



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול

ישיבת ועד מקומי ישיבת ועד מקומי מיום 7.3.21

משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית

צחי עירון

בועז סופר

כרמל סופר

תמי שפירא

שלמה רבינוביץ

אתי קירמה – מזכירה

תושבים

דיונים והחלטות:

עדכון יו"ר הוועד המקומי:

- מתחם ארזה –כידוע, "אזורים" קיבלו מהמועצה טופסי אכלוס לשלב ב' (ב- 16/12/20)+ג' (ב- 27/1/21).
- **הבית לשימור** – מעבר לזה שאלי ללוש אמר לנו לאחרונה שהוא קיבל טופס 4 למבנה זה, לא קיבלנו על כך מהמועצה שום הודעה או אישור רשמי.
- **בית הכנסת** – משרדי "אזורים" עדיין שם. אלי ללוש מסר לנו תרשים של בית הכנסת הזהה לדבריו לזה שמסר למועצה וביקש שנעבירו לידיעת המתפללים. כוונתנו, אנו ממתינים למסירתו המסודרת של המבנה למועצה ומהמועצה לוועד המקומי. גם כאן אין לנו שמץ של ידיעה מתי זה יקרה... **הייתה גם פניה של נציג המתפללים שביקש לקבל מפתחות הבית הלבן לשימור כדי להתפלל בו בפסח.** לדבריו, נאמר לו "שאזורים מסרה המפתחות לוועד המקומי" ולכן הוא פנה. הובהר לו שאין זה נכון והוועד לא קיבל מפתחות של המבנה.
- **גני הילדים ארזה** – העבודות הסתיימו, אלי ללוש ציין שהוא קיבל טופס 4. למיטב ידיעתנו המועצה טרם קיבלה לידיה את המבנה והיו דרישות לתיקונים.
- **כביש 7 האחיות** – העבודות בכביש הופסקו לפרק זמן מסיבות תקציביות, אך כרגע נראה שהקבלן יחזור לעבוד בשטח והעבודות יסתיימו לדברי מנכ"ל החברה הכלכלית, עד 15/3/21. הנושאים החשובים שיש לוודא השלמתם; הסדרת צומת רחוב האלון, צביעה וסימון מעברי החציה ואבני השפה, החזרת מעקות הבטיחות (שפורקו ונלקחו ע"י הקבלן) והתמרחים.
- **כביש 16** – ע"פ בקשתי, מחר תתקיים פגישת זום עם נציגי נתיבי ישראל, בה נבקש שמעבר למיגון הביתי, יעשו מיגון אקוסטי בכדי למנוע את הרעש מכביש 1 בשורת הבתים הראשונה במתחם מעלה הארז 1.
- **שינוי תנועה זמני בחיבור כביש שבע האחיות לכיוון כביש 1** – על מנת לקצר את העבודות בצומת שבע אחיות, כביש 16 העתידי, חברת שפיר ביקשה לתאם איתנו סידורי תנועה זמניים למשך שלושה ארבעה חודשים. אלי רכס הציע לסלול את דרך השירות המקבילה לכביש 16 שתשמש כדרך זמנית. יעל העלתה את נושא הסעות התלמידים, הם מודעים לבעיה ונכונים לתת פיתרון, נקבעה ישיבת תיאום עם ועדת תחנות של המועצה לבחינת הנושא.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

- **מים-עדכון מצב בוררות מול מימי :** מימי צריכים להגיש כתב הגנה עד לתאריך 9.3.
- הידרנטים - דרישת רשות המים; רשות המים ביקשה מיפוי של ההידרנטים בישוב, קיבלנו מארד דליה קובץ שהוכן בעבר, הקובץ הועבר אליהם. לגבי מיפוי ההידרנטים במתחם ארזה - זה בתחום אחריות של מימי מבואות ירושלים ועל ועד דיירי מתחם ארזה לוודא שמימי תגיש זאת כנדרש (המיפוי וודאי קיים באזורים ובתוכניות שבמועצה).
- **טיפול עתידי במתחם ארזה** כנראה שיש מספר בעיות בין אזורים לבין מימי מבואות ירושלים. נשאלתי על ידי אזורים/אלי ללוש בעניין ואמרתי, שהוועד המקומי יהיה מוכן לקבל לידיו את הטיפול במים במתחם ארזה, רק לאחר שיוסדרו כל החובות והעניינים הכספיים הפתוחים בין הצדדים כולל של הדיירים. בראיה כלל ישוּבית אכן נכון שאין מקום ל-2 נותני שירות בתחום המים בישוב אחד.
- **תכנון ובניה - מוצא עלית/משרד הפנים:**
- **אלי רכס:** לפי תמ"א 35, הקיבלת מקסימלית במוצא 250 יחידות דיור, בתמ"א 35 יש גמישות של 10 אחוז, אך מצד שני יש את התוספת של 230 יחידות הדיור בארזה. כרגע הישוב מוגדר 450 יחידות דיור. תוכנית ארזה אושרה לפני תמ"א 35, כך שיש גמישות של כ-50 יחידות דיור. זה יובא לדיון בוועדה.
- מפגש הכירות עם מנכ"לית המועצה, רחלי משה יתקיים ב-16.3.
- קצה רחוב התפוח - הוחלט על החלפת השער הקיים ובניית שער ברזל חדש, כולל מעבר להולכי רגל.

צחי :

העלאת שכר - מתן פינקס - יובא לדיון בישיבה הבאה.

תקציב - 2021 - :

ב-1.1.21 תושבי ארזה הפכו לחלק מהישוב והתחילו לשלם מסי ועד וארנונה. בדקנו האם לכלול את הכנסות המס מארזה שלב ב' ו-ג' בתקציב. מיעוץ שקיבלנו מהמועצה מחלקת גביה הציעו לא לכלול עדיין את ארזה שלב ב' ג'. התקציב כולל את צפי הכנסות המס מארזה שלב א'.

התקציב לשנה הוא גבוה יותר, כמות התושבים גדלה באופן משמעותי וכך גם ההתחייבויות; טיפול בשטחים ציבוריים, תיגבור מערך מזכירות/הנהלת חשבונות, פינוי גזם. בתחומי שיפור פני הכפר אנחנו לא באמת יודעים את עלויות התחזוקה; בנינו תקציב על בסיס הערכה גסה, בכדי שנוכל לעשות הסטות.

בעבר כל נושא/מחלקה תוקצבה לפי הפעילות/פרוייקטים ע"פ תוכנית עבודה. שינוי בתקציב בשנה זו, השנה כל מחלקה תקבל תקציב ותתנהל על פיו.

התקציב מאפשר לכל אחת מהוועדות לפעול בצורה יותר חופשית, לתקצב אירועים לפי תוכנית עבודה והשינויים שיתכנו. תקציב ועדת תרבות כולל את קפה מוצארט.

אחת לתקופה תערך ישיבה ודיון בנושא תקציב מול הביצוע

עם הרחבת הישוב, הוחלט על הנהלת חשבונות פנימית.

מסגרת התקציב - 2,730,343 ₪. במשק המים אנחנו בגרעון, בגלל שאנו משלמים עדיין את כישית מדי המים מחברת "ארד". השנה זה התשלום אחרון.

ייעדנו גם תקציב לניהול הטיפול המשפטי מול מימי מבואות ירושלים.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

הוועד המקומי מאשר מסגרת תקציב שנת 2021 בגובה 2,730,343 ₪.

מערכת סליקה לגבייה בכרטיסי אשראי.

לאור הגידול במספר בתי האב הוחלט על גביית תשלומים מתושבים גם באמצעות כרטיסי אשראי, כולל הוראות קבע בכרטיסי אשראי.

הוועד המקומי מוצא מאשר התקשרות עם "מקס איט פיננסים" בע"מ לסליקת כרטיסי חיוב.

שיפור פני הכפר - בועז:

הצטיינות ריהוט לחדר ארכיון/משרד בבית הפיס: רכשנו ציוד מאיקאה למועדון הנוער ולחדר ארכיון/הנהלת חשבונות.

איברהים עוודאלה – אישור הארכת הסכם עד 12/21, העלאת שכר – 1000 ₪. מאושר.
שיראל זקן – עובד כללי ועד מקומי, תקופת ניסיון חודשיים מתאריך 1.2.21 מאושר.
וואסה עובד כללי – תקופת ניסיון. מאושר.

הערכות ניקיון הישוב לחג הפסח. תיגבור פינני גזם וגרוטאות במידת הצורך. מאושר.
מכרזים 7 ו-8 פינות מיחזור, רחוב האלון וליד הספרייה – ביצוע מתקציב הוועד המקומי. מאושר.
מגרש –עדכון

בועז: הוחלט להגדיל את צוות עובדי תחזוקה וגיבון, עדיפות שלנו היא להעסיק עובדים ישירות דרך הוועד המקומי. כרגע יש קושי לקלוט עובדים בגלל החל"ת וגם אין לנו את הציוד הנדרש לביצוע העבודה במתחם ארזה.

קיבלנו 3 הצעות מחיר מקבלני גיבון, ערכנו סיור בשטחים הציבוריים בארזה, נצטרך ללמוד ולהכיר את השטח.

הוועד המקומי מאשר את ההצעה של אלקנה, 7000 ₪ + מע"מ. 2 גנבים, כולל ציוד, 8 שעות ביום. פיקוח על העבודה על ידי איברהים חצרן הישוב

שלום: תשומת הלב לכך שעדיין לא בוצעה מסירה מסודרת של השטחים הציבוריים מהמועצה אלינו ויש גם רג'קטים שנדרש לתקנם. הבעיה עם פחי האשפה עודנה קיימת- נגרם להם נזק בגלל שהמועצה לא משתמשת בציוד/רכב יעודי לפינוי פחים מוטמנים. צריך לקבל את הגיבון בצורה מסודרת, כולל הסבר על מערכות ההשקיה. הוועד יתחיל לתת שירות, אך זה לא אומר שקיבלנו כבר את שטחי הציבור לאחריות מלאה ובאופן רשמי, נדרשת מסירה מסודרת מהמועצה (או אזורים) אלינו.

החלטה: שירותי גיבון יינתנו באופן מיידי. במקביל יש לקבוע סיור מסודר לקבלה מקצועית של שטחי הציבור.

ניקיון השטחים הפנימיים של מתחם המגורים עצמו שמסומנים בתב"ע הם באחריות חברות הניהול של מתחמי המגורים.

בועז: פינות מיחזור :

הקמת פינת מיחזור – רחוב האלון, חלקה 171, גוש 30316 ע"ש מ.א. מטה יהודה.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

רחוב האלון - שלחנו מכתב לתושב והודענו לו לפנות אלינו אם יש לו השגות. הוא לא מוכן להיפגש עם הוועד המקומי. פנינו גם לבנו המתגורר במקום והוא לא מעוניין להיות מעורב. התושב הגיע למזכירות והודיעו שהוא מתנגד. השטח לפי בדיקה, רשום על שם המועצה במטה יהודה. הוועד המקומי מאשר ביצוע פינת מיחזור ברחוב האלון.

פינת מיחזור ליד הספרייה – מאושר לביצוע על ידי הוועד המקומי.

הביצוע יהיה על חשבון הוועד המקומי במקביל נגיש בקשה לקירוי המגרש למועצה האיזורית לתקציב התב"ה.

בדקנו את נושא קירוי המגרש, השטח גדול מאוד, יש צורך בשלושה מנועים חשמליים שבאמצעותם נוכל לקפל. עלות – כ- 163 אש"ח כולל מע"מ. יוגש למועצה לביצוע מתקציב תב"ה.

החלטה: הוועד המקומי מאשר ביצוע שלושת הפרוייקטים: סמטת בוטון, פינת מיחזור ספרייה, פינת מיחזור רחוב האלון לביצוע על חשבון הוועד המקומי. קירוי מגרש יוגש למועצה לניצול התב"ה. פה אחד.

שלמה: אני דיברתי עם אנשי אזורים בקשר לפינות מיחזור בתוך מתחם ארזה, היו צריכים לתת פתרונות, הם הודיעו שלא מופיע בתב"ע. צריך להיפגש איתם ולקבל התחייבות בכתב.

שלום: התוכניות שאושרו במועצה ב-2010 לא כללו פינות מיחזור. אזורים מתייחסים לתוכניות העבר. אחת האופציות למקם פינת מיחזור במתחם של ה-25 מקומות חניה באחת הפינות (העלתי לפני מס' חודשים את הנושא וההצעה בפני סגנית מהנדסת המועצה-מיכל נברו-אדלמן ולא קיבלנו תשובה עד כה).

תמי שפירא:

כמיטב המסורת חילקנו ארומה קארד לחיילים. קיבלנו גם תרומות מתושבים.

פעילות מרגשת נוספת שעשינו חלוקת עוגות לתושבים הוותיקים, 35 משפחות התגייסו והשתתפו באפיה ובחלוקה. מבקשת להודות לכולם על ההתגייסות והיוזמה. התושבים שמחו וכתבו המון מכתבי תודה.

עץ בכניסה לישוב – אני ושירלי נפגשנו עם אמון, שהוא מתמחה בעבודה עם קהילה מדובר על בין 10 ל-20 משתתפים, מדובר על תהליך של שנה וחצי. עלות כ- 70 אש"ח. מציעה לגבות מהמשתתפים תשלום סמלי (דמי רצינות). מאושר.

צחי:

דיוור לגרעין: לפני כשבוע נפגשנו עם סגן ראש המועצה, שרית עוזרי, ניסן גלבע, מנהלת מחלקת נוער בעניין דיוור לגרעין במוצא עלית.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

מבנה גן עירית לא מתאים. הועלו כמה אפשרויות:

הרחבה ושידרוג מבנה גני הילדים שיבולים רימונים הקיים. הם יעזרו לנו בהיתרים, אנחנו נממן את השידרוג, מדובר בהוצאה גדולה. יש יתרון במיקום, זה לא יפריע לאף אחד, השטח מגודר וכו'.

עלה גם המבנה בגן השעשועים שהוא עכשיו מועדון נוער.

הוחלט לתאם סיור לחברי הוועד לבדיקת האפשרויות.

מקלט חוגים:

אורנה פולק כרגע מעבירה את החוג בבית הפיס

גילי שנית – גילי מפסיקה לגבות כסף עבור החוגים, המשתתפים בחוג יעבירו את התשלום לוועד המקומי כדמי שימוש/החזר הוצאות.

שלמה רבינוביץ: חוזר ומבקש להוציא מכתב למועצה בעניין פינוי הפחים המוטמנים בארזה ברכבים שמיועדים לכך. הרכב לא מתאים ושובר את כל הפחים. הפחים מלאים מים. להזמין את לוי לסיור בישוב. הסדרת הצומת, התקנת מראות פנורמיות בחניון של ארזה. בוסקילה הודיע שאין שינוי בתקנות, ויש איסור להציב מראות פנורמיות.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com