



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול

ישיבת ועד מקומי ישיבת ועד מקומי מיום 21.11.21

משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית

צחי עירון

בועז סופר

כרמל סופר

תמי שפירא

יעל שלו ויגיסר

אתי קירמה – מזכירה

תושבים

על סדר היום:

1. **כספים:** תוכניות עבודה + תקציב 2020 - צחי
2. **עדכונים שוטפים** - יו"ר הוועד המקומי
- בוררות – מימי מבואות ירושלים: העברת מסמכים
- משק המים: הגשת בקשה לרשות המים לקבלת תעריף מוזל לגינון, פחת אוק' 21 (4.2%),
- פגישה עם מנכ"ל נופים (מעון הרופא) בנושא ארנונה + מסי ועד לשנת 22 ממעון הרופא
- פריסת סיבים אופטיים- 019, בזק – (2022)
- תב"ע/מצב התיכון
3. **שיפור פני הכפר** – עידכון בועז סופר;
- מתחם ארזה: פחים מוטמנים, מערכת ההשקיה ארזה, הבית לשימור -אופציות לשת"פ תפעולי עם המועצה.
- כיבוי אש
- מגרש משחקים- טיפול בהצללה
4. דמי שימוש – מבני ציבור - אישרור
5. סורגים – גני ילדים – אישרור.
6. אישרור הצטיידות בציוד לתפילות – מחלקת דת- אישרור.
7. **תרבות** - פרויקט העץ – רחוב האלון.
8. ספר - המתנחלים בהר.
9. שונות.

דיונים והחלטות:

צחי עירון - יו"ר ועדת כספים:

מציג את דוח ההכנסות מארנונה לשנת 2022. הדוח המבוסס על דוח מטרים כללי שנמסר מהמועצה – מצ"ב.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

התקציב עבר שינויים בגלל הרחבת גידול הישוב.

מראשית 2019 חזרנו ואנחנו מנהלים את משק המים בצורה עצמאית. הכנסות מהמים מיועדות לשמש לניהול משק המים; אחזקה וכו'. משק המים בארזה מתנהל כיום ע"י מימי מבואות ירושלים.

בדוח מצוין גם הכנסה של מיסי הועד ממעון הרופא, בעקבות שינוי בקו הכחול של הישוב.

הוועד המקומי מתבסס על 95 אחוזי גביה. מטרת הוועד היא שכלל התושבים ישלמו בגביה מרוכזת בוועד המקומי, זה מגדיל את ההכנסות ב-5% עמלת גביה.

אחת לרבעון אנחנו בודקים את יתרונות התקציב בכדי לוודא שאנחנו לא חורגים.

בתקציב בנינו עוגנים, תקצבו לזוועדות סכומים, על בסיס זה הם אמורים לבנות תוכניות עבודה. הסעיף המשמעותי שקיים בתקציב, זה שיפור פני הכפר ואיכות סביבה. לאחר אישור מסגרת התקציב נאשר את תוכניות העבודה.

הוועד המקומי מאשר מסגרת תקציב הוועד המקומי לשנת 2022 בסך 496,370,3 ₪. (כולל משק מים).

צחי: הוועד המקומי בחר בשעתו, לעבור לניהול עצמאי של משק המים וזאת לאחר בדיקה מקיפה של הוועד המקומי. אנחנו פנינו גם למועצה בבקשה להעביר אלינו את ניהול משק המים של ארזה. המטרה היא להעביר את ארזה למוצא בהיותנו בעלי רשיון ספק המים בישוב.

ניהול משק מים מבחינת השקעות זו עבודה זה לא פשוטה. אין שום היגיון ששני חלקים של הישוב ינוהלו ע"י 2 גורמים בנפרד. אנחנו פועלים בעניין הזה. ומבקשים לקבל את זה בצורה מסודרת.

דוד אהרון - יו"ר נציגות ארזה: מציע שתושבי ארזה יגישו גם הם בקשה למועצה לניהול משק המים על ידי הישוב.

גילה זין - ספר המתנחלים בהר מדבר על ההיסטוריה של מוצא עלית. השפה היפהפייה שבה הוא נכתב קשה לקריאה והנוער לא מתחבר.

אני הנגשתי את הספר מבחינה לשונית. הספר הזה הנוגע להיסטוריה של הישוב, יכול לעניין גם בני נוער וגם מבוגרים.

קיבלנו המלצה מעו"ד ופעלנו בהתאם. קיבלנו את ברכת הדרך מהבת של רבקה אלפר.

קיבלנו 3 הצעות מחיר, הזולה ביותר היא של אוריון הוצאת ספרים, שכוללת ליווי ויעוץ, גרפיקה, עימוד, עיצוב העטיפה, סגירת הקבצים והכנתם לדפוס, היא 7200 ₪ + מע"מ, ל-180 עותקים. מידות הספר 21./5.13. אין איורים, תמונות, צילומים. הספר הוא כ-120 עמודים.

בועז: מציע להכפיל את כמות הספרים ל-500.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

החלטה: הוועד המקומי מאשר עקרונית את ההצעה, גילה זיו תגיש הצעה מעודכנת לנמקה של 500 עותקים. הוחלט לבקשה עזרה מתושבים ותיקים. תמי ובוועז יצרו קשר עם התושבים וירכזו את החומרים מתושבים. (משפחת כהן, מזרחי, יוסיפון).

שלום: בוררות מול מימי: הדיון הקרוב יתקיים במהלך חודש מרץ, כחלק מתהליך הבוררות, קיבלנו דרישה לקבלת מסמכים, אני אעבור על התיקים לאיתור המסמכים הנדרשים ואעביר לעו"ד הוועד.

באוקטובר האחרון פחת המים היה של 2.4% נמוך מאוד. (פחת 5 אחוז זה פחת סביר). בכ"ז ממליץ לבדוק את קוי המים מהחיבור התחתון.

הגשת בקשה לרשות המים לקבלת תעריף מוזל לגינון. לפי ההוראות של רשות המים, אנחנו כספק מים לא יכולים להיות הצד שנותן לעצמנו את שירותי המים לגינון. החשבונות חייבים להיות מוגשים באמצעות גורם שנותן לנו שירותי גינון. (לירן/איברהים/שקד).

הוועד המקומי מאשר את תהליך קבלת תעריף מים מוזל לגינון, המשך טיפול על ידי בוועז.

מעון הרופא: נפגשנו עם מנכ"ל מעון הרופא בנושא מסי ארנונה 2022, אתי בקשר עם מנהלת החשבונות, הם ישמחו לשיתוף פעולה בפעילות תרבות, קשישים.

פריסת סיבים אופטיים – יצא מכרז על ידי מס' מועצות אזוריות כולל מטה יהודה. התאריך לביצוע הפריסה ע"י החברות שהשתתפו במכרז הוא במהלך 2022.

כרמל: נבחרו שתי חברות 019 וחברת שיטה, בזק הוציאה הודעה שבמוצא עלית הם מתחייבים לפרוס סיב אופטי במהלך 22. בעקבות זאת אנחנו נבדוק אם אפשר להאיץ את התהליך עם בזק. ההצעה של שתי החברות שזכו – שהן מתחייבות להתקין ברחבי הישוב סיבים אופטיים, זה כולל הכל, מדובר בסיבים אופטיים שיגיעו עד קופסת החיבורים שיש לבזק. והחיבור מהקופסה עד הבית – אם יש תשתית אז זה חינם, במידה ואין תשתית זה יעלה בין 300 ל-1000 ש"ח. בארזה שלב ב' ושלב ג' הצנרת כבר קיימת. תושב שלא ירצה לא חייב. המחיר יהיה - ספק + תשתית יעלה בסביבות 90 ל-100 ש"ח. יש תור גדול, אנחנו במקום לא רע, מקום 105, התיכנון לוקח חודש והביצוע לוקח בין חודש לחמישה חודשים. לאחר ביצוע העבודה, לכל תושב תהיה אפשרות להתנתק ללא תשלום.

שלום: תב"ע: עם הגדלת והרחבת גבולות הישוב והחיבור בין ארזה ליישוב, הגענו קרוב למלא הקיבולת לפי תמ"א 35. מצב בו לא יתאפשר לבצע בינוי נוסף/תוספות.

התנהלו שיחות מול המועצה ולשכת תיכנון בוועדה המחוזית. הוועדה ביקשה לקבל נתונים מהמועצה לגבי כמות בתי האב שיש. הגיעו למספר מוסכם, אך המספר הזה הוא מעל כמות הבתים על בסיס תמ"א 35, ביחד עם ארזה זה 470 בתי אב, במצב זה קשה יהיה עוד מעט לקבל היתר, אלא ע"ס חריגה מאושרת של 5%. אנחנו מתקרבים למצב שבו לא תהיה אפשרות לבנות. פניתי בספטמבר במכתב למהנדסת המועצה וביקשתי לקיים פגישה ולראות איך מתקדמים במצב הזה גם עם הכנת התב"ע שאותה אנו מבקשים זה שנים. לצערי עד היום לא קיבלתי תשובה. במצב הזה יתכן שנגיע לכך שלא יאשרו תוכניות נקודתיות. אני חושב שצריכים לקיים ישיבה עם הגורמים

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ב. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

המקצועיים במועצה. זה המצב כרגע ואנחנו מתקרבים לסוף הקיבולת (גם עם הורחבת של 5%). אני אפנה שוב, אתזכר ואבקש לקיים את הפגישה.

בועז: פחים מוטמנים – ארזה: סוכם עם אזורים על בדיקה מקיפה, הגיע מנוף, הרימו את הפחים וצילמו. המועצה הוציאה דוח מסודר. מתוך 14 פחים מוטמנים יש רק 2 פחים יבשים. 12 מתוך 14 לא תקינים. מדובר בעבודה רצינית. ההנחיה של בני אלירז שזה צריך להיעשות. אזורים פועלים לתיקון הפחים ביחד עם הקבלן ועם חברת אלון.

יעל: נערך סיור לפני 4 שנים ובני אלירז התחייב לטפל בזה.

דוד: בשני המוטמנים שנמצאים ליד הבית שלי, יוצאים מיצים, המיצים נשפכים. מדובר בבעיה תברואתית.

בועז: מדובר בפרוייקט של 221 יחידות דיור שאנחנו אמורים לקבל לתחום אחריותנו וטיפולנו, אנחנו חוששים מקבלת דברים לא תקינים שיתגלגלו אח"כ לאחריותנו מבלי שנתקבלו בצורה מסודרת ומאושרת מהיזם עי המועצה. אנחנו נעשה כל מה שאפשר בכדי לפתור את הבעיה. אם זה נכון ולא נעשו עבודות ניקוז ואיטום הם יצטרכו לטפל בזה. נמתין לחוות דעת של אזורים וחברת אלון.

בבנתה מערכת מים ומערכת השקיה בהתאם לתוכנית, אך בתוכנית התעלמו מהעובדה שכל המים מגיעים ממקום אחר. ערכנו סיור בהשתתפות בני אלירז ואלי ללוש ושבו, לירן מהנדס מים, הסביר את הנושא הזה. אנחנו עומדים על זה שיהיו שתי כניסות למערכת המים ולא כניסה אחת לכל הברזים. אין לנו יכולת להשקות את כל הדשא ביחד. עלות העבודות שצריך לעשות שם כ-50 אש"ח. יש דו"ח מפורט. בני אלירז נטל על עצמו הטיפול מול אזורים. ביקשנו מבני אלירז להעביר אלינו את הכסף והאחריות ואנחנו נבצע את העבודה.

הנגשה - שדרות ראשונים, (ליד המשרד הישן). יש תוכנית עבודה לבניית שביל מונגש, מסוף רחוב הראשונים לארזה. העבודה כוללת הסדרת השביל וכן מתיחת קו חשמל. מקווה שהעבודה תתחיל בימים הקרובים.

הבית לשימור – הפרוייקט כפי שתראו הסתיים. הוועד המקומי אמור לקבל את המבנה קטן שחלקו התחתון בית כנסת. יש שימושים שהוגדרו מראש. מהמועצה פנו לשלום וביקשו לעשות שיתוף פעולה. הגשנו מודל לשיתוף פעולה עם שלוש אפשרויות. אנחנו מסתכלים על התועלת לרווחת התושבים. יש שם חלק שניתן לעשות בו שימוש עסקי. אני מניח שייסגר שיתוף פעולה בין הוועד למועצה. יש שם אולם עם במה וכסאות, אך יש בעיית חניה. אנחנו פועלים בזהירות בנושא הזה.

תמי: שלחנו היום את המתווה, ואנחנו לקראת פגישה בנושא. נעדכן.

בועז: כיבוי אש – אנחנו ממשיכים לבקש מקק"ל שייקחו על עצמכם את חישוף וניקוי היער (רחוב הרימון ארזים). רחבת הסיבוב לרחוב הרימון. (מעל הקסטל). האיזור הנוסף הוא החורשה מתחת לארזה.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

מניעת אש/תותחי מים – יש בעיה בתשתיות המים, לחצי מים. כדי שקו המים יהיה בסבייקוה גדולה הוא צריך להתחבר לקו מים מרכזי. אנחנו בודקים את האפשרויות.

אנחנו כל הזמן מוסיפים ציוד לארונות כיבוי, כל הזמן גונבים לנו. הציוד בכל ארון הוא בין 1200 ל-1700 ₪. יותר קרוב למחסום הצהוב, ננסה להכניס את הארון כיבוי לתוך השטח של ארזה.

אנחנו לא מחויבים לפזר בישוב ארונות כיבוי אבל כן מחויבים שתהיה צנרת. אם השריפה מגיעה למרכז הישוב, זה כבר פחות רלוונטי לתושבים (מבוגרים) למשך צינורות. אנחנו צריכים לטפל בדגש על מעטפת של הישוב למניעת הגעת אש לבתי הישוב.

אנו משתדלים להציב ליד כל הידרנט ארון כיבוי, מהבדיקות שלנו עולה כי תושבי הישוב הם שעצרו את התפשטות האש. לגבי קק"ל אנו מקווים שיהיו מוכנים לקחת את זה עליהם, הצענו להם גם השתתפות. יש לנו דוח אגרונום בשטחים ציבורים. יש בעיה עם עצים מסוכנים בגינות פרטיות. כוונתנו להוציא רישיון כריתה כללי לעצים מסוכנים, לפנות לתושבים ולבקש שיטפלו בזה.

הצללה קבועה למגרש - נפגשתי עם קבלן מסגרת של המועצה. ממתנים להצעות מחיר.

דמי שימוש מבנה ציבור עבור חוגים: בית הפיס - 50 ₪ לשעה. חלל חוגים - 60 ₪ לשעה. מקלט/ספריה - 35 ₪ לשעה. מאושר.

ביצוע סורגים בגני הילדים החדשים – אישורו. (פרוטוקול מיום 20.10.21) הייכל ס. נדלן בע"מ 7488 כולל מע"מ.

קיבלנו החזר 5000 ₪ מחלקת דת מועצה איזורית מטה יהודה, להצטיידות לקראת חגי תשרי ולתפילות בתנאי מגבלות הקורונה. רכשנו כסאות, ספסלים, רשתות צל.

תמי: -צומת האלון והפיסול הסביבתי- נפגשנו עם האמן אמיר, עשינו סקר כללי כי היה חשוב לנו לדעת שיש מתעניינים. יש 12-14 מתעניינים שזה מה שהוא ביקש. מה שלא לקחנו בחשבון זה החשש של האנשים מהמיקום בצומת מבחינת הבטיחות בזמן העבודה. בפגישה עם אמיר דיברנו על כך שמתכננים לבנות פיגום ולסגור נתיב בצומת/כביש. עלתה אופציה להעביר את העץ למקום אחר לעבוד עליו ולהחזיר אותו חזרה, כרוך בתוספת של כ-20,000 ש"ח. אופציה נוספת היא להוריד את העץ לגובה של 2 מטר ואז אין צורך בפיגומים.

בועז: בעד להוריד לגובה 2 מטר.

כרמל: הנושא הזה כבר נידון ואושר בוועד המקומי.

הוועד המקומי חוזר ומאשר את ביצוע הפרוייקט.

מוצא עלית
המקומי
20/10/21

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com