פרוטוקול ישיבת ועד שלא מן המניין 22.10.26

תאריך: 22.10.26

שעה: 19:00

מיקום: און ליין

נוכחים: אלעד לוינטל, אביטל בנשלום, ערן פורת, נטע סיבוני גלילי, ליאת מעוז, מנחם אופיר

התנצלו: איתיאל חדד, יורם לוי, אביעד פרי

אורחים: אבי עטר – חבר מליאה, ערן עמר חבר מליאה, אלמוג גפני חברת מליאה, צבי ורועי – משרד עורכי דין גאליס, אסף נוימן – מנהל חינוך קהילתי ותרבות, רז ארבל ועמרי אבני – חברי ועדת תכנון וצוות היגוי, יפעת וגנר – מנהלת מזכירת הישוב.

התכנסנו פורום רחב של מנהיגות היישוב, חברי המליאה ונציגי ועדת תכנון לדון בהמשך העתירה לבית המשפט במטרה להסדיר את נושא הקרקעות טרום הפרטת התאגיד, ולוודא שצרכי היישוב מדרשת בן גוריון באים לידי ביטוי בצורה מיטבית בכל הליך הסדרה.

עד כה נשלחו שני מכתבים מטעם עורכי הדין של היישוב לרשות החברות ועיקרם:

- טענות על הליך משפטי פגום: נוהל המכירה שהוציאה רשות החברות לעניין ההפרטה ללא הערכת שמאי, ללא פירוט ברור של נכסים או קרקעות, ללא עמדת רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), ללא הבהרה באם הזוכה בנוהל המכירה יוכל יום למחרת להעביר את המניות לגוף אחר, האם זה נוהל מכירה שמאפשר רק לגורם אחד לגשת אליו, לא ברור מה מדיניות רמ"י בשינוי שבין בעלות לחברה ממשלתית לפרטית.
- טענות ערכיות מוסריות: מאז פנייתנו המוצדקת לבית המשפט ב 2010 אין חידוש של החכרת הקרקעות ליד בן גוריון ומתקדם הליך תכנוני של רמ"י בהסכמה שקרקעות היישוב לא יוחזקו ע"י גוף חיצוני, אופי היישוב מושפע מזהות זוכה שיבחר. אין התייחסות מה המנגנונים לפיקוח, אין שקיפות בתהליך. לא נוכל לבדוק מראש מה ההשפעה הפוטנציאלית על היישוב. אי הבהירות בנוהל המכירה לגבי הנכסים והקרקעות לא מאפשרת לדעת מה כוללת ההפרטה: יכול להשפיע על הרצון של מתמודדים, פוגע בעקרון השיוויון להגשה. מדובר בגוף פרטי שיכנס - אין ערבונות שהזוכים לא ימכרו הכל או יקחו קבלני משנה לבעלות והניהול אחרי המכירה.

יש להציג בפני רמ"י טענה: על רמ"י להבהיר את עמדותיו בהתייחס לקרקעות. מה עמדת רמ"י על התוכנית החדשה. איך זה משווק ולאן זה הולך. איך רמ"י יחלק נכסים ללא מכרז? לדוגמא ב 2008 כתב רמ"י שהתאגיד לא יקבל מרכז מסחרי, ביס"ש בסימן שאלה, איך זה מתכנס מול נוהל המכירה?

לסיכום: היישוב מעוניין בהסדרה מלאה של הקרקעות טרום ההפרטה. איננו יודעים מהי עמדת המועצה. ניתן לעתור גם אם המועצה תיגש לנוהל המכירה אבל יתכן שהם לא עומדים בתנאי הסף בקלות. שנים דנו על התוכנית הנכונה עבורנו, היכן זה בא לידי ביטוי כעת בזמן ההפרטה? בבג"צ הקודם המועצה התנגדה לעתירת היישוב, הפעם נראה שהיא אינה מתנגדת. הובהר כי המעמד של העתירה **יחד** עם המועצה יהיה יותר משמעותי מאשר של היישוב בלבד. במידה ולא נקבל סעד מהמועצה נתכנס לחשוב על גיוס המונים בשותפות התושבים. לעת עתה היישוב דואג לעצמו ומתקדם, בין אם בהגשת עתירה או צו ביניים או שניהם

הצבעה מי בעד המשך הליך העתירה בנושא הפרטת התאגיד:

6 בעד

0 נגד

0 נמנעים

ההחלטה עברה ברוב קולות להתקדם בהליך העתירה.

כתבה: יפעת וגנר

ועד מקומי מדרשת בן - גוריון
ת.ד 184 מדרשת בן גוריון מיקוד 8499000
טלפון: 08-6532124 פקס: 08-6532189, דוא"ל: vaad@mbg.org.il