



תאריך: 18.9.22

לכבוד:

תומר גוטהולף - מתכנן מחוז דרום, מנהל התכנון
שי קרפ - מנהל מרחב דרום, רשות מקרקעי ישראל
עודד פלוס - יו"ר הועדה המחוזית דרום
זאב טמקין - תיק פרויקטים
ערן דורון - ראש מועצה אזורית רמת הנגב
הילה קפלן - מנכ"לית מועצה אזורית רמת הנגב
אורן פרץ - מהנדס מועצה אזורית רמת הנגב

הנדון: עמדת היישוב מדרשת בן גוריון לפיתוח מתחם גדני"ע שדה בוקר כמוקד תיירות

שלום רב,

כחלק מתהליכי התכנון הרבים המתקיימים ביישוב מדרשת בן גוריון, בחודשים האחרונים עלה לדיון ושיח נושא התכנית לפיתוח מתחם הגדני"ע כמוקד תיירותי.

במהלך הדיונים עלו קולות שונים של תושבים ובעלי תפקיד ביישוב, ומצאנו לנכון להוביל מעמיק עם תושבי היישוב על מנת לגבש עמדה אחידה, ולהביאה לפתחכם.

התהליך כלל מספר מפגשים עם נציגי הנהגת היישוב להכרות מעמיקה על כל רבדי התכנון, ערב שולחנות עגולים בו השתתפו כ 120 תושבים ושאלון אינטרנטי, עליו ענו 200 תושבים.

לסיכום התהליך נציין בברור כי היישוב מתנגד בצורה נחרצת לקדם את התוכניות להקמת מלונות על המצוק במתחם הגדני"ע כפי שהוצג לנו עד כה.

נוכחנו לגלות שרבים מתושבי היישוב מעוניינים לפתח את מתחם הגדני"ע כמוקד תיירות, אך מתנגדים באופן חד משמעי להקמת מלונות.

רוב תושבי היישוב מעוניינים שמוקד התיירות בגדני"ע ישתלב עם היישוב ולא יהיה זר ומנוכר לו, שהמתחם ישרת גם את תושבי היישוב מבחינת תעסוקה, שהשירותים התיירותיים במתחם יהיו פתוחים גם לתושבי היישוב.

מדרשת בן גוריון הינו יישוב מיוחד מבחינות רבות. ראשית, הוא נמצא במיקום גיאוגרפי ייחודי בלב שמורת טבע על מצוק הצינים. שנית, בסמוך ובתוך היישוב נמצאים מוסדות חינוך, אקדמיה ותיירות, ורבים מתושבי היישוב עובדים במקומות אלה, ולכן היוממות של היישוב נמוכה יחסית ליישובים קהילתיים אחרים בארץ. שלישית, אחד הערכים המרכזיים שמנחים את תושבי היישוב ואת מנהליו הוא שמירה על הטבע והסביבה בה נמצא היישוב. זה בא לידי ביטוי הן באופי התושבים ובחיי היומיום שלהם והן בדרך בה היישוב מתנהל, מתוך מאמץ גדול ליצור סינרגיה בין היישוב לסביבה הטבעית בה הוא נמצא.

לאור זאת, תושבי המדרשה רוצים פיתוח תיירותי שישקף, יתמוך ויחזק את אופיו המיוחד של היישוב ותושביו.

אנו רואים לנכון לפתח פרויקט תיירותי המשלב אקדמיה פעילה, מינוף עסקים מקומיים, יצירת מקומות עבודה לתושבים, טיפוח השטח תוך שמירה מקסימלית על הסביבה הטבעית וגישה מלאה לציבור. כמו כן, התושבים רואים במיזם הזה הזדמנות לפיתוח מענים לבעיות התחבורה ובעיות נוספות הקיימות ביישוב עקב היותו מוקד תיירות.



לאור כל הנאמר לעיל, אנחנו דורשים מכל הממוענים למכתב זה לקדם תכנון חדש למתחם גדני"ע שדה בוקר.

בתהליך התכנון של מתחם הגדני"ע שנעשה עד כה לא נעשה תהליך מקצועי של שיתוף הציבור בהכנת התכנית.

חשוב שמעתה והלאה כל תכנית שמקודמת במתחם הגדני"ע (וכל תכנית אחרת שמקודמת בסמוך ובזיקה ליישוב מדרשת בן גוריון) תיעשה בשותפות עם נציגות ועד היישוב.

את ההליך התכנוני יש ללוות בתהליך שיתוף ציבור מעמיק עם כלל התושבים בהובלת אנשי מקצוע מעולים המוסמכים לנהל תהליכים כאלה בכל שלבי הכנת התכנית.

אנחנו רואים בעבודה עם הציבור ערך עליון וכלי הכרחי להצלחת תהליכי התכנון הרבים המתקיימים בביתנו.

בברכה,

אבשלום כהן יו"ר ועד מקומי

מדרשת בן גוריון