



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול
ישיבת ועד מקומי 24.12.23

משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית
יעל שלו - ויגיסר
בועז סופר
שלמה רבינוביץ
כרמל סופר
צחי עירון
תמי שפירא
אתי קירמה – מזכירה
תושבים

על סדר היום:

עדכונים שוטפים:

הדרישה מהמועצה לעמוד בחובתה למימון נכסיה בארזה- נכונות המועצה לשאת בדבר חלקית.

ביה"כ ארזה:- יועמשי"ת המועצה טרם חתמה ההסכם

התקנת שער ע"י שפיר/נתיבי ישראל בדרך השירות.

אישור תעריפי מס ועד מקומי ל-2024 (עליה ביחס ל-2023 של 2.68%).

גביית מס ועד מקומי לשנת 24 ע"י הישוב.

תמונת מצב תקציב 2023 ולקראת הכנת תקציב 2024. (צחי/אתי).

אישור מסגרת תקציב לשנת 2024.

תב"ע ליישוב:-המתנה לאישור הגזבר לתקציב שאושר ע"י ראש המועצה (300 אש"ח) טרם הזמנת העבודה.

מים:- באוק' אחוזי פחת גבוהים בשל הפיצוצים ברשת. בנובמבר חזרנו למצב טוב-כ 3% פחת.

בחירות – כרגע 30/1/24

פעולות שפור פני הישוב -עדכונים (בועז)

חברה/קהילה, נוער - תמי /יעל.

שונות

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עליית

שלום: מצב המלחמה נמשך - נזכור את כל הנופלים ובהם בן הישוב אלעד מיכאל ששון הי"ד, ונתפלל לנחמתם של משפחות הנופלים והחלמתם המלאה של כל הפצועים ולשובם במהרה של כל החטופים והחטופות.

ביום רביעי, 13.12.24, התקיימה הלווייתה של תושבת הישוב לריסה גרשטיין קוזניצוב ז"ל, רעייתו של אסיר ציון אדוארד קוזניצוב, לריסה - אשת ציבור, אמנית, סופרת, אישה רבת אשכולות. תנחומנו למשפחה. יהי זכרה ברוך.

תנחומים לחברנו כרמל סופר על פטירתה של ארוסת בנו. יהי זכרה ברוך.

אני רוצה להודות לכל המתנדבים והמתנדבים ובני הנוער בישוב בכל התחומים ועל כל פעולות התמיכה במשפחות המגויסים.

תמי: במסגרת הפעילויות הקהילתיות, כבר ב-7.10 התקיימו שני מפגשי זום; להורים ולבני נוער - שבהם שוחחנו על, איך אפשר להתמודד ולהיעזר.

ערכנו מיפוי של הצרכים, היו מתנדבים שדיברו עם קשישים, עם נשות מגויסים. לפני כמה שנים הוקם צוות מעגל, שקיבלו יעוץ דרך "עמותת תמר", הרעיון היה- איך לתת עזרה למשפחה במשבר. התפעלנו מכמות המתנדבים ומהיזומות שהיו.

לפני שמערכת החינוך חזרה לפעול באופן רגיל, קיימנו בכל יום לפחות פעילות אחת במבני הציבור בתמיכת הוועד, היו יוזמות מקומיות שאנחנו תמכנו ועזרנו. עד היום יש - להיות ביחד, יש את הסורגות שסורגות כובעים לחיילים. יש מפגשי ספרות ומפגשים עם אנשי מקצוע, יצירה. חילקנו שובר לחיילים, עוגות שתושבים אפו.

בזכות המפגשים הללו נוצרים ומתהדקים קשרים של תושבים מכל הישוב ועל כך אנו מברכים.

יעל: הוקמה סיירת נוער בשבוע השני למלחמה שחיברה הרבה מאוד ילדים שלא היו מחוברים לפני. הם לקחו על עצמם שני מערכים גדולים שפועלים עד היום. פעילויות לילדים קטנים, ובייבי סיטר חינם לנשות המגויסים. הייתה גם פעילות חוסן של מטפלות עם כלבים, דרך המפגש עם הכלבים דיברו הילדים על מה קורה ועל מה הם חווים.

שלום: אנו מאד מעריכים ומודים לכולם על העשייה.

תחזוקת השצפי"ם בארזה: - מאז צירופו של מתחם ארזה לשטח הישוב בינואר 2021, ועד הישוב מתחזק ונותן שירות בשצפי"ם בארזה. השצפי"ם האלה הם רכוש של המועצה (בשונה ממקומות אחרים) ועשינו ועודנו עושים זאת מאחר והמועצה לא ממלאת את חובתה לתחזקם, לתת שירות לתושבים ולמנוע נזקים במצב שבו המועצה לא מתחזקת את המקום כחובתה.

עד ינואר 21 האחזקה ככל שניתנה במקום היתה ע"י חב' אזורים וצוות הניקיון הישובי. תשלומי המים למימי מבואות ים-עבור מי ההשקיה בוצעו על ידי המועצה, כאשר המועצה בצעה זאת מתוך חו"ז הוועד המקומי וללא הסכמתנו לכך (כלל לא שאלו ושלחו ידם לחשבוננו). ראש המועצה שבפניו הלנו על כך, הורה את הגזבר להפסיק, אבל הדבר נמשך לאורך 21-22. בשנת 23 כאשר משק המים הוא לא בדי מימי אלא בידי הוועד המקומי, המועצה פשוט אינה משלמת לנו (בספקי המים) עבור המים הנצרכים וחובה לנו בגין המים לשנים 21-23 עומד ע"ס כ-463,000 ₪.

למי שלא יודע ו/או שכח- תקבון תב"ע מ"י/ 876 סעיף 16 - קובע כי השטחים הצבועים בירוק הם שצפי"ם ואלו ירשמו (בטאבו) על שם המועצה האיזורית מטה יהודה ויתחזקו על ידה או על ידי מי שימונה מטעמה לשם כך. כאמור, המועצה לא מתחזקת ומאידיך גם לא מינתה מי מטעמה לתחזק השצפי"ם. הוועד המקומי בוודאי שלא מונה לכך.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com

ועד מקומי מוצא עלית



בסוף 12/22 קיבלנו את משק המים בארזה חזרה לניהולנו מידי המועצה. מימי נתנה עד אותה עת שירותי מים בארזה למועצה (לא לוועד) ובעת הסיכום על ההעברה, היה סיכום עם המועצה מתאריך 28/12/22 לעניין האחזקה של כל המתחם, כולל משק המים, ולצערנו המועצה לא קיימה את המסוכם עמה למרות פניות חוזרות ונשנות ופגישות עם הגזבר.

בחודש אוגוסט 23 פנינו בכתב לראש המועצה, למנכלית ולגזבר, בתביעה שיעמדו בחובתם התב"עית, ויחזירו לנו סכום של למעלה ממיליון שקלים, כולל המים להשקיה, שאותו מימן והוציא הועד המקומי על אחזקת השצפי"ם בארזה. מאז, בשתי פגישות עבודה שהיו עם מנכ"לית המועצה והגזבר, לא היה יכוח על צדקת הטענה שלנו, הם מכירים בעובדה שהם הבעלים של השצפי"ם וחובתם לתחזקם עפ"י הדין, אך לעניין הכספי הסתמנה בעיה, התפתח ויכוח על ההחזר הרטרואקטיבי ועלתה דרישה שגם הוועד המקומי ישתתף בעלות אחזקת השצפי"ם מאחר והוא מקבל נתח מהארנונה הנגבת מתושבי ארזה. עוד קיבלנו מסרים לא פורמליים, כמו דרישה לחלוקת העלויות בשיעור של 50% מועצה ו-50% הוועד המקומי. על רקע הזה, הייתה פגישה עם ראש המועצה ביום חמישי האחרון-21/12/23 במאמץ נוסף שלנו להגיע להסכמה. ראש המועצה החזיק בדעה של הגזבר, שיש לנו כוועד מקומי הכנסות מארנונה שאנו גובים מהתושבים ואנחנו צריכים להשתתף במימון השצפי"ם בארזה. ע"מ להניע את התהליך, הסכמנו לשאת ב-25 אחוז ודרשנו שהמועצה תשא ב-75 אחוז. הם לא הסכימו. לפיכך, הצענו הצעה חדשה לחלוקה בעלויות בהתאם להכנסות מהארנונה שיש לכל אחד מהצדדים מסה"כ המחיר שתושב משלם למטר, ה-100 אחוז מתחלקים 65 אחוז מועצה, 35 אחוז ועד מקומי. המנכ"לית וראש המועצה קיבלו את ההצעה. במקביל, היה להם רעיון שאנחנו כוועד נשלם את המים (שעלותם כ-35% מכלל עלות האחזקה השנתית) והם ישלמו את התחזוקה השוטפת. נקבע שראש המועצה והמנכ"לית יקדמו זאת ועליהם להעביר לנו טיוטת הסכם. אנחנו בעניין כבר מסוף שנת 22. במידה ויחתם הסכם צפוי הוועד לקבל החזר של כ-600-700 אש"ח על הוצאותנו בשנים 21-23. באם לא יחתם ההסכם, בכוונתנו להסלים את המהלכים, ולהודיע להם שאנחנו מפסיקים את טיפולנו בשצפי"ם ואת מימון הנושא על כל התוצאות שיהיו לדבר.

כאמור, אין ויכוח על דרישתנו החוקית. אבל יש רצון של המועצה לחלוקת העלויות בין המועצה לוועד המקומי. אנו רוצים לקוות שאכן ראש המועצה הנוכחי יסדיר הסוגיה עוד בטרם שיסיים כהונתו אחרת, הדבר יעבור לטיפול ראש/ת המועצה הבא/ה.

ביה"כ בארזה: – אנחנו כוועד מקומי נעננו לבקשת מועצה לחתום הסכם שימוש עם עמותת בית כנסת, לגבי מבנה בית כנסת, שהוא גם מבנה ציבור של המועצה. יצרנו סידור שפותר את המועצה לצאת בקול קורא לקבלת הצעות לניהול בית הכנסת ומי שקיבל מהמועצה את ניהול ואחזקת בית כנסת זה המניין הראשוני שהתארגן כעמותה..

המועצה העבירה לנו הסכם אותו היא ניסחה ושאותו חתמנו גב אל גב מול עמותת בית כנסת והחזרנו למועצה, אך עד כה היא לא חתמה עליו והשאירה אותנו חשופים בקטע הזה. ראש המועצה לא ידע והופתע והבטיח שיטפל בדבר מול היועמשי"ת.

מוטמנים (נכון ל-13/12/23) – כידוע על הפרק התוכנית לרכז את המוטמנים בשתי נקודות בתוך המתחם. תוכנית שהעבירה המועצה והעברנו אליכם, גם התקיים סיור בשטח עם נציגות התושבים. המועצה נדרשה להאריך את הסכם שירות עם חברת פי.סי.אי אקולוגיה, זה נחתם. ביום חמישי העלנו את הנושא. נאמר לנו שההזמנה נחתמה על ידי הגזבר וכרגע ממתינים לחתימתו של ראש המועצה. פי.סי.אי תפרק את המוטמנים ותיצור תשתית למוטמנים החדשים. (המוטמנים שקרובים לרחוב האלון והמוטמנים שנמצאים ליד המגרש חניה הפתוח בארזה)

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

את המוטמנים הקיימים צריך להוציא ולפנות, לאטום ולהסדיר אותם – למיטב ידיעתם וזכור המנת עבודה חדשה שעדיין לא נחתמה. במקום המוטמנים שיפוננו נבקש מהמועצה לדאוג לשתילת עצים בבורות שיתפנו מהמוטמנים.

בועז: מי שמבצע את המוטמנים הוא גם מבצע את העבודה. לגבי ההסרה זה קבלן מסגרת של המועצה.

שלום: עמדת ראש המועצה היא שלא בוצעה מסירה של אזורים למועצה. המועצה ככל הנראה מגישה תביעה נגד חברת אזורים, את עלות העבודה הזאת של המוטמנים בכוונתם לממן כנראה מהכספים שהם יקבלו מאזורים. היום אמרתי בשיחה מקצועית שיש לדאוג לאיטום.

משק המים: – באוקטובר 23, יותר מ-7 אחוז פחת בגלל פיצוצים בקווי מים. בנוב' חזרנו ל-3.3. אחוזי פחת. ינואר עד סוף נוב' צרכנו 156,000 קוב ונראה שעד סוף 23 נצרוך כ-165,000 קוב. עד לצרופה של ארזה, צרכנו בישוב כ-100,000 קוב בשנה.

עם מעבר משק המים מהמועצה לוועד בינואר 23, לא קיבלנו מהמועצה, (מימי) את הסכום שנצבר בקרן מים לשיקום שנגבה מהתושבים עד דצמ' 22. עפי הסיכום של המועצה מיום 28/12/22, על מימי היה להעביר למועצה (וממנה לנו) עד סוף ינואר 23 את כל נתוני הקרן מים לשיקום, מכיוון שמימי טענה שהיו לה הוצאות והשתמשה בכסף. דרשנו שיציגו למועצה ולנו על מה הלך הכסף. עד היום הם לא עשו את זה. ביום חמישי זה עלה שוב בפני ראש המועצה שהביע חוסר אונים מול מימי. פנינו ב-3.12 לרשות המים לקבל הכוונה כיצד לנהוג בעניין.

מימי טוענה בפני המועצה כי השתמשה בכסף, ביקשנו בדיקה כי להערכתנו לא היה צריך להשקיע במתחם ארזה(החדש) כלום בפיתוח ואחזקה, ואנחנו מעריכים שבמשך 6 שנים היה צריך להיות בקרן המים כ-130 אש"ח.

טיפלנו מול רשות המים לקבל את מכסת המים המאושרת של ארזה. עד 23, עמדה הכמות המוכרת של הישוב על 37,000 קוב, בחודש האחרון אישרו לנו עוד 21,000 קוב. (תעריף מוזל ל-3.5. קוב לנפש).

אישור תעריפי מסי ארנונה וועד מקומי לשנת 2024:

משרד הפנים הודיע על ייקור תעריפי ארנונה, עלייה של 2.68 אחוז בשנת 2024 ביחס לתעריפי 2023.

ארנונת מועצה ל-23 = 43.13 ₪ למטר, תתייקר ותעמוד ב-2024 על 44.28 ₪ למ"ר לשנה. ארנונה מס ועד מקומי ב-2023 = 22.85 ₪ למ"ר לשנה, תתייקר ב-2024 ל-23.46 ₪ למ"ר לשנה. סכום הארנונה ומסי הוועד המקומי לשנת 2024 - סך של 67.75 ₪/מ"ר. מס ועד ל-2024 למחסנים = 2.09 ₪ למ"ר.

החלטה: מאושר פה אחד.

אני מזכיר כי בחודש אוגוסט 23, קיבלנו החלטה שתשלום מסי הוועד מקומי לשנת 24 יגבה על ידי ועד הישוב ולא על ידי המועצה.

הרקע להחלטה – אי שביעות רצון מהגבייה של המועצה בדגש כלפי חייבים. במקרה של אי תשלום, הוועד יעביר את הטיפול מיידית לעורך דין בכדי להימנע מצבירת חובות. צפי גביה ממסי ועד מקומי לשנת 2024 עומד על כ-1,880,000 ₪.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

עלתה שאלה לגבי הטלת מס ועד מקומי. ובכן, בשנת 1998 אושר לראשונה מס הוועד בתעריף 13.65 ₪ למ"ר, לאחר שימוע שהמועצה עשתה לוועד המקומי בטענה שאנו לא גובים מספיק כסף חייבו אותנו ב-2016 להעלות את מס הוועד המקומי ל-20.46 ₪ למ"ר ומאז זה עולה ע"פ הנחיות משרד הפנים. צו המסים מאושר במליאת המועצה.

תקציב 2023:

צחי: תקציב הוועד המקומי מחולק למספר נושאים, סעיפי הכנסה הם בעיקר מהמסים של הוועד המקומי, 15% מארנונת המועצה ומהכנסות שקשורות בכך; הליך הגביה שאנו מבצעים עבור המועצה ועל כך מקבלים מענק 5%. בנוסף יש הכנסות נמוכות כמו; דמי שימוש מבנים וכו'. מסגרת התקציב משנה לשנה גדלה בהתאם לגידול האוכלוסייה בישוב.

סעיפי ההוצאות - אנחנו מבצעים לאורך השנה כוועד מקומי עבודות אחזקה, חשמל והוצאות שקשורות לכך. קשישים, נוער, תרבות, ביטחון, ספורט, ארכיון, ביטוחים וכמובן שכר עובדים. סעיף הוצאה משמעותי הוא שיפור פני הכפר ואיכות הסביבה - שזה תחזוקה, גינון, תיקונים וכו'. הוועד המקומי הוא לא גוף למטרות רווח. השקענו לא מעט בתשתיות ישנות, תשתיות מים, כיבוי וביטחון. אין כרגע עדין תמונה מלאה של שנת 23.

משק המים: נכון לשנת 23 התחלנו לטפל במשק המים בארזה. זה לא מופיע בתקציב של שנת 23. משק המים מתנהל כמשק מים סגור. התקציב 3,380,000 כולל משק המים. אין פער הכנסות הוצאות. בפועל ההכנסה וההוצאה הייתה גדולה ביותר. אנחנו מאזנים. יש פער לטובה של 20,000 ₪. יש דברים נוספים גם בהוצאות וגם בהכנסות. יש נקודות לא סגורות מול המועצה. למרות שהגביה לא הייתה מאה אחוז, אנחנו עדיין מאזנים והמטרה היא להמשיך לנהל כך. תקציב שנה הבאה יתנהל באותה צורה. כל אחד מחברי הוועד אחראי על תחום מסוים, מקבל תקציב - סל מוגדר ובמהלך השנה עושים התאמות, זה קשור לריבוי הוצאות בתחום מסוים, לדוגמה ביטחון השנה, עשינו התאמות מול סעיפים אחרים.

מסגרת תקציב לשנה הבאה 2024: - יש גידול בהכנסה בגלל עדכון והתייקרות הארנונה ומיסי הוועד. 1,880,010 ₪ הכנסות צפויות ממס הוועד המקומי + 650,000 ₪. סלים קטנים, משק המים הכולל של כל הישוב, משק המים יעמוד על סדר גודל של כ-1,200,000. **מסגרת התקציב שנת 2024 3,850,000 ₪. מאושר פה אחד.**

ארנונה- מבחינתנו מס הוועד המקומי הוא חמצן לפעילות השוטפת. לצידו יש את האחוזים שאנו מקבלים מהמועצה בגין הארנונה. כאשר תושבים לא משלמים, תקציב הוועד המקומי נפגע.

צחי: ההכנסות ממס תוקצבו לפי 95% ובפועל אחוזי הגביה היו 98%, 99%. בשנתיים האחרונות זה השתנה.

שלום: במצב נכון להיום, יש תושבים שחייבים ארנונה ומס ועד מקומי בסכום של כ-760,000 ₪. מתוך הסכום הזה חוב ארנונה - כ-475,000 ₪ (רוב הסכום מדיירי ארזה) והתושבים עדיין לא שילמו. 285,000 ₪ חובות תושבים למסי ועד מקומי. מתושבים בארזה עדיין לא קיבלנו 207,000 ₪ מסי ועד מקומי.

לגבי ארנונת ועד מקומי - הוועד המקומי יגבה, תתבצע אכיפה באמצעות עורך דין של הוועד המקומי.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

תב"ע לישוב: – חזרנו לנקודת ה-0 ... למי שזוכר, ביוני 23 מהנדסת המועצה הודיעה שראש המועצה אישר לנו תקציב של 300,000 ₪ להשלמת עבודת ההכנה לתב"ע לישוב. בחודש יולי הופתענו לשמוע שהסכום מותנה בהשתתפות של הוועד בכ-400,000 ₪. ע"ר זה נפגשנו עם ניב וביקשנו שהמועצה תישא במלוא העלות ושיצאו לדרך על בסיס הסכום שאושר. הוא אמר שהוא ינחה את מהנדסות המועצה, ואכן מהנדסת המועצה אישרה שהונחתה בעניין זה. אולם, זה נתקע בגלל הבחירות (קרן מונתה לפקידת הבחירות). בנתיים הבחירות נדחו וקרן אמרה שתבדוק אם יש הרשאה תקציבית של הגזבר. עתה שוב נעננו שהסטטוס הוא 300 אש"ח מועצה ומהוועד נדרש בין 300 ל-400. המשמעות היא שאין הרשאה תקציבית לסכום שראש המועצה אישר. מציע להמתין עם זה עד לאחר הבחירות ולאור ההתפתחויות ביחס לעידכון 5 של תמ"א 35.

חלקה 101 בן חמו/זמיר ב-26.11 חברת שפיר שפועלת עבור נתיבי ישראל בכביש 16 התקינה שער ברזל על כביש השירות הפנימי בצמוד לשער הצהוב, הרקע לזה לפי אנשי "שפיר" - פגיעות באספלט ממשאיות של בן חמו זמיר בדרכן אל ומהחלקה שלהם, ומניעה של תנועה ופגיעות רכב שעה שתוקם בשטח משתלה. אנחנו לא היינו מעורבים בזה כלל ואף הופתענו, זה כביש שירות באחריות נתיבי ישראל, לא דורש אישור המועצה.

כזכור המועצה הגישה נגדם תביעה על עבירת בנייה. בכוונת הימנתה להגיש גם תביעה נגד בן חמו זמיר. אנו נתבקשנו ע"י המועצה להוציא את המכולה הגדולה שנמצאת ליד מכולת הגזם ונבצע זאת.

בטחון:

תמי: עד עכשיו היו שני תושבים בני הישוב מגוייסים בצו שמונה, עשו סיורים ליד הגנים וכו', נכון להיום, מיום רביעי הם שוחררו.

גיל סגל: הודיעו לנו מפיקוד העורף שהם מורידים את המגוייסים בצו שמונה ומיום רביעי אנחנו נכנסים לאופרציה אחרת כאשר אנחנו צריכים לחשוב על נושא הכוננת ואבטחה בישוב. אני אבדוק מול מטה יהודה מה המשמעויות של הורדת המגוייסים. אפשר אולי לגבות מס שמירה.

תושב - שוקי: לגבי אבטחה – תנסה לשכנע אותם, שיתגייסו כמתנדבים, והם יקבלו סל שירותים של המשטרה שכולל אימונים ומטווחים. יש ישיבה עם השר לביטחון שהם רוצים להציב פה שוטר במשרה מלאה בכל ישוב בארץ. (לא יודע כמה זמן זה יקח).

בועז: פעלנו זה שלוש שנים מול נתיבי ישראל, כדי להשיג אישור להאטת כביש שבע אחיות. בגלל החרפת התנועה עם פתיחת כביש 16. במסגרת זו הם התחייבו לסלול את כל הכביש. יש תוכנית פסי האטה במספר מקומות. אין קשר בכלל לניקוזים. יש המון חצץ בגלל הגירוד ונוצרה בעיית ניקוז, אנחנו בקשר יום יומי שיטפלו בזה. הכביש הוא לא באחריות הוועד המקומי.

תושב - אשר שרביט: אישור מס ועד לשנת 98, אני שואל מאיזה חוק אתם גובים את זה. **שלום:** בשנת 2016 הוועד זומן לשימוע על ידי סגן ראש המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה. הוועד לא גובה מסי ועד מקומי בשיעור שהוא צריך היה כנראה לגבות. באותה ישיבה הטילו על הוועד המקומי לתקן ולגבות לפי תעריף של 20.46 ₪. עליה מ-13.65 ש"ח ל-20.46 ₪. ההתייקרות היא על פי הנחיות משרד הפנים.

החלטה: הוועד יעביר העתק מפרוטוקול השימוע לידי אשר שרביט.

אשר: העניין של הארכונו בארזה הוא הרבה יותר מרכזי, זה לא רק העלייה מ-2016, אנחנו משלמים ארכונו על השטח הציבורי ואז מה שיוצא שאתם עוברים על החוק כי זה עובר את ה-30 אחוז.

אנחנו חוייבנו גם מהמועצה וגם וועד מוצא על "השטחים הכללים הציבוריים" שהמועצה קוראת... יש בעיות משפטיות שהם מוצדקות. תשלום מס הוועד שלי הוא 4,000 ₪ לשנה.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עילית ד.נ. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

שלום: עד ינואר 21, המסים שלך נגבו ישירות על ידי מועצה איזורית מטה יהודה בליד לפי תגריף X שם למ"ר, הוועד המקומי לא היה צד, ולא קיבל מכך כלום.

משנת 21 עם הצרוף של ארחה, חלים המסים כמו בכלל הישוב.

שרית: העניין של הארנונה בארחה הוא מורכב. בארחה משלמים לא רק על שטח מגורים, משלמים גם על השטח הציבורי, זו עבירה על החוק. המס עובר את החמישים אחוז מסך הארנונה. אנחנו חוייבנו על השטחים הכללים הציבוריים, למשל הבריכה. יש עם זה המון בעיות משפטיות. קבוצה של אנשים שהגישו עירעור למועצה על הגביה של המטרים.

שלום: שוב, עד ינואר 21, המסים שולמו למטה יהודה לפי תעריף מגורים ב' של מטה יהודה. הוועד לא היה צד בעניין. משנת 21 מרגע שארחה צורפה למוצא, חלים בארחה המסים שחלים על כלל הישוב. התעריף הוא אחיד למסי הוועד ולארנונה. את ערערת על השטח לחיוב. הייתה קבוצה נוספת של אנשים שהגיעו ערעור למועצה.

שלום: אתי מקבלת ממטה יהודה בכל שנה את המטרד' ואת הסכומים לחיוב. אין לנו כלים כוועד המקומי לטפל בזה. אנו לא מוציאים את המוודדים. זה עושה המועצה.

אשר שרביט: מה אתם עושים עם מי שלא משלם?

שלום: נפנה לערכאות משפטיות במקרה של תושב שלא ישלם את מסי הוועד המקומי.

בועז: אני מבקש להודות לדר' שרית ולכל הצוות על הפעילות וההערכות בתחום הרפואי. אנחנו נערכנו בציוד רפואי.

שלום: המועצה מעבירה לוועד את סכומי הארנונה לחיוב. ההתמודדות של כל תושב בנושא הארנונה במקרה של ערר היא פרטנית מול מטה יהודה. החוק מאפשר לך להגיש ערעור במטה יהודה.

בועז: אנחנו במקרה הזה פשוט צינור להעברת כספים. מקבלים את סכומי הגביה ממטה יהודה. אין לנו כלים להתמודד עם זה.

מוצא עלית
הוועד המקומי
מאשר - שלום גולדשטיין יו"ר ועד מקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com