



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

פרוטוקול ישיבת ועד 12.1.22

תאריך: 12.1.22

שעה: 20:30

מיקום: משרדי הועד

חברי ועד: אבשלום כהן, גלעד ברודרס, טלי אילני, ערן פורת, משה עינב, הראל כדורי, רן פינקלשטיין.

לא הגיעו: הדס אדר, נמרוד זילברמן.

נוכחים: אוהד יפת, סמי מרציאנו, זרחין, רמי מוסלי, זאב אריאל, דני גנות, אסף עמיחי מנהל אגף שפ"ה וסביבה ויפעת וגנר.

הצגת נושא מצפור במגדל מים אוהד יפת

אוהד יפת בן היישוב מציע את פרויקט שיקום מגדל המים מצורפת המצגת. שדרוג מסלול ההליכה מחניית בית העלמין עד המצפור. ליד המגדל מציע פרגולה וספסלים ולוחות הנצחה, פינת מדורה. מבקש את אישור הועד לקדם את הנושא. אסף עמיחי: בעד לקדם רעיון כללי אבל לשמור על קו פשוט ונקי. משה עינב הנצחה במקום מרוחק ולא מבוקר אינה רעיון טוב. סיכום: הועד בעד הרעיון הכללי, להתקדם בתכנון ולחזור לאחר הבנה של מקורות תקציב.

הועד יגבש דעה בנושאים

האם הועד בעד או נגד לוחות הנצחה? האם הועד בעד או נגד הקמת הפרגולה? בהמשך יפעת תוודא מול אוהד יפת שאין צורך לקבל את ההחלטות הנ"ל עכשיו

מתווה הצימרים:

חשוב שהוועד יכיר ויבין את השלכות המתווה על בעלי צימרים קיימים. עלות ההסדרה יכולה להיות בין אלפי שקלים ליותר מעשרת אלפים ₪. על הועד להבין שאנו מקדמים הסדרה ולאחריה חייבת לבוא האכיפה. עיקרי המתווה הוצגו ע"י ערן ורמי.

לאחר אישור מול הועדה המקומית יהיו כ-12 חודשים להסדרת הצימרים מרגע יציאה לפועל. הועד מבין שכל בעל עסק אירוח אשר אינו חוקי היום יהיה חייב להסדיר את הנושא ולהשקיע כספים.

במתווה יש לתקן את ההגבלה על 2 צימרים לכל דירה (במתווה בסעיף 5).

דני: ראו בזאת את הגדרה למדניות הוועד - בתוך איזה יישוב נחייב מבחינת אירוח ותיירות.

החלטה לביצוע: נשלח במייל זה המתווה המאושר והמתקן

הצבעה:

מי בעד אישור מתווה הצימרים כפי שהוצג היום לאחר תיקון סעיף 5 ל-2 יחידות?

6 בעד

ערן פ. לא השתתף בהצבעה זו

צרכי בית כנסת - סמי מרציאנו וזרחין

מבקשים לקבל 30,000 ש"ח עבור פרגולה לבית כנסת.

הסבר: בית הכנסת משרת את הקהילה של היישוב לבריתות ובר מצוות, לימי אבל ושמחה. בזמני הקורונה לא ניתן להתפלל בפנים. לכן מבקשים סיוע.

בית הכנסת שייך לתאגיד דבר שמהווה מכשול להגיש בגינו קולות קוראים או תמיכה של משרד הדתות. הרעיון להפוך את בית הכנסת ליישובי אינו מקובל על סמי מבחינה הלכתית עם זאת ניתן לבדוק את הפקעתו לטובת בעלות המועצה

תמצית הבקשה דרושה פרגולה מעל המדרכה המרוצפת

דיון לא ניתן להתעלם מהאוכלוסיה הנ"ל אך לא נתמוך בבית כנסת "פרטי" - יש להסדיר את בית הכנסת עם המועצה ואז לקדם.

החלטת הועד: לבדוק הסדרה מול המועצה של הבית כנסת. לא התקיימה הצבעה



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

הזזת גדר נווה צין :

התושבים של נווה צין ביקשו להרחיק את הגדר בעקבות סמיכות לטיילת המתוכננת. ועדת תכנון דנה בבקשה ואין לה התנגדות, גם לרט"ג אין.
לדעת חלק מחברי הוועד, יש שטח מופר ביישוב, גם ככה "נגסנו" בשמורה, לא תפקידנו לקדם אינטרסים פרטיים של התושבים.
הצבעה על הזזת הגדר : העד בוחר שלא להצביע.
החלטה לביצוע: הראל ומשה עינב אמרו שיעשו סיור בשטח וידווחו.

שירותים של המרכז המסחרי :

הוועד משקיע 40000 ש"ח שנתי בשירותים על נקיון וכד', השקעה גבוהה ותוצר נמוך.
נושא מורכב מצד אחד אנחנו לוקחים בפועל אחריות על שירותים (נקיון שלנו = אחריות תפעולית מסויימת) שהוא נכס של התאגיד.
לועד אינטרס ששישי שבת השירותים יהיו פתוחים לקהל הרחב ולכן שותף בהפעלתם.
החלטה לביצוע : אבשה יפנה לדרור להציע מתווה משותף תוך כדי לקיחת אחריות של דרור. נכון להיום רק הוועד נושא בעלויות=אחריות בפועל תוך חודש.
במידה ולא תהיה הסדרה בזמן שנקבע – הוועד יפסיק את תמיכתו בשירותים של המרכז המסחרי

הפעלת הג'ימבורי

לאחר שנתיים של הפסקת הפעילות בגלל הקורונה יפעת הציגה את האישור הביטוחי המעודכן, והסכמת בעלי נכס (מועצה) להחזרת ההפעלת עבור הגנים/צהרון/תושבים וזאת ביוזמת 2 תושבות מובילות. ערן מבקש לבצע בדיקה של תקינות החלל משחקייה לטובת הביטוח.
סיכום : הוועד מקפיא את חידוש הפעילות לטובת הגנים והתושבים עד לסיום הברורים הנדרשים.
החלטה לביצוע: יפעת תזמין את נציג המועצה לבטיחות מתקני שעשועים /מכון התקנים על מנת לאשר את ההפעלה המחודשת .
הוועד מוכן שקיבצון ישתמשו במתחם תחת הביטוח שלהם.
יפעת תודיע לתושבים שהשימוש בחדר משחקים כרגע אסור.

כתבה יפעת