



11/2020

פרוטוקול ישיבת וועד שהתקיימה ביום ד' 17 ביוני 2020

הישיבה התקיימה בכנענייה והחלה בשעה 20:30.

משתתפים חברי ועד: מנחם אופיר, אבשה כהן, טלי אילני, הדס אדר, שי יגל, נמרוד זילברמן.

התנצלו: רן פינקלשטיין, גלעד ברודרס, עינב משה

משתתפים: דני גנות, אלון אורון, זאב ונטלי אריאל, ערן עמר, ערן פורת, אורלי גלעד.

נושאים:

צימרים

התנהלות הוועד בקבלת החלטות

עדכון בריכה

רכז גיל שלישי

הצגת תקציב

דיון:

צימרים –

יש תלונות רבות בנוגע להפעלת צימרים ביישוב, בעיקר כאלו שכל הבית משמש לאירוח ואין פיקוח ובקרה של בעלי הבית במקום. לאחר התייעצות של אבשה עם היועץ המשפטי של המועצה עלו 2 אפשרויות, האחת כניסה לתהליך של הסדרה והכשרת הצימרים, המשמעות שכל בעל מגרש תהיה האופציה להקים 2 יחידות אירוח דבר שיביא לעומס על תשתיות (יש אפשרות להגביל את כמות יחידות האירוח המותרות לבנייה ביישוב) ומס שבח יוטל על כלל המבנים למגורים (גם אם לא מימשו את זכויות הבניה). האפשרות השנייה אכיפה של כל הצימרים ביישוב.

לאחר שיחה עם היועץ המשפטי של המועצה זה המליץ להגיע להבנות בתוך הקהילה. במידה ולא יגיעו להבנות המועצה תאלץ ל"טפל" בכל הצימרים ביישוב, ללא אבחנה באכיפה.

אבשה מבקש להיעזר בגישור על מנת לנסות ולהגיע להבנות בתוך הקהילה.

אלון אורון – לא מדובר על הסכם הבנות. יש צורך באכיפה והסדרה. המועצה יכולה לגבש מדיניות ועם המדיניות ללכת לבית המשפט. הוועד צריך לגבש מדיניות, ללא קשר, המועצה צריכה לאכוף את התב"ע.

הוועד כבר כתב מדיניות, המסמך הועבר למועצה. המועצה צריכה לאכוף את מדיניות הוועד.

הצעה להצבעה:

ועד היישוב ינסח מסמך מדיניות בנושא צימרים ויילות אירוח(על רקע המסמך שיצא מוועדת תכנון, התקבל כבר אצל הוועד המקומי כהחלטה, והועבר לפני זמן רב לוועדה המקומית ולמועצה, שגם היתה כבר ישיבה בעניינו), ויעביר לבעלי תפקידים במועצה וליועץ המשפטי של המועצה, על מנת שיתחילו לאכוף באופן מידי את מדיניות הוועד כפי שנשלח. מובא מסמך מוצע.

הצבעה: בעד 6



לפני העברת הנוסח הסופי המוצע למועצה, יופץ המסמך בין התושבים לקבלת השגותיהם/הערותיהם, בתוך שבעה ימים מרגע פרסומו במדיות השונות. את תגובות התושבים יבדקו וינתחו מנחם וערן פורת, מטעם הוועד המקומי.

עדכון בריכה –

אורן גבאי לא חתם עדיין על הסכם מול התאגיד.

במידה והוועד יחתום על מסמך רשות הפעלה, הדבר יאפשר קבלת החלטות שונות בנוגע לבריכה. למשל, רק בעלי מנויים יוכלו להיכנס לבריכה. במידה והוועד לוקח את הפעלת הבריכה, המועצה לא תשית את הארנונה על הועד. הבעיה היא שלוועד תהיה **אחריות** על כל דבר שקורה בבריכה.

הוועד יחתום על חוזה מול התאגיד, זה יאפשר משפטית לוועד להחליט על התנהלות הוועד.

הצעה להצבעה:

האם הוועד מוכן לחתום מול התאגיד על חוזה השכרה לבריכה ולמצוא מפעיל לעונה זו?

הצבעה: בעד: 6

חברי הועד מבקשים לראות את החוזה לפני חתימה.

רכז גיל שלישי –

לפני משבר הקורונה ועד היישוב אישר העסקת רכז לגיל השלישי. יצא מכרז אליו ניגשו 2 נשים. מתוך השתיים נבחרה ענת שרגאי לתפקיד. בגלל שרוב בעלי התפקידים בהנהלת היישוב הוצאו לחל"ת, העסקתה של ענת נדחתה. מבקשת להעלות שוב את העסקתה של ענת שרגאי לרכזת הגיל השלישי ביישוב.

הצעה להצבעה:

מאושר להעסיק את ענת שרגאי כרכזת גיל שלישי, תחת מנהלת היישוב. תחילת העסקה ב 1.7.2020

הצבעה: בעד: 6

הצגת תקציב –

יועבר בישיבה הבאה.

התנהלות הוועד בקבלת החלטות –

יתכן ובגלל עומס, דברים נופלים בין הכיסאות.

מנהלת היישוב צריכה לעקוב אחרי החלטות הועד. אורלי תעביר לאבשה הודעות בוואטסאפ.

יש לקבוע תאריכי יעד למשימות. אורלי תנדנד לאבשה בנוגע למעקב אחרי הדברים. אחריות של אורלי לעקוב אחרי החלטות הועד.

באחריות אורלי בתחילת כל ישיבה תציג סקירה של המשימות לביצוע.



שונות -

ערן הודיע כי מבנה היחל"צ יוקם במשולש הכניסה ליישוב.

רשמה: אורלי גלעד