלי גלעד