



# ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול  
ישיבת ועד מקומי 13.8.23

## משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית  
יעל שלו - ויגיסר  
שלמה רבינוביץ  
צחי עירון  
תמי שפירא  
בועז סופר – הודיע על היעדרות  
אתי קירמה – מזכירה

תושבים

## על סדר היום:

1. עדכונים שוטפים:
2. הערכות לבחירות המוניציפאליות - הזמנת מועמדים לראשות המועצה למפגשים עם תושבי הישוב. (+ כוונה לצאת בקריאה למתנדבים/מועמדים לחברות בוועד המקומי להציע עצמם
3. פתיחת בית הפיס למועמדים לראשות המועצה בשביל שיוכלו להציג עצמם מול התושבים – (יעל שלו).
4. תב"ע לישוב- עדכון פגישות במועצה + מנהל התכנון.
5. משק המים-עדכון
6. חובות תושבים ארנונה ומיסי ועד- אכיפת גביית מיסי ועד
7. הנהלת חשבונות - תמונת מצב.
8. מאזן 2022- אישור לקראת העברה למועצה.
9. הערכות לשריפות-השתתפות בתקציב פרויקט מיגון בתים שבמוקד סיכון גבוה (בועז) - אישור.
10. השכרה של הקומה העליונה של הבית לשימור הקטן לשימושים המוגדרים בת.ב.ע – פניה לקבלת מידע -אישור.
11. שיפור פני הכפר-פרויקטים/עבודות אחרונות שבוצעו/בביצוע (בועז)
12. הערכות לשנת הלימודים – יעל שלו
13. השכרת אולם בית הפיס לאירועים פרטיים של תושבי מוצא.
14. שונות.

## דיונים והחלטות:

דוח ניצול תקציב 2022 – יובא לדיון במסגרת ישיבת הנהלה.

שלום: היום הובאה למנוחת עולמים אידה לינדר ז"ל, חברי ותושבי מוצא משתתפים בצער המשפחה.

אישור פרוטוקול 18.6.23 – מאושר.

**מעלה הארז, כביש שבע אחיות**  
**מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820**  
**טל 02-5341994 פקס 02-5333038**  
**מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)**  
**אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)**



# ועד מקומי מוצא עלית

**בחירות למועצה:** לקראת הבחירות לרשות המועצה ולועד המקומי.

ניב ויזל הסיר את מועמדתו יש עתה ארבעה מועמדים : הילה לנקרי-ציוסט, ג'קי צבי, אבישי כהן ושלומי מגנזי.

מבקש שנאשר בהחלטה להזמין את המתמודדים לפגישת הכירות עם חברי הוועד, אם אפשר, עוד במהלך ח.ז. ולאחריה, במהלך ספטמבר גם עם התושבים. -מאושר. אתי ושלום יתאמו את הפגישות.

**בחירות לוועד המקומי:** מציע ומבקש לצאת בקריאה מטעם הוועד המקומי לכל התושבים בישוב הרוצים ומוכנים להתנדב להיות חברים בוועד המקומי, להודיע עד סוף אוגוסט על רצונם. בהמשך לכך נוכל להציע רשימה מוסכמת, ואולי כך גם ליתר את הליך הבחירות. אם לא, הרשימה תוכל להוות בסיס להרכבת רשימה/ות שתתמודדנה. כמובן שהדרך הרגילה עומדת תמיד על הפרק.

יעל: מוכנה לקחת על עצמי, לארגן ערב בו נסביר לתושבים -על הנדרש מחבר וועד ועל התנהלות וועד מקומי/מועצה. אפשר גם בפורום של כל הוועד, במידת הצורך אזמין גם נציג מועצה. הפרסום על ערב ההסברה אפשר שיופץ גם בתיבות הדואר ויחולק על ידי בני הנוער בישוב -באחריות יעל. מאושר פה אחד. יקבע מועד להתכנסות (בשבוע הראשון של ספט'), תצא גם הודעה לתושבים שרוצים להיות חברי וועד מקומי.

**תב"ע לישוב** – בישיבה האחרונה בסוף יוני, דיווחתי על ההודעה שקיבלנו ב-6/6/23 של מסגנית מהנדסת המועצה, לפיה ניב ויזל החליט והסכים לקדם את התב"ע ולהקציב לכך 300 אש"ח (סכום דומה שהוחזר מהמועצה לרמ"י ב-2017 ומאז העבודה לקידום התב"ע נעצרה). בהמשך לכך נפגשנו ב-9/7/23 עם מהנדסת המועצה וסגניתה ע"מ לקדם את הנושא ושם הופתענו לשמוע שהמיומן של המועצה מותנה בכך שהוועד יממן ב-400 אש"ח נוספים וע"מ שמהנדסת המועצה תצאנה בקריאה לקבלת הצעות מחיר לעבודה(העלות מוערכת בכ-800 אש"ח). נדרשנו להשיב האם אנו מסכימים לממן את "חלקנו" והשבתי כי כיום אין לנו את הכסף לכך וביקשתי שיאפשרו לנו לדבר עם ניב על הנושא הכספי ושבכ"ז יצאו עכשיו לקבל הצעות מחיר ויחלו בעבודה שבעצמה תמשך ע"פ פרק זמן ומימונה והתשלומים יפרסו לאורך ביצועה.

האלטרנטיבות לעניין התב"ע שעומדות בפננו, כפי שהוצגו ע"י מהנדסת המועצה וסגניתה הן:

1. להתמקד במצב הקיים בישוב ובגבולותיו ולהכין על בסיס תב"ע מי/200, תב"ע מינימליסטית להסדרת הקיים("כהסדרת מחנה" בקיבוצים), תוכנית שבה מוצגים הכבישים והמגרשים ושמטוקפה ניתן יהיה לתת היתרים. בעלי מגרשים חדשים יוכלו להגיש תוכניות אך קבלת ההיתר/המימוש יהיה תלוי בקיבולת המאושרת לישוב באותה עת.
2. להמתין לתיקון 5 בתמ"א 35-תיקון האמור להגדיל הציפוף/מס' יח"ד לדונם ואת מס' יח"ד (בישוב) ואז להכין תב"ע חדשה לפי התיקון שיתקבל.

מהנדסת המועצה וסגניתה המליצו לנו להעדיף את האפשרות הראשונה שמתוכה יהיה אפשר לתת היתרים עד להגעת הישוב לסד"ג של 500 יח"ד.

**מעלה הארז, כביש שבע אחיות**  
**מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820**  
**טל 02-5341994 פקס 02-5333038**  
**מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)**  
**אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)**



## ועד מקומי מוצא עלית

לעניין המימון של העבודה, ציינו כי, ניתן לפנות שוב אל רמ"י שלה יש קרקעות מספר בישוב בבקשה להשתתפות במימון התב"ע. אולם, יש לדעת כהנחת יסוד שתמורת המימון, רמ"י תדרוש שקרקעותיה יתוכננו ע"מ לשווקן לבינוי יח"ד ויש לשקול האם רוצים זאת וכיצד הדבר ישפיע על הישוב, הקיבולת וניצולה.

באשר לתוכנית בוללנית חדשה למטה יהודה אשר תחליף את מי/200, ציינו כי התוכנית בהמתנה לתיקון 5, היא כלל לא מתקרבת לסיום בניגוד למה שנאמר ע"י לשכת התיכנון המחוזית ולכשתסתיים היא תגדיר רק רקעים ליעודי קרקע.

בהמשך לפגישה עם מהנדסת המועצה וסגניתה, נפגשנו- שלום, צחי וראובן צמח- עם ראש המועצה והעלנו את נושא מימון התב"ע. ראש המועצה אמר שהוא ינחה את מהנדסת המועצה לצאת כבר בקריאה לקבלת הצעות מחיר לביצוע התב"ע ולהתחיל בביצועה. בתשובה לשאלתנו, ידענו אותו שחלק גדול מהנדרש כבר בוצע עד שהעבודה הופסקה ב-2017 והחומרים נמצאים במועצה. ניב העלה גם הוא את האפשרות לפנות ולבקש מרמ"י השתתפות במימון בידיעה שירצו שהתכנון יאפשר בינוי על קרקעותיהם (דבר שלהערכתו ממילא יקרה בעתיד לאור כוונות הממשלה לצופף הבניה בכלל).

נכון להיום, סגנית מהנדסת המועצה ששבה מחופשה, עידכנה שניב הורה להתקדם עם התב"ע לישוב, לקבל הצעות מחיר ולהתקדם לביצוע.

פגישה בלשכת התכנון המחוזית מיום 23/7/23:- בהמשך לפגישות במועצה יזמנו פגישה עם הרפרנטית למטה יהודה (שמרית) ועם סגן מנהלת לשכת התכנון. מהם שמענו כי אין עדיין צפי למועד סיום הכנת תיקון 5 לתמ"א 35 ולאישורה. לדבריהם יש טיטות ולפי האחרונה, ישובי מטה יהודה מתוכננים עד 2,000 נפשות ויוכלו להיות בהם עד 650 יח"ד בגדלים שונים (כולל יח' קטנות עד 70 מ"ר) ועל כל מגרש ניתן יהיה לבנות בין 5-7 יח"ד לדונם (הצעות בטיוטות). המשמעות לישוב שלנו היא עוד בין 125-175 יח"ד. המצב היום שיחד עם ארזה שבה 221 יח"ד אנו כ-475 יח"ד ולדברי שמרית מלשכת התיכנון, ע"ר מגבלת ה-500 יח"ד כיום, יש בישוב אפשרות רק לעוד כ-11 יח"ד.

בוועדה המחוזית המליצו לנו ג"כ לפעול לביצוע תב"ע שתסדיר ותתייחס למצב הקיים (כהסדרת מחנה בקיבוצים)-אפשרות הנ"ל שהמליצו מהנדסת המועצה וסגניתה. בהקשר זה, אמרה שמרית כי שכאשר התב"ע תטופל, היתה רוצה שגם 4 בתי משפ' זמורה ימצאו את פתרונם במסגרתה.

לארזה יש תב"ע שלה, אין לאן להתרחב, הכנת התב"ע נוגעת לישוב מוצא בגבולות הקודמים - טרם סיפוח ארזה באופן רשמי. הבעיה של הישוב הוותיק נובעת מהעובדה שעתודת הבנייה מוגבלת על פי תמ"א 35 שמגדירה כמות יחידות דיור לישוברים. ע"פ מטה יהודה והלשכה המרכזית לסטטיקה נמצאים למעלה מ-1500 תושבים. היכולת של הישוב להתפתח לפני הסיפוח של ארזה לישוב היתה

**מעלה הארז, כביש שבע אחיות**  
**מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820**  
**טל 02-5341994 פקס 02-5333038**  
**מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)**  
**אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)**



## ועד מקומי מוצא עלית

לסדר גודל של עד 500 יחידות דיור. ברגע שצירפו את ארזה 221 יחידות דיור, הגענו במהלך אחד לכ-475 יחידות דיור וכתוצאה, שאפשר כיום לבנות רק 11 יחידות דיור.

**מים:** – בחודש יולי רכשנו ממקורות 18,000 קוב שעלותם 107,000 ש"ח. (במאי היה פחת חריג בגלל פיצוץ מים). הפחת עבשיו עומד על 2.8%. בארזה הפחת היה 1.8%.

**גביית תשלומי המים** – חברת אקובית תמשיך לתת שירות לפחות עד סוף השנה. היא גם תוציא סיכומי הצריכות לטובת הגשתן למועצה לצורך אגרת הביוב. הגבייה בפועל מתבצעת על ידי הוועד המקומי.

קיבלנו מרשות המים תעריף מוזל - הקצאה שנתית 11,600 קוב לצרכי גיבון של כל הישוב.

בארזה צורכים כ- 14,000 קוב לשנה לצרכי הגיבון, יותר מכל ההקצאה לגיבון לכלל הישוב.

ביוני 23, תעריפי המים התייקרו בערך ב-30 אג'/קוב. ההפרשה לקרן המים עומדת על כ-0.49 אג' לקוב.

היו ועדיין יש שיחות בין הוועד לבין המועצה לאחזקת וטיפול בשטחים ציבוריים בארזה. המתחם אוכלס ב-3 שלבים. רק בינואר 21 – שר הפנים חתם על הרחבת הגבולות. בתקנון של התב"ע מי 876 כתוב שהצבעים שצבועים בירוק(השצפיים) ירשמו ברישום המקרקעין ע"ש מ.א. מטה יהודה ויתחזקו על ידה ו/או ע"י מי מטעמה שימונה לשם כך. המדובר בשטח בבעלות המועצה בדיוק כמו הבית לשימור והיא זו שצריכה לתחזק. מתחילת האכלוס, טרם חתימת שר הפנים על הגבולות, הוועד המקומי נתן שירותים ומראשית 2021 אחזקה וגיבון ומים בשצפיים.

**ארזה** - עד שנת 21 התושבים שילמו את הארנונה ישירות למטה יהודה, בתעריף שונה ממוצא. המועצה לא גבתה מס ועד מקומי. מפנה לפרוטוקול מליאה 13/5/19 לפיו בשנת 2019 - ניב התכנון לאשר סל שירותים בגובה 100 אש"ח – זה לא עלה לדיון, לא בוצע, כיוון שהוא התחייב בישיבה עם הוועד להעביר תקציב של 400 אש"ח.

**אשר שרביט** - מבקש לראות את רשימת השירותים שניתנו לארזה על ידי הוועד. למיטב ידיעתי לא היו שירותים כאלה.

**צחי:** לא מדויק. המועצה הייתה אחראית לתת שירותים ספציפיים. שאר השירותים, כמו אחזקה, אירועי תרבות, חינוך, וכו' ניתנו לכלל התושבים כולל ארזה על ידי הוועד מקומי.

**שלום:** ארזה היא חלק מהישוב – הכל בישוב נעשה לכלל התושבים וכולם יכולים להגיע/מגיעים. רק שבאותם שנים הוועד המקומי לא קיבל כספים ממסי ועד /סל שירותים. חשבונות המים של ההשקיה בארזה שולמו מ-2021 על ידי הוועד המקומי. הכל מופיע ברישומנו.

**שלמה:** התושבים בישוב שילמו עבור הגיבון. מציע לגבות את זה.

**מעלה הארז, כביש שבע אחיות**  
**מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820**  
**טל 02-5341994 פקס 02-5333038**  
**מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)**  
**אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)**



# ועד מקומי מוצא עלית

**שלום:** אני מדווח כאן על פניה שאני עומד להוציא לגזבר המועצה ע"מ שיחזירו לנו את הכספים שגבו מאיתנו דרך החו"ד ושישלמו את שטרם שולם.

**בית הכנסת בארזה** – נחתם הסכם עם עמותת בית הכנסת. העתק נשלח למועצה.

**רחמים שם טוב:** בזמנו פניתי לשלום ולמועצה בבקשה להשכיר את הקומה השנייה. אמרו שזה מכר לשני הבתים לשימור.

**שלום:** יש לדעת כי כפי שיש הרוצים בשטח נוסף לביה"כ, יש גם תושבים אחרים המתנגדים לכך.

**הקומה השנייה של הבית לשימור** - קראתי את המכתב של מר אשר שרביט בעניין הבית לשימור. הקומה השנייה הועברה מהמועצה לוועד המקומי. הוועד מטעמים של רצון ליצור רוחיות למפעיל שיזכה במכרז שיצא ע"י החב' הכלכלית וגם שהאחזקה תהיה על ידי גוף אחד, בחר לצרפו למכרז שכשל. עלה עתה רעיון ורצינו לבדוק אם יהיה ביקוש. קיבלנו פניה ממשרד עורכי דין שמעוניינים להשכיר את כל הקומה.

המכרז שהחברה הכלכלית הוציאה, כאמור לא צלח, לא היו מועמדים, אין שום טעם והיגיון שהקומה השנייה תהיה מוחזקת על ידי החברה כלכלית. היעוד שלו בתב"ע – חינוך דת או בריאות. חשבנו שזה יכול לשמש כמקור הכנסה נוסף לטובת התושבים. בשלב זה עצרנו.

הבית הגדול לשימור – הוא בבעלות המועצה והיא צריכה להתמודד עם זה. אנו כוועד מוכנים לכל שת"פ שיהיה בו כיסוי גם לעלויות הכספיות.

**תמי שפירא** - בית הארחה ארזה חוגגת 100 שנה, ב-12.10 יערך אירוע שרות בקי מארגנת. פרסום יצא בהמשך.

**יעל:** עשיתי אומדן של הוצאות הכנסות - אם כל התושבים היו משלמים את כל מסי הוועד, זה היה מכסה רק את ההוצאות הפארק ולא את שאר הדברים. לגבי הבית לשימור - אני מייצגת את ארזה, ובתוך תנאי המכרז יש התייחסות לכך שהמבנה נמצא בשכונת מגורים.

**אתי:** **השכרת אולם בית הפיס לאירועים פרטי** – את מספר תושבים פנו אלי ולתמי להשכרת האולם לאירועים כמו בת מצווה, שבת חתן, זה מובא לדיון עקרוני. החלטה: נבדוק את המשמעויות והביטוח, וגם כיצד נהוג בישוברים אחרים. יוגש לחברי הוועד.

**יעל שלו:** **פתיחת שנת לימודים.** אין הנחיות, יש שינוי בחופשות בגלל ההסכם הקיבוצי של המורות והגננות. דיברת עם מפעילות הצהרון – הן ימשיכו ע"ב אותו הסכם. יש 33 ילדים – ניב בר גיא אמר שיפתחו שני גנים. מקווה שזה לא ישתנה. הודעתי שאני רוצה להפעיל שני צהרונים – והם קיבלו את זה. צדיקה וקרין ימשיכו. הסכום יהיה כמו בשנה שעברה.

**שלום:** מבקש להודות ליעל שלו על כל העשייה והפעילות המבורכת בתחום.

**מעלה הארז, כביש שבע אחיות**  
**מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820**  
**טל 02-5341994 פקס 02-5333038**  
**מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)**  
**אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)**



## ועד מקומי מוצא עלית

בועד המטפל בכל נושא שיפור פני הכפר, לא נמצא ואני אעדכן בקצרה במספר דברים: הונחו ספסלים, החזת האבנים במדשאה בארזה, מפה בארזה, טיפול בפחי אשפה ביום שישי האחרון. פינתי אשפה הוא באחריות המועצה ועובדי הוועד הגיעו ביום שישי לטפל בזה. פחי מיחזור – באחריות מועצה.

**כיבוי אש** – מיגון בתים בחלק הדרומי של רחוב הרימון ע"ב הסקר שנעשה על ידי כיבוי אש. – אישורה. אושר פה אחד מימון בגובה 60 אש"ח לטובת הפרוייקט.

**תושב:** פתיחת שער חירום רחוב האלון – האם הוועד מתנגד?

**שלום:** הנושא עלה כבר במספר ישיבות קודמות. לפתיחת חניון יש התנגדות מנומקת. בתב"ע - אין אישור לתנועה/כניסה ויציאה מהחניון בשוטף דרך רחוב האלון. כל הכניסות והיציאות הם מהמקום שהם כרגע. תוכנן ונעשה כשער חירום בלבד. נערכו ישיבות והנימוק היה בטיחות. אנשי אזורים גם הודיעו שהשער נעשה על פי התקן כולל כל האישורים, כך שאין סכנה.

**תושב:** אם אנחנו נבצע פעילות יש התנגדות.

שלום: כן לוועד יש התנגדות.

**יעל שלו** – הוועד המקומי התנגד בעבר לכל מיני דברים בפרוייקט ארזה, כמו שהתנאי לאכלוס יהיה רק לאחר טיפול בכביש שבע אחיות והיום אני מברכת על כך.

אני הייתי בעד פתיחת השער אך עם פתיחת גני הילדים, אני לא בעד בגלל שבשעות מסוימות מדובר בסכנת נפשות; חציית ילדים, חניית רכבים. אני מעדיפה את הביטחון של הילדים.

מאשר – שלום גולדשטיין יו"ר ועד מקומי

מוצא עלית  
הוועד המקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות  
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820  
טל 02-5341994 פקס 02-5333038  
מייל: [mozaelit@gmail.com](mailto:mozaelit@gmail.com)  
אתר הבית: [www.mozaelit.com](http://www.mozaelit.com)