



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

פרוטוקול ישיבת ועד 14.6.23

תאריך: 14.6.23

שעה: 20:30

מיקום: משרדי הועד.

נוכחים: אבשלום כהן, משה עינב, מריאלה לידרמן, ערן פורת, טלי אילני.

אורחים: יפעת וגנר מזכירת הישוב, רמי מוסלי – יו"ר ועדת תכנון, נטע סיבוני גלילי

התנצלו: הראל כדורי, רן פינקשליין, נמרוד זילברמן, גלעד ברודרס

פתיחה: רמי מוסלי מתזכר כי ועדת תכנון צריכה להיות מעורבת בכל נושא שיש בו אלמנט פיתוח ותכנון היישוב, וחברי הוועדה התפקדו מחדש.

עדכון לגבי פיתוח מתחם הגדנע: נטע ויפעת

שנה עברה מאז מפגש התושבים שעסק בפיתוח הגדנע"ע.

מאז פגשו נציגי הציבור (נטע סיבוני גלילי ואיתי ברונר) וחברי הועד את היזמת שמעוניינת לקדם מרכז חדשנות בגדנע"ע, אך על חצי מהשטח.

החצי השנה של השטח: לפי סקר התושבים אמור להיות לצורכי מיזם תיירות / מרכז מסחרי.

עוזי חבשוש מנכ"ל החברה הכלכלית נפגש עם הועד והעלה נקודות רבות נגד קידום מרכז מסחרי על המצוק והוועד מעוניין להביא זאת לדיון עם התושבים.

בערב שיהיה ב 12.7.23, יוצגו גבולות הדיון (לא שלנו השטח, ליישוב אין תקציב לרכוש במיליונים את השטח ולהחזיק אותו וכד'). תושבים שאמרו שיש להם קשרים עסקיים עם גורמים רלוונטיים שיכולים לקנות ולפתח את השטח יוזמנו לקשר בין המשקיעים לבין עוזי.

לאחר הצגת גבולות הגזרה:

1. אבשה יציג את דעתו האישית לקדם מלון וילוה שולחן בנושא "בעד מלון ובואו נקדם מה כן: כמה חדרים, גובה וכד".
2. תושבים שירצו לקדם מרכז מסחרי - יקדמו שולחן בנושא.
3. ועוד שולחן דיון נוסף יהיה לרעיונות שיש להם ביסוס במציאות/ חלופות תיירותיות

את הערב יש לסכם מספר שבועות אחרי ולתת לעוזי מנדט לקדם את פיתוח השטח בצורה אקטיבית ופעילה של היישוב.

עדכון לגבי מכתב כביש 40 – רמי מוסלי

רמי וועדת תכנון הכינו מכתב לשלוח למועצה בצירוף מילים של אבשלום. לתמוך במאבק ולקרוא לממשלה לטפל בכביש, להכניס את מדרשת בן גוריון גבוה בסדר העדיפויות.

נקודות מחלוקת כוללנית ותב"ע – רמי ונטע והוועד

הועד יוציא מסמך מסודר בו יצוינו הפערים בנושא הכוללנית, במטרה לגייס את המועצה להיות איתנו בדיוק הנדרש לפיתוח היישוב.

1. גובה בתי מגורים לא יעלו על 8 מטר.
2. מספר יחידות דיור במדרשה: המספר 1200 יח"ד מוכר למועצה, לרמ"י ולתושבים.

בערב התושבים ביקש דניאל להציג כי המספר 1200 יח"ד מייצג את עמדת רמ"י ובנוסף אליו יש להוסיף את גדילת המעונות בתבע החדשה + מגורי הסגל שמקדם התאגיד.



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

היישוב רואה במספר 1200 מספר סופי ומחלט שסוכם גם מעונות הסטודנטים המשפחתיים ומגורי הסגל המשפחתיים, דהיינו **1200 יח"ד מינוס המעונות**, מינוס מגורי הסגל – זה סך יחידות הדיור שצריכות להיות במדרשה. לברר עם ברני תבע חדשה של האוניברסיטה כמה מעונות משפחתיים מיועדים – לסנכרן בין התוכניות

3. מציאת פתרון לחציית האוניברסיטה. חייב להימצא פתרון

בתב"ע:

1. התקיים דיון עם התושבים. הנחת הייסוד שהוצגה בערב זה על ידי המתכננים לא מתכתבת עם עקרונות היישוב כפי שדוברו והוצגו בעבר למועצה. אנו רוצים שהמועצה תעמוד איתנו איתנה ותקדם איתנו פיתוח נכון ליישוב איכותי.
2. דניאל הציג כי עפ"י רמ"י, לב היישוב חייב להפוך מ 153 יח"ד ל 450 יח"ד. אמירה זו אינה מקובלת עלינו. והיא נדחתה מספר פעמים בע"פ ובכתב.
3. צפינו כי בערב שיתוף הציבור נוכל לעבור על פיזור יח"ד על פני כל הקו הכחול של המדרשה אך בפועל מוצגה הגדילה של 453 יח"ד והשאריות בנווה בוקר ד-ה.
4. אנו רואים את ההיגיון לעשות תהליך של בינוי בינוי בלב היישוב, אבל לא פי שלוש מהמצב הקיים. איכות החיים תרד, התשתיות לא יעמדו בזה, ואופיו הכפרי קיבוצי של היישוב יאבד.
5. יש לקדם ערב נוסף שיועבר בהובלת יועץ שיתוף ציבור מאיזן או מי מטעמם, בו נבחן את יכולת הגדילה של כל שכונה בהתאם לעקרונות התכנון

רמי יעבור על הפרוטוקול והסיכום שבמייל וינסח עם אבשה מכתב, וייצג את עמדת היישוב בישיבת מליאה בהצגת עקרונות הכוללנית ביולי.

בריכה- אבשה

התאגיד מעוניין לבדוק האם ניתן לקיים את מתווה המנויים בבריכה עם המפעיל הנוכחי איתנו הם חתומים, והתושבים ישלמו לועד או לתאגיד – והם יהיו שומרי הסף של המתווה מול התושבים ומול המפעיל. הועד לא יתערב בכל קונסטלציה לא מול המפעיל הנוכחי ולא מול התאגיד.

בטחון בשער היישוב

בסוף השבוע האחרון היישוב הציב את הסייר בשער הראשי על מנת לעצור את הנכנסים ליישוב כולם, לדבר את החשיבות בנהיגה רגועה ובטוחה, שהמקום מצולם. הפיילוט הראה שפתרון זה אינו אפקטיבי בשמירה על הסדר הציבורי, רכב מועד לפורענות עובר את השער וממשיך לנסוע בפראות ברחבי היישוב והסייר "מסונדל" לשער. לא ניתן לסגור את השער ביישוב שלנו (שטח ציבורי בשונה מקיבוץ פרטי).

לכן סוכם כי מהשבוע הסייר יהיה עם הרכב בטחון בשער, במטרה להראות נוכחות, יסע וילווה רכבים שמסתובבים ביישוב ויכוון אותם ליעדם. שמירה הדוקה יותר על היישוב מבפנים

ישיבות הועד הבאות:

28.6.23

19.7.23

23.8.23

כתבה יפעת וגנר