



# ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול

ישיבת ועד מקומי 31.7.22

## משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית  
יעל שלו - ויגיסר  
בועז סופר  
שלמה רבינוביץ  
תמי שפירא  
צחי עירון- נעדר  
כרמל סופר- נעדר  
אתי קירמה – מזכירה

תושבים

## על סדר היום:

1. עדכוני יו"ר הוועד המקומי.
2. תקציב ועד מקומי 2022 – חצי שנתי. טיוטה לדיון - מאזן מבוקר 2021.  
צחי – יורד מסדר היום עקב היעדרותו של צחי עירון יו"ר ועדת כספים ועקב קבלת המאזן המבוקר רק אתמול.
3. מ.א. מטה יהודה/ צו מסים – 2023. עדכון לגבי תיקון דרישות המועצה לחיובי ארנונה מדיירי ארזה
4. מניעת שריפות: יציאה למכרז – כריתת עצים ויצירת חיץ,
5. עדכון עבודות: סיום שיפור מתחם מגודר שצ"פ ארזה, שירותים בגנים, ההצללה - מגרש הכדורסל. מעבר בין רח' האלה ל 7 האחיות / בית הפיס (בועז).
6. הבתים לשימור - עדכון המגעים עם החברה הכלכלית מטה יהודה.
7. חינוך – גני ילדים/צהרונים. יעל שלו
8. ספרים פגומים המתנחלים בהר. תמי שפירא.
9. בקשה להסכמת הוועד להחלפת שער החרום בחניון ארזה א' לשער על מסילה (שלמה)- בהעדרו של כרמל סופר, ירד ונדחה לישיבה הבאה בהסכמת שלמה.
10. שונות.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)

אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)



# ועד מקומי מוצא עלית

## עדכונים שוטפים:

משק המים מתחם ארזה – הוצאנו בקשה למועצה להחזיר לנו את ניהול משק המים במתחם ארזה - זה טרם בוצע. שרית עוזרי שאלה אותי הבוקר מס' שאלות בנושא ועדכנה שהנושא בטיפול.

תעריף המים וגיבון – ההנחיה של רשות המים לבצע הפרדה בין ספק לצרכן – הוצאנו לגזבר המועצה בקשה להסכים לפעול עפ"י המלצה של חברת אקובית, שלפיה, הועד יהיה ספק המים והמועצה תהיה הצרכנית של המים כנותנת השירות עבור תחזוקת גיבון בשטחי ציבור, המועצה תשלם את החשבונות ותחייב את הישוב בכרטיס החו"ז או בכל דרך אחרת עבור כמויות המים לגיבון.

• בניגוד למוסכם, המועצה המשיכה לחייב אותנו בחו"ז בינואר-אפריל 22 בחשבונות מים עבור שטחי ציבור במתחם ארזה. נדרש לפנות למועצה כדי שיעמדו בסיכום.

• בתחומי הישוב הוותיק, עדכון אחרון לחודש יוני, פחת המים עומד על 2.6%. טרם קיבלנו נתוני יולי 22.

תזכורת – בתקופה זו יש מעברי דירות, יש להודיע ישירות לחברת אקובית על שינוי כתובת ולא להסתפק רק בהודעה במזכירות. (יצאה הודעה לתושבים)

איכות סביבה: ערימות עפר שהושלכו בחלקה 36 (ליד זמורה) ע"י בן חמו וזמיר. בפועל הטיפול בנושא לא מתקדם וטרם הגיע לתובע המועצה למרות שכל החומר כבר בידי הפקח המטפל. תשובת המועצה היא שזה נמצא בחקירה ובדיקה... פניתי שוב בבקשה לקדם את זה מאחר והתלונה הוגשה כבר בסוף מרץ 22 וחלפו כבר 4 חודשים.

רג'קטים במתחם ארזה - פנינו במכתב למנכ"לית המועצה ולסגן ראש המועצה לדאוג לכך שזה יטופל על ידי היזם - חברת אזורים. יש להם אחריות. פחים מוטמנים – קיבלנו דו"ח ביקורת של חברת אלון; איטום בדפנות לא בוצע כנדרש. מיכלים מקבלים מכות בזמן הפינוי. ביקשנו מבני אלירז ומעזיז לוי לטפל בזה. לאזורים יש בכ"ז אחריות לנושא. כידוע, לא בוצעה מסירה מסודרת לועד המקומי.

יעל שלו: ממליצה להפעיל לחץ על המועצה ביחד עם התושבים.

שלום: תנועה וחניה ברחובות ארזים והתפוח: קיימנו פגישה ב-12/7 עם תושבי רחוב הארזים. הזמנו מהנדסת תנועה לסיור שנקבע ל-9/7 והיא תמליץ לנו מה

מעלה הארז, כביש שבע אחיות  
מוצא עילית ד.נ. הרי יהודה 90820  
טל 02-5341994 פקס 02-5333038  
מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)  
אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)



## ועד מקומי מוצא עלית

לעשות בכדי לשפר המצב. ברחובות הללו יש הבעיה משל כל בית במוצא ביטחון וכיבוי.  
תמרור - חניון ארזה - מחר 1.8. תוגש ע"י המועצה תוכנית תמרור לאישור המשטרה.

תחבורה ציבורית – הוצאתי בקשה למשרד התחבורה לקיים פגישת עבודה ביחד עם אנשי המקצוע שלהם ע"מ לבחון שיפור התח"צ לישוב וממנו (אולי גם על בסיס שאטלים/טרנזיטים. אעדכן ברגע שתיקבע פגישת עבודה.  
יעל: אוטובוסים יכולים לעלות ולרדת בכביש 7 האחיות כמו אוטובוסים של הסעת התלמידים. לנהגי חברות ההסעה אין מקום חניה. אני מנסה לחבר בין איגוד הוועדים ובין הוועד בכדי לייצר תוכנית משותפת.

שלום: חידוש נטיעות שדרות הנשיאים ט"ו בשבט הקרוב. 6.2.23.: נקבעה ישיבת הערכות ראשונה לתאריך 25.8.22 עם המועצה לשימור אתרים, מועצה איזורית, קק"ל והוועד.

מאזן מבוקר 2021: רק היום קיבלנו את החומר של המאזן המבוקר לשנת 2021, יש מס' הערות טכניות, נטפל בזה בימים הקרובים ונגיש לאישור המועצה.

עידכון תקציב 2022: בישיבה הקודמת עידכנו על ניצול תקציב שנת 2022 - חצי שנת. ישנם סעיפי תקציב שטרם נוצלו וינוצלו בתקופה זו. הוחלט לעשות התאמות ושינויים בסעיפי תקציב שלא נוצלו ולייעד אותם לפרייקטים משמעותיים; הצללה מגרש כדורסל, הצטיידות גני ילדים, תקצוב לצהרון.

ארנונה וצו מסים לשנת 2023 – תעריף הארנונה למ"ר למגורים בשנת 2023 הוא 43.13 ₪ למ"ר לשנה (עליה של 0.58 אג'). מס הוועד המקומי לשנת 22- הוא 22.55 מ"ר (מיסי הוועד לא כלולים בצו המסים של המועצה). סך הארנונה ומס ועד בישוב לשנת 2022 עומד על 65.10 ₪ למ"ר.

בועז: מניעת שריפות; הישוב מוקף חורש גם בשל הסמיכות למבשרת, ירושלים, מטה יהודה, שטחים של קק"ל, בית דית, מינהל וכו'.

מדי שנה אנחנו מקבלים דו"ח מכיבוי אש, בשבוע שעבר-26/7-התקיים דיון ביחד עם מפקד תחנת הראל, נציג כיבוי אש, וקב"ט המועצה בכדי לבדוק מה אפשר לעשות. מדובר בעלויות גבוהות מאוד כדי למלא את כל ההמלצות והדרישות שבדוח רשות הכבאות.

אחת לשנה אנחנו מבצעים ניקיון עשביה בוואדי וכורתים עצים. השנה הצביעו על 76-כ עצים שיש לכרות בגלל הסכנה המוגדרת כמטען אש משמעותי.

**מעלה הארז, כביש שבע אחיות**  
**מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820**  
**טל 02-5341994 פקס 02-5333038**  
**מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)**  
**אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)**



## ועד מקומי מוצא עלית

הוועד המקומי משקיע משאבים רבים כגון; הצבת ארונות כיבוי נצויים, הודעת מים. באופן זה, תושבים שנמצאים בשטח בעת שריפה יכולים להפעיל את הצנרת שנמצאת בארונות ולהיות המענה הראשוני עד להגעת כוחות הכיבוי.

בבניינים בארזה יש ציוד, אבל הוא לא מתאים לשימוש בחוץ. הצבנו ביוזמתנו בחוץ שלושה ארונות כיבוי עם ציוד מתאים. נציג כיבוי אש שביקר התרשם מהציוד.

אחת הבעיות המרכזיות היא העצים בתוך החצרות בבתי פרטיים. (פחות רלוונטי לארזה) אין דרך לאכוף את זה. אנחנו נפנה בהסברה לאנשים שבנעשה בחצרותיהם יש בעיה, בסיוע המשטרה וכיבוי אש. גורמי האכיפה מתמודדים עם זה בכל הארץ.

במרחב הציבורי ישנם תושבים שמתנגדים ולא מאפשרים לבצע עבודות כריתה וגיזום ע"פ דוח אגרונום וכיבוי אש. מדובר באחריות ציבורית ואנו לא יכולים לקחת אחריות. כאשר נבצע את העבודה נציג משטרה יתלווה. אנו מצפים גם לתקצובנו ע"י המועצה לטיפול בנושאים אלו מתוך התקציב בסך 3.5 מ"ח שיעדה לטיפול במניעת השרפות.

בועז: פרויקטים בביצוע: הוועד משתדל לבצע פרויקטים בצורה עצמאית, כולל פיקוח. למועצה יש קבלני מסגרת והוועד המקומי יכול להשתמש בהם. תושב ארזה: אנחנו מבקשים לדבר על המתחם המגודר לכלבים "גינת הכלבים" בארזה.

שלום: לא מדובר ב"גינת כלבים". הוכשר שטח בשצ"פ גם לשימושם ושיבתם של בעלי הכלבים. הנושא לא על הסדר ולא ידון גם מאחר והוגשה תלונה למשטרה ואנו ממתנים לתוצאות טיפולה. הוצאנו לאורך הזמן שורה של הודעות לתושבים. הנושא לא נמצא על סדר היום.

יעל: במענה לטוענים שאינם מקבלים ההודעות, אנו מבקשים מתושבים שלא מקבלים את ההודעות של הוועד להירשם באתר/לפנות אלינו.

עו"ד ירדני: (נציג משפ' טוטנאוור) הגעתי לכאן לדבר בנושא המתחם.

יעל: עשינו שיתוף ציבור, הגישו 7 התנגדויות.

שלום: זה נמצא בטיפול משטרתי ואין טעם להיכנס לזה.

עו"ד ירדני: חל שינוי מהותי במצב שלנו. אנו מבקשים לדון על זה.

דודי עוזיאל: מבקש לבדוק מה הם החלופות שנבחנו?, אני מוכן להציע לכם 4 חלופות... בואו נבחן יתרונות מול חסרונות ובבדוק עם התושבים. נהוג בנושאים כאלו לפרסם גם הודעה/שלט.

מנחם דורון: דנתם בחלופות, נכון? אתה יכול לקבוע ישיבה על הנושא הזה וכולם נבוא.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)

אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)



## ועד מקומי מוצא עלית

שלום: אנחנו הפצנו את ההודעות בכל ערוצי התקשורת עם התושבים. אנחנו כתבנו בפרסומנו שככל שיתברר שיש צורך בביצוע התאמות נוספות, הדבר יובא לעיון הועד המקומי. אתם מתנגדים לאשר נעשה, אפשר לבצע התאמות אנו קשובים וקיימת אפשרות להגיע אלינו לבקש. אבל, יש אנשים שלוקחים את החוק לידיים, נועלים ומונעים כניסה וגישה לשצ"פ מספר פעמים, מאיימים ועוד. לא נשלים עם התנהגות כזו. הגשנו כאמור תלונה במשטרה. גם לא נקבל צורת דיבור שכזו.

גליה שניידר: מבקשת שלא תשפטו אדם בשעת כעסו, ותמחקו את המילים שנאמרו היום על ידי נחום(בעלה). אמרתם שיש שבעה תושבים שהגישו התנגדות. אני אישית אישה חרדתית והגדרות שהתרוממו, הרגשתי בתוך בית סוהר. ערב אחד כלב ברח מהמקום, אני לא יצאתי למרפסת.

אורי גולן: לא מתאים שזה מתחת לבית שלנו. הכלבים מסתובבים מחמש בבוקר, יש זהמה ורעש. תמצאו חלופה שתהיה מקובלת על כולם.

יעל: זו לא דרך לעשות את הדברים. לצעוק על ילדים קטינים, ולהשפירץ עליהם מים, לאיים בפיזור חומרים... זו עבירה פלילית. חלקכם מכירים אותי אישית, מה בעיה לפנות אלי ולהגיד את הדברים. אמרתי בשעתו, תנו לזה יומיים, תבואו עם רשימה ותגידו מה הבעיה ונטפל. זה מקרה קלסי של "נמבי"... - עכשיו תהיה חקירת משטרה ויגיעו למי שעשה את זה.

שלום: הנושא לא היה על סדר היום, אם יש לכם הערות, בקשות, רעיונות תעבירו בכתב לאתי, אנחנו נתכנס כוועד נבחן אותן וניתן לכם תשובה. אנחנו הגשנו תלונה במשטרה, אני לא רוצה לפגוע בחקירה.

שלמה: (פונה לנוכחים בישיבה) אני גר בארזה, ומייצג אתכם מהיום הראשון, אני מקבל מכתבים שאני "שתול של מוצא". אתם אומרים שמוצא נגדכם. אתם אפילו לא יודעים מה מוצא עושה בשבילכם והאמת שכנראה זה אפילו לא מעניין אתכם. ואתה מנחם(דורון) מה בדיוק מפריע לך, אתה לא גר ליד המקום. אתה רק מחמם... (מנחם דורון משיב: אני מזדהה איתם...)

תמי שפירא: ספר המתנחלים בהר - הגיעו 100 ספרים במקום הספרים הפגומים. הם גם שילמו את ההובלה.

נשלח לתושבים שאלון בנושא הבינוי הקהילתי.

**מעלה הארז, כביש שבע אחיות**  
**מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820**  
**טל 02-5341994 פקס 02-5333038**  
**מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)**  
**אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)**



## ועד מקומי מוצא עלית

בועז: כביש שבע אחיות – אנו ממתינים לאישור סופי מנתיבי ישראל. הם אמורים להגיש למועצה בקשה לקבלת אישור, כולל כל הסקיצה של המדרגות, אז יתכן ואפשר יהיה להתחבר אליהם. נתיבי ישראל אחראים על הכביש. נמתין לנתיבי ישראל ואז נמשיך את הטיפול כולל במידה ונצטרך לבקש היתר. אני נערך למכרז עם מוזדד וכתב כמויות.

הצללה במגרש – בעבר נעשה שיתוף ציבור לקירוי המגרש. ההתנגדות המרכזית הייתה אז להצעה לקירוי סולארי למגרש. היו גם תושבים שהתנגדו בגלל שהם כעיקרון לא רוצים שיהיה ריבוי שימוש במגרש. סוכם אותה עת שאחפש קירוי רך. עכשיו נמצא פתרון הצללה והיא פריקה למקרה של שלג וכו'. מוצע להודיע על החלפת ההצללה הבלתי מתאימה שישנה, בחדשה ואף לשתף התושבים בבחירת צבע רשת ההצללה (בהתאם לאפשרויות הבחירה הקיימות).

הבית לשימור – המועצה הודיעה על החלטתה להעביר הטיפול בבית לשימור לידי החברה הכלכלית. באופן עקרוני הסכמנו עם מ.א מטה יהודה והחברה הכלכלית שהאחרונה היא שתפעיל את הבניין ואימצנו זאת בישיבת הועד מ-10/7.

לתחזוקה של בית לשימור עלויות מאוד גבוהות. הם דיברו על בית אחד אנחנו ביקשנו שזה יהיה לשני הבתים לשימור (גם המבנה הלבן שבו ביה"כ בקומה א') מבחינת טובת העניין והיותו של גורם מטפל אחראי אחד. זה ינוהל בצורה מקצועית. יחתמו שני הסכמים. הסכם עם ועד מוצא, מועצה איזורית וחברה כלכלית. השני יהיה המכרז שיצא למפעיל. (לפי התב"ע). אנחנו נהיה מעורבים בתכנון של המכרז אותו תכין ובהמשך תפרסם החברה הכלכלית.

לגבי השימוש- לנו כישוב, יהיו אפשרויות שימוש למשל באודיטוריום להצגות מפגשים וכו'.

אחרי התלבטויות אנחנו חושבים שהחברה הכלכלית תעשה את זה. לוועד המקומי אין את הכלים. כרגע מכינים טיוטות המכרזים. **החלטה:** מאשרים. שלום: לגבי מוזיאון שהוזכר, רות בקי וחברי ועדת ארכיון פועלים וחושבים על שיוצג במקום.

יעל: מתקני משחק בחצרות גני הילדים – המתקנים לא מספקים, הבנתי שאפשר לפרק חלק מהאבנים המשתלבות להרחיב חלק מהשטח. ואז אפשר יהיה להרכיב מתקן מתאים. החברה שלחו לי דוגמאות אחרות. יש מתקן שנראה מתאים נותן מענה רחב מבחינה פדגוגית. לגן שיבולים לא מצאתי פיתרון. המתקן הקטן שהם הציעו יכול להיות שיתאים לגן שיבולים.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות  
מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820  
טל 02-5341994 פקס 02-5333038  
מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)  
אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)



## ועד מקומי מוצא עלית

**בועז:** אנחנו רוצים לקחת את המתקנים הלא מותאמים ולהעביר אותם לגן עירית. אני אדבר עם עירית. המתקנים של שני הגנים הם זהים, אפשר לבדוק להעביר אחד מהם לגן אמיר. אני מעביר ללירן לבדיקה. תיקני הבטיחות מחמירים. צריך לבדוק.

**יעל - צהרונים :** במועצה ביטלו את ארבעת המסלולים השונים של הצהרונים. יש מסלול אחד. מסלול בלי חגים, (אפשר להירשם לחגים) המחיר 750 ₪. אני צופה התנגדות מפעילות קשה. שנה קודמת היה 840 ₪ והשנה רק 750 ₪ ועבור החגים משלמים בנפרד.

אני צריכה להודיע עמדתנו למועצה עוד היום. יש 3 אפשרויות להפעלת צהרון: מסלול 1 - המועצה בלבד - כלומר, המועצה מפיצה את המכרז ובחרת את מפעיל/ת הצהרון.

מסלול 2 - שותפות בין ועד הישוב למועצה - המועצה מפיצה את המכרז וביחד עם ועד הישוב בוחרים מפעיל צהרון.

מסלול 3 - הועד בלבד - כלומר, הועד עצמו מפיץ את המכרז, בוחר את המפעיל. המנהל ומפקח על הצהרון לאורך כל השנה בעצמו. כל שלושת המסלולים כפופים למחירי המכרז, במטרה ליצור אחידות ושוויון.

**החלטה:** לבחור במסלול 2 - שותפות בין ועד הישוב למועצה - המועצה מפיצה את המכרז וביחד עם ועד הישוב בוחרים מפעיל. צהרון.

**דוד אהרון:** מבקש לעדכן מראש ככל שאפשר את יו"ר הנציגות על אירועים שמתוכננים להתקיים ברחבות מתחם ארזה/הבית לשימור.

**תמי:** מבקשת שדוד אהרון יעדכן את הוועד המקומי על אירועים פרטיים שמתוכננים במקום. כדי להיות מתואמים. מוסכם.

**דוד:** אני מפרסם לתושבים את כל הפרסומים שאתם מעבירים. **תמי:** מבקשת מדוד לפרסם שוב לתושבי ארזה על הפרסום לגבי דרכי התקשרות עם הוועד המקומי.

**דוד:** דיברתי עם שלום ובוועז בנושא המתחם המגודר ואמרתי שישנן התנגדות. אני שומע אמירות מתושבים שאומרים "קנינו דירות במיטב כספנו...". **יעל:** אם יש רעיון למקום אחר לשימוש גם כמקום לישיבתם של בעלי הכלבים, אנחנו נשמח לשמוע.

מוצא עלית  
הועד המקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות  
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820  
טל 02-5341994 פקס 02-5333038  
מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)  
אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)