



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול
ישיבת ועד מקומי 6.11.222

משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית
יעל שלו - ויגיסר
בועז סופר
שלמה רבינוביץ
תמי שפירא
צחי עירון- נעדר
אתי קירמה – מזכירה

תושבים

על סדר היום:

1. יו"ר ועד מקומי- עדכונים שוטפים-
-ניהול משק מים.
-חירום וביטחון: – הצעות למינוי יו"ר ועדת ביטחון(במקום איתן קלדרון).
חיזוק מרכיבי ביטחון- בקשותנו מהמועצה
2. צחי עירון – יו"ר ועדת כספים :
-אישור צו מסים ועד מקומי שנת 2023 - תעריפי מסי ועד מקומי.
- ניצול תקציב שנת 2022. תוכניות עבודה - תקציב ועד מקומי 2023
-העסקת מנהלת חשבונות (מירה סנדורי) + רכישת תוכנה לניהול הנהלת חשבונות.
- הגשת בקשה לשימוש במבנה גן ילדים (הישן) למחסן.
3. בועז סופר- יו"ר ו. שיפור פני הכפר:
-מעבר בין רח' האלה ל 7 האחיות בית הפיס (בועז).
-מכרז מניעת שריפות.
- המרחב הציבורי בארזה ניקיון וגיבון. הפחים המוטמנים בארזה-סיוור עם גורמי המועצה(חלופות-?)
- הבתים לשימור - עדכון המגעים עם החברה הכלכלית מטה יהודה/ בית כנסת.
4. תמי שפירא - ו. תרבות : בינוי קהילתי- דיווח על תוצאות הסקר.
5. שלמה רבינוביץ - הבית לשימור. נזילות בגינה הציבורית. שער תחתון חניה.
6. שונות.

שלום: עידכון: משק מים: חודש אוקטובר 2.3% פחת.

המועצה שלחה מכתב דרישה למימי בעניין העברת משק מים אלינו החל מ-1.10. זה לא נענה. מימי טענה שהיו לה השקעות גבוהות במתחם ארזה. בפגישה שלי עם גזבר המועצה סוכם שיוציאו דרישה חדשה להעברה החל מ-1.1.23. ביקשתי משרית עוזרי לתאם לו"ז לביצוע העברה מסודרת.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

המועצה מחייבת אותנו בכרטיס החו"ז על חשבונות בשצ"פ ארזה. מינואר עד אוגוסט חוייבנו בסך 121,600 ₪, בממוצע 15,000 ₪ לחודש, לא כולל תחזוקה של דברים אחרים. גזבר המועצה אמר שברגע שמשק המים יועבר אליכם נסתדר על חיובי המים.

צחי: ניב ויזל התחייב שהנושא הזה יוסדר רטרואקטיבית.

בוררות מול מימי: התהליך נמשך מספר שנים משנת 2019, נוצרה מחלוקת קשה לגבי החיובים. הליך ארוך ומתיש.

המטרה היא להגיע לאיזשהי ישיבת פשרה ולקבל הצעה סבירה ולהחליט אם היא מקובלת עלינו, או לקבל החלטה למעמד בורר שיפסוק. זה נראה שהם רוצים להגיע לפשרה. התהליך בסופו, מקווה שעד סוף שנת 22, זה יגמר.

שלום: מינוי יו"ר ועדת ביטחון – מציע מועמדתו של גיל סגל, תושב מוצא עלית, גיל מתנדב בצוות חירום. סיים קורס מתנדבי כיבוי אש בהר אדר. הוועד המקומי מאשר מינוי גיל סגל ליו"ר ועדת ביטחון. יוזמן לישיבת הוועד הבאה.

הוצאנו בקשה למועצה לקבל תקציב מרכיבי ביטחון. הצטיידות של מערך כיבוי אש (תותחי מים) ומצלמות.

המועצה יצאה בפרסום שיש עגלת חירום לכיבוי אש – הגשנו בקשה, זה בבדיקה. (צריך טנדר מתאים לגרור אותו).

תב"ע לישוב – עם הצטרפותה של ארזה הקיבולת היום בישוב היא כ-18 יחידות דיור סה"כ. אנחנו רוצים להסדיר את התב"ע בכדי שתושבים ינצלו את השטחים. המועצה פנתה לוועד המחוזית לפיתרון הבעיה. אחרי תזכורות רבות שהוצאתי, התשובה היא שבימים אלו מקודם עידכון מספר 5 לתמ"א 35 שעוסק במרחב הכפרי. בהתאם לשינויים האלו ניתן יהיה לקדם תוכנית לישוב. הדיון בלשכת התיכנון יהיה כנראה בחודש הבאה. בכוונתי לבקש לקיים את הפגישה ולבדוק איך לקדם את הנושא ולקדם הליך הסדרת תב"ע לישוב.

משפחת זמורה הגישו בקשה לתב"ע. הוועד המקומי והמועצה הסכימה. זה לא אושר בוועדה המחוזית. הם הגישו עתירה מנהלית. הם רשמו אותנו כמשייבים. הוא עידכן שהם קיבלו עידכון מבית המשפט שאפשר להגיש את התגובות של המשייבים עד 27.2. והדיון יתקיים בחודש מרץ 23.

צחי:

אישור מס ועד מקומי לשנת 2023

22.85 ₪ למ"ר לשנה. מחסנים 2.04 ₪ למ"ר לשנה.

סה"כ תעריף ארנונה ומס ועד למ"ר לשנה 65.98 ₪.

תקציב 22 – ניצול. 31.10.22.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

גייסנו את מירה מנהלת חשבונות, 75 אחוז משרה, בעצם אמורה לנהל את מערך הנהלת חשבונות פנימית+ עזרה משרדים בנושאים שונים. בחודש ינואר 23 בכוונתנו לעבור לניהול הנהלת חשבונות פנימית. כרגע מבצעים בדיקות לרכישת תוכנה.

סה"כ התקצוב להכנסות היה שמרני, (עם חיובי אחה שלב ב'), אנחנו באיזור 100 אחוז גביה. בכל שאר הסעיפים. מבחינת הוצאות כולל חריגות והשקיה – סה"כ 80 אחוז ניצול תקציב. נבנה טיוטת תקציב לשנת 23 על בסיס הניסיון בשנת 22.

יעל: מי מעכשיו אמור לעזור לאתי? צילומי מסמכים, קניות, הסעות.

צחי: לא יהיה ליווי בהסעות. זה לא אחריות של הוועד. האם יש צורך בעובד כללי נוסף?

מירה תעזור בעבודות המזכירות/שליחויות (לא הסעות). ההורים יעשו תורנות ביניהם.

יעל: הילדים חוצים כביש ללא פיקוח בתחנה התחתונה. יכול להיות שלא צריך עובד נוסף אלא עובד שיטפל רק בליווי הסעות. יש ילדים שחוצים את הכביש, ואם אין מבוגר אחראי הילדים פורצים לכביש וזה מסוכן. שנים ארוכות שהוועד לוקח על זה אחריות. יעל תטפל בשינוי מסלול איסוף הילדים עצירה נוספת בהלוך ובחזור. ותודיע להורים שברגע שאין עובד ושיעשו תורנות. תוציא הודעה מסודרת להורים. מבקשת לציין שצריך למצוא לזה פיתרון.

צחי: גרעין התנועה החדשה גרים במבנה גן רימונים אחרי התאמות שהמועצה עשתה. יש שטח קטן ואנו רוצים לפנות למועצה להשתמש בו כמחסן תפעולי בכדי שנוכל להשתמש במבנים אחרים למטרות אחרות.

יעל: מציעה בתיכנון לטווח האורך – שיפוץ מבנה גן עירית. מציעה לבנות גדר הפרדה בחצר. הגרעינרים התלוננו על כך שתושבים נכנסים אליהם לחצר.

תמי: באם זה יאושר, מבקשת להכשיר מקום לשוק קח-תן.

בועז: אחרי שנה שנה האטות בכביש שבע אחיות. קיבלנו אישור עקרוני אך לא סופי.

המחוייבות שלנו ליצר מדרגות בין שבע אחיות לרחוב האלה. ככל שנקבל אישור סופי, נצא למכרז ובבנה את זה.

שלום: דיברתי עם תומר ששא – הגשם האחרון לאורך שבע אחיות יש 7 מקומות שכבר דפקו את המעקה. התשובה שלו – היא שהם מטפלים רק בתחזוקה. והפיתרון הוא האטת המהירות ולהוסיף פסי האטה. הוא מעורב בתוכנית.

בועז: מכרז מספר 9 – דילול וכריתת עצים. הוצאנו מכרז חדש בגלל שהמועצה פסלה את המכרז הקודם. ברגע שנקבל הצעות נביא לאישור החברים ונעביר למועצה להמשך טיפול.

דילול עצים - קק"ל – השטח הוא לא בבעלות מוצא עלית. השטח הוא של רמ"י בטיפול קק"ל.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

יואב אשד: אני וגל נפגשנו עם ג'אמל מקק"ל, הוא אמר שהוא לא רוצה לכרות את כל העצים, אני אנסה להיות בשטח. יתכן ונצטרך לבקש מתושבים לעשות תורנות. החלק שקרוב לרחוב הרימון הוא מאוד חשוב, לפי מה שהוא הראה לי הוא לא מגיע לאיזור הזה.

יעל: מציעה שתוציא הודעה בקבוצת הקהילה, שהעבודה היא באחריות קק"ל ואתה מבקש שיגיעו לעזור בתורנות.

בועז: שפכנו חול בארזה במקומות שמשאיות פגעו בדשא בארזה. בשלב הבא אנחנו נשים את הסלעים מסביב לדשא כדי לוודא שלא יהיו פגיעות בדשא.

פינת המיחזור בארזה – תושבים שמים גרוטאות לא בימי הפינוי. בכל יום קבלן הגינון עסוק באיסוף וניקיון זבל ביתי. העובדים מצלמים כל יום מקומות שבהם זורקים זבל. אנחנו נציב מצלמות בפינת המיחזור וגם במרחב הציבורי. כבר הרבה זמן שאנחנו פונים ללוי לקבל קרטוניה לפינת המיחזור של ארזה. בינתיים אפשר לשים את הקרטונים בקרטוניה באתר הגזם.

שלום: ב-17.11 יתקיים סיור של נציגי המועצה לעניין הפחים המוטמנים ומספר דברים במתחם ארזה. אחר כך לקיים דיון בדברים פתוחים של המועצה עם ארזה. הפחים המוטמנים בוצעו על יד היזם, הוא צריך להעביר את זה בצורה מסודרת ועל פי התקן. המועצה אישרה את המוטמנים והיא אמורה לוודא שהקבלן ביצע את זה העבודה ע"פ תקן.

הסכם – מועצה בית הכנסת ארזה: המועצה לא יכולה לחתום עם עמותה. בחוזה יש סעיף שלנו בוועד מקומי אסור להעביר לצד שלישי ללא הסכמת המועצה. ביקשתי שינסחו את החוזה שהמועצה מאשרת לוועד המקומי לתת זכות שימוש לעמותת בית הכנסת. הם מתנגדים.

דוד אהרון: הבנתי שיש כוונה לחפש מקום אחר.

תמי: במסגרת בינוי קהילתי עשינו סקר, היו נציגים ממוצא מארזה שלב א' ושלב ב'. בסקר השתתפו 150 משתתפים. שלישי היו מעל 15 שנה, שלישי עד שנתיים והשאר באמצע. 74 אחוז נשים. יש ביקוש לפרסום בלוח מודעות. שאלה לבני 65+, - 24 תושבים מעוניינים בפעילות רובם בהרצאות. יש ביקוש לפעילות טבע - בבניית התקציב לשנה הבאה לקחנו בחשבון.

שאלנו איזה פעילות מציעים בין מתחם ארזה למוצא – את רוב הפעילויות אנחנו כבר עושים. הציעו יצירת שצ"פ למפגשים. פעילויות לילדים ונוער, בתים מארחים - ואנו מקווים לעשות זאת במסגרת מסיבת סוף הקיץ. אמרו שחסר מכולת בישוב, ניקיון הישוב, מצוקת חניה, תחבורה ציבורית, מחסור של מתקני ספורט, דררות.

בועז: יש רשימה של ציפורים אפשר להזמין חברת הדברה והם יורים בהם. צריך לזהות את סוג הציפור, לצלם. אפשר גם לכרות עצים.

שלום: חידוש נטיעות שדרת הנשיאים, בחודש אוגוסט יזמנו פגישה עם נציגי המועצה ושימור אתרים וקק"ל. פתאום שמענו שיצאה הזמנה מניב ויזל ראש המועצה.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

תמי שפירא: פנה אלי הבן של אמיר כהן, גלעד, רוצה לעשות סרט למוצא. פנה אלינו בבקשה לפיוע במימון לא נענה בחיוב. עכשיו הוא רוצה שאנחנו נפנה לקק"ל (בכוונה שקק"ל תממן).

שלמה: נזילות מהבית לשימור – זה זורם לאורך כל השביל. אף אחד לא רוצה לקחת אחריות.

שלום: זה באחריות מימי ומהתקציב שלהם, מסרו לי שזה בא מהגמל, הפיצוץ הוא בקו ראשי שמגיע מהגמל.

שלמה: פתיחת השער התחתון של החניה בארזה.

בועז: מבקש שנקיים דיון מעמיק, נושא בסדר יום ראשון של הישיבה. הוחלט לקיים דיון בתחילת ישיבת הוועד הבאה. נושא ראשון.

עירית הירשפלד: בקשה להעלאת תקציב עבור הורי ילדי גן עירית.

דיברתי עם יעל, יו"ר ועדת חינוך. אני ויפתח הגענו, אני מדברת בשם כל ההורים לילדי הגן, זהו גן פרטי. יש הסכם בין עירית לוועד המקומי על גובה הנחה בתשלום החודשי שלי ההורים לגן. תשפ"א במקום 2900 ₪ לחודש שולם 2450 ₪. השנה זה 2,724 ₪ בגלל שיש משפחות צעירות והרבה ילדים ממוצא. ההורים מבקשים לקבל הנחה נוספת.

צחי: הגן הוא פרטי ונמצא במבנה של הישוב. שכירות במחיר השוק הוא פי שלוש ממה שאנחנו גובים היום. התקציב אמור לשמש לטובת כלל הישוב. המטרה - תיעדוף לילדי מוצא.

יעל: תקציב הוועד הוא לפעילויות, הצגות וכו' שמותאמות לגיל הרך.

נועם לוין: כביש 16, היינו בשטח צילמנו, הכנו מכתב טיוטא ואנו מבקשים לשלוח אותו לבעלי תפקידים למציאת פיתרון.

שלום: יש אפשרות לשים פס גומי למנוע רעשים. מעדכן שכבר לפני שבועיים פנינו לנציג נתיבי ישראל בבעיה, בגלל תלונות תושבים. עידכנו שהיתה ישיבה (עוד לפני הפניה שלי) העלו את הבעיה הזו, הם חושבים איך לתקן את זה, צריכים להתייעץ עם החברה הגרמנית, והם יטפלו בזה במסגרת טיפול בהערות האקוסטיות שיש שם. אני אוציא את המכתב. רמת מוצא שכרו עו"ד והגישו תביעה ייצוגית ולא זכו.

יעל: יש פס נוסף מול זמורה.

שלום: עדיין לא קיבלנו חוות דעת של המועצה ורשות מים לעניין בקשה לחיבור מים לחקלאות.

אכיפה של ערימות האשפה, עדיין נמצא בטיפול מועצה.

יש תושב מוצא ארזה שהגיש תלונה נגד תושב אחר בארזה על בנייה בלתי חוקית. המועצה עדיין לא ענתה לו והוא שלח אלינו לידיעה.

מוצא עלית
הוועד המקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com