



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול

ישיבת ועד מקומי 18.6.23

משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית
יעל שלו - ויגיסר
בועז סופר
שלמה רבינוביץ
כרמל סופר
צחי עירון
תמי שפירא
אתי קירמה – מזכירה
תושבים

על סדר היום:

1. עדכונים שוטפים:
2. ארזה: סיום תיקון פיצוץ צינור השקיה ראשי, המשך טיפול במוטמנים/פחי האשפה(שלמה), חוזה מול עמותת ביה"כ ארזה, מיסי ארנונה-אי קבלת מענים להשגות תושבים והשלכות על הגביה, גינון(שלמה/בועז)+ סיום התקשרות גינון ארזה - אלקנה אסבן 30.6.23. (בועז). מחסני שלב א'(שלמה), חניות שניבנו (שלמה). דילול/מניעה דררות. מכרז הבית לשימור – עדכון(בועז), תוצאות הסקר בנושא הסלעים והחלופות שהוצעו (יעל). דירה 1 בנין 24 -בקשת מידע ע"ר התנגדות לתוכנית.
3. חלקה 101 - כתב אישום ע"י המועצה ע"ר שפיכות העפר לחלקה 37.
4. משק המים.
5. הנהלת חשבונות/גביה – צחי/שלום
6. תב"ע לישוב- הענות המועצה.
7. פעולות קיץ בישוב – תמי/יעל
8. הארכת התקשרות / איברהים עוודאלה- 12 חודשים ע"פ הסכם התקשרות – מכרז מספר 5/2022 עבודות תחזוקה, אחזקה, תיקונים וניקון.
9. גינון ארזה.
10. שילוט הכניסה למוצא, ושילוט רחובות. - כרמל סופר
11. הקמת קיר - תושבים ותיקים בפיס – תמי שפירא.
12. שונות.

דיונים והחלטות:

אישור פרוטוקול ישיבה קודמת – 30.4.23 – אין הערות. מאושר פה אחד.

עדכונים שוטפים:

1. חברת אזורים והמועצה תיקנו סו"ס לאחר חודשים ארוכים של פניות, את קו הצינור מרכזי בארזה. עד לרגע זה לא בוצעה מולנו מסירה מסודרת של כל הדברים/שטחים ציבוריים.
2. פחי אשפה, נמסר לנו שהמועצה מזמנת שבוע סיור מקצועי עם חברת אזורים, לעמוד על התיקונים שבוצעו בפועל במוטמנים ועל אלו שנדרשים. המועצה עדכנה אותי שעל רקע הטענות הקיימות, הם יוציאו מסמך משפטי לחב' אזורים.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

חברת אזורים טוענת שהיא ביצעה את הכל על פי התקן. לא צריך להיות מומחה בכדי להבין שאם עושים בור ולא אוטמים נכנסים מים. דרשנו שיאטמו, הם טענו שאין צורך. יש שני דברים משמעותיים כניסה של מים ופתיחה תקולה של מיכלים.

בית הכנסת – ארזה: – קיבלנו מהמועצה את החוזה לחתימה, מבחינתנו זהו חוזה גב לגב עם עמותת בית הכנסת, העברנו אותו לחברי העמותה להתייחסות/לחתימתם והם העבירו לעו"ד, רק לאחר שהם יחתמו ויתחייבו לתנאיו מול הוועד נחתום מול המועצה.

חובות ארונה ומסי ועד מקומי – תקציב הוועד המקומי בנוי על סעיפי הכנסות והוצאות. היות ותושבים לא מעטים בארזה חייבים הרבה כסף מסי ועד מקומי, אנו נפגעים בתקציב ויכולת הפעולות שלנו. אנחנו בקשר שוטף עם המועצה לטיפול. המועצה הודיעה שהיא נתנה תשובות לכל התושבים שהגישו השגות ויש רבים שהגישו ערר על תשובת המועצה ועדין לא משלמים. צברי לדבריו אמור להיפגש השבוע עם עו"ד מטעם מגישי הערעור. מסי הוועד שלא שולמו 750 אש"ח, ארונה 1,500,000. גזברות המועצה ומנכ"לית המועצה נמצאים בתמונה. בתוך הסכומים האלו ישנם 2 תושבים במוצא שחייבים מאות אלפי ש"ח, שזה חלק מהסכום, תשובת המועצה לעניין זה שזה נמצא בהליכים משפטיים...

בועז: יש שני ספקים גיבון בארזה והשני בישוב. במרכז שיצא לפני שנה, לשניהם ניתנה אפשרות הארכה לאופציה לשנה נוספת. לנהל שני ספקים זה בעייתי. הודענו לאלקנה על סיום ההתקשרות. הארכנו את התקשרות של איברהים עוודאלה לשנה נוספת.

בשבוע הבא נבצע עבודות גיבון בארזה. יש שתי בעיות – יש פסולת בנייה מתחת לערוגה הגדולה בכניסה למתחם ויש טענות רבות לגבי חוסר אחידות בין שתילות פרחים משני צידי ארזה. בשבוע הקרוב אנחנו נשקיע עבודה וכסף, נעקור את מה שהם עשו. אנו מקווים שתראו שיפור שאופן מידי. דשא זה סוגיה נוספת, הדשא לא נראה טוב.

תושב: המדרכה על שבע אחיות לכיוון מעון הרופא יש צמחיה מצד המדרכה היוצאת ללעבר המדרכה ומפריעה למעבר.

אתי: טופל כבר באותו יום.

שלום: כביש שבע אחיות הוא באחריות תחזוקה של נתיבי ישראל. כל אזרח יכול לפנות גם דרך האתר ולדווח על כל בעיה.

בועז: למרות זאת עשינו בעצמנו עבודות חישוף ליד הכניסה לארזה. וגם במדרכה שעולה בצמוד למעון הרופא.

כולם מדברים על חירמוש/ניקוי עשבייה והחלק התחתון מתחת לרחוב הארזים. אנחנו מנסים לחרמש בכל הישוב. אם פספסנו משהו, תדווחו. לגבי החלקה הגדולה בארזה לא נגיע בשלב הזה, יש בעיה בתשתיות.

משה נתן: בחניית האורחים חונות שתי עגלות נגררות במשך חודשים רבים בניגוד ליעוד המקום.

שלום: הצבת תמרורים וסימון כבישים זה רק ע"ב תוכנית תנועה מאושרת שלדעתי לא קיימת על החלק הזה. הנושא ייבדק מול מטה יהודה.

בועז: היו פניות תושבים על "קשוי הליכה" במגרש החנייה ובקשה לסלילתו באספלט – אנחנו לא נסלול את מגרש החנייה, הפרוייקט גדול עלינו.

משה נתן: יש בור בכניסה.

בועז: הנושא ייבדק ויטופל.

דילול דררות/מיינות - קיבלנו היתר מרט"ג, טופל היום.

מכרז הבית לשימור - ביום חמישי הקרוב אמורות להיפתח מעטפות המכרז של הבית לשימור. אני לא יודע אם הוגשו הצעות.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

שלמה: בנו מחסנים על החניות בשלב א'. זה לא חדש. **שלום:** מהנדסת המועצה הודיעה בשעתו שהיזם בנה כמות חניות לפי התקן, אזורים הגישו בקשה והמועצה אישרה הפיכת חניות למחסנים.

שלמה: החניות נבנו אחרי שהדיירים נכנסו. הם צריכים לפרסם בכל מקום. מה שאתה אמר עכשיו לא קיבלנו תשובה ברורה, לא יודעים כמה חניות הבניין צריך לקבל.

שלום: התשובה שקיבלנו ממהנדסת המועצה היא שיש יותר חניות ממה שהתקן מחייב, התקן מחייב 2 חניות ליחידת מגורים, היזם בנה יותר והצהיר על כוונתו להפוך למחסנים ולמכור חניות. שלמה היה איתי בסיוור בו אמרנו שאנחנו מתנגדים להפיכת חניות למחסנים ומבקשים שהחניות שישארו יהיו חניות אורחים. החברה מכרה את החניות ואפשרה לחלקם להפוך למחסנים. אם המחסן קיים הסוקר היה אמור לרשום בסקר נכסים לחיוב בארנונה.

שלמה: יש מחסן גדול בצבע לבן, בפינת הכניסה לחניון בשלב א', שאזורים ביקשה לצרכים שלה בזמן הבנייה. עכשיו המחסן משמש את אלי ללוש שהוא כבר לא עובד באזורים. חניה מספר 41.

שלום: צריך לבדוק - אם הוא קיבל היתר מהמועצה להפוך למחסן, אז אין מה לעשות.

אדם - תושב: פינת המיחזור שנמצאת בעליה למעון הרופא, המון פעמים יש זבל מפוזר. יש פח אחד וזה לא מספיק. אין שילוט. אני מציע לשים פחי אשפה ירוקים.

שלום: אי אפשר להפוך את חזית המתחם למזבלה ולשים פחי אשפה. יש הבדל בין פחי מיחזור לבין פחי אשפה.

בועז: פינת המיחזור של ארזה הייתה מתוכננת כגינה מצד שמאל בכניסה. זה לא תקין שאנשים זורקים אשפה.

פסח: רחוב מבוא הלילך מאז שבנו את הביוב יש שיפוע חד, לא מנקים את הרחוב. **בועז:** מבקש לדווח למזכירות.

תושב - יהודה בר פנחס: לוועד יש עובדי ניקיון, למה לא מנקים סביב פחי המיחזור.

בועז: מנקים. תבדקו את ערימות הקרטונים שזורקים אחרי האיסוף ביום חמישי.

אתי: את פינת המיחזור מנקים מדי יום. גרוטאות מפנים אחת לשבוע.

בועז: מעדכן קיבלנו הודעה על כך שבשבת יהיה מזג אוויר שרבי, היינו בקשר עם כל הגופים הרלוונטיים, עובדי הישוב ומתנדבים היו כוננים.

ביום שישי העברנו הדרכה על ציוד כיבוי אש. אנחנו מאוד מוטרדים מזה.

העברנו סקר בהתאם להנחיות כיבוי אש, קו אש ראשון נמצא בחלק מרחוב הארזים/רימון. מנסים לקדם מערכת מניעתית, שאמורה להרטיב את השטח עם בקרים שמתחברים לחמ"ל כיבוי אש. הסברנו לאחר שנראה את מוכנות התושבים להשתתף בעלות הכספית, נדע את העלויות של הוועד.

נאפשר גם לתושבים שאינם בקו אש להתחבר למערכת על חשבונם. יש 125 מבנים במוצא שבערך 25 מוגדרים בעדיפות מאוד גבוהה. השבוע יתקיים מפגש, התושבים מוזמנים. בתוכנית עבודה - התקנת תותח מים - בסוף רחוב התפוח.

שלום: בהמשך לדיווחים קודמים בעניין הבקשה שהוגשה על ידי חברת אזורים, דירה בארזה בניין 24, וההתנגדות שאנחנו מסרנו למועצה, הדייר הגיש בקשה באמצעות עו"ד ע"פ חוק חופש המידע, לגבי בקשות תיכנוניות ואופן קבלתן. השבנו לפניה והפננו אותו לאתר המועצה וכן לממונה חופש המידע במטה יהודה שם יש את כל הנתונים. כל מידע על פעילות הוועד מופיעה באתר.

יעל שלו: סלעים במדשאות - עשינו סקר, הרבה השתתפו, 86 משפחות הצביעו, (מתוכם 23 חתמו על המכתב בזמנו). בעד החלופה הקיימת.

סלעים הקיימים - ובעד הסיתות בעד 70 - נגד 11 - נמנעו 5.

בעד פטריות הבטון - בעד 5, נגד 77, נמנעו 4.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

עמודים דקורטיביים – 6 בעד, 75 נגד, 5 נמנעו.
המכתב של התושבים שביקשו להוציא א הסלעים, 57 משפחות. מתוכן 8 הביעו התנגדות, כולל הערות מילוליות. 15 משפחות שחתמו על המכתב בזמנו שינו את דעתם והצביעו בעד, שאחת מהן כתבה בהערות שהיא נגד, אבל אין לה ברירה בגלל התשלום.

אני רוצה לציין שהיו לא מעט הערות – היו שלוש או ארבע הערות על עניין התשלום שהצענו אופציה שכרוכה בתשלום. החלופה הזאת שהתושבים יספגו חלק מהעלות עלתה בשיחות עם תושבים, ולכן אמרנו שאפשר להחליף לחלופות יותר יקרות. גם במים התושבים משתתפים בתשלום. מבחינת התוצאות יש 69 משפחות שהם בעד סיתות הסלעים. 8 אנשים הצביעו נגד כל החלופות.

שלום: הדברים נדונו כבר. הסקר נעשה לשפר את המצב. לא פותחים דיונים מחדש.

משה נתן: לא שיתפתם אותנו. אתם עושים טעות על טעות.

ברמל: ברוח טובה, הטענה שלך לא לגיטימית, מטעם ההגינות כלפי התהליך.

יעל: משיחות עם לא מעט שכנים כולל הסקר, אני חושבת שנכון לסתת, אני לא חושבת שצריך להוציא.

בועז: אנחנו מזיזים את השניים, מסתתים, נשתול ככל שנצטרך נשתול שיחים.

שלמה: מתנגד לשתול שיחים.

החלטה: מאושר. 6 בעד. 1 – נמנע.

שלום: **המשך עדכון - חלקה 101** – (הצמודה לשער הצהוב, רחוב הארזים) – דווחנו כי המועצה הגישה תביעה על רקע שפיכת ערמות העפר, אני כנראה שאוזמן לתת עדות במקרה הזה. לגבי אותה חלקה, חברת שפיר שלתחומה גם פלשו וזרקו עפר גם פעלה בנושא וזה בוצע.

בעל חלקה שכנה שדרך חלקתו ביצעו מעברים לתוך חלקה 101, ביצע גם מדידה של החלקה שלו ביחס לחלקות שגובלות איתו, הוא פועל מולם באופן פרטי. אני מזכיר שבאיזור השער הצהוב כל הכביש הוא כביש קיים היסטורי, חלקו לא סטטוטורי ונצטרך לדאוג שהמעמד הסטטוטורי יקבע בתב"ע של הישוב.

משה נתן: ביקשתי להעלות לדיון פתיחת שער חירום.

שלום: זה לא הועלה לדיון, מאחר שזה עלה כבר מספר פעמים בשנים האחרונות, אנחנו התנגדנו ומתנגדים לכל שינוי ממה שאושר בתב"ע. נשמעו באחרונה בהקשר זה טענות כלפי אזורים, שכביכול השער אינו תיקני ואינו בטיחותי. היינו בדיון במועצה עם אנשי אזורים והם השיבו (גם בכתב) כי השער הוא בטיחותי ועומד לפי התקנים. צריך לדעת כי כל שינוי היה ויקרה, יהיו לו מיד השלכות על כל הסדרי התנועה ברחוב האלון. השער הקיים בוצע מתוך ידיעה של נתוני כניסה ויציאה מרחוב האלון וגם לא להעמיס על הצומת. מה שאתם מבקשים הוא, שהישוב יבקש לשנות את מה שהוא התנגד לו בשלבי הבנייה.

משה נתן: אני לא אמרתי שאני רוצה לפתוח, ביקשתי שהאופציה תהיה קלה יותר מלהביא מסגר ולפרוץ.

שלום: העלנו את הכל, הכל בוצע ע"י אזורים ובאישור המועצה, לפי התקן ולפי מה שמחייב ובאישור בעלי מקצוע בתחום.

ברמל: **שילוט במוצא:** בעקבות כביש 16 והפנייה מהחלק התחתון, מי שמגיע לא מוצא לא יודע. אין שילוט ביציאה. מציע לעשות שילוט אחיד בכל הישוב, ברוכים הבאים למוצא, ברוכים העוזבים, שלטי רחובות.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

שלום: שילוט בכביש שבע אחיות הוא באחריות נתיבי ישראל – בזמנו ביקשתי הצבת שלט מוצא עלית ונטיעת עץ זית בוגר בכיכר התחתונה (מאותם שנעקרו ונלקחו מהישוב בעת ביצוע הכביש). זה לא נעשה. נוכל לפנות שוב.

יעל: יש שלטים היסטוריים שצריך לבדוק אפשרות לתקן אותם.
בועז/אתי: שילוט ההכונה במתחם ארזה -בוצע בתאום ושת"פ עם ועדי ארזה ובימים הקרובים יוצב במקום.
החלטה: לקיים סיור ולהגיש המלצות לוועד המקומי.

שלום: משק המים – במאי צרכנו 16,000 קוב, בחודש זה היה פחת גדול של 6.5 אחוז, בגלל פיצוץ מים בארזה ופיצוץ בכניסה למעלה הארז 1 שזה תוקן. הפחת עמד על 6.5 אחוז.

חלקה 101 – הגישו בבקשה לרשות המים לגבי הגדלה של כמויות המים במחירים לחקלאות.

שלום: יש הודעה רשמית של משרד הפנים - הארנונה לשנת 2024 עומדת להתייקר ב-2.7%.

תב"ע לישוב – ב-2017 הייתה פרוגרמה מוכנה שלא הגיעה לסיום, בשעתו המועצה לא סיימה את העבודה והחזירה את התקציב שנתקבל מרשות מקרקעי ישראל לפי דרישתם מאחר והתקציב לא נוצל.

קיבלנו לאחרונה הודעה מהמועצה כי בישיבת עבודה של מהנדסות המועצה עם ראש המועצה, הוחלט להביא למליאת המועצה אישור תקציב בסך 300,000 ₪ להשלמת התב"ע. מקווה שהסכום הזה יספיק. נקבעה ישיבת עבודה ל-9/7/23 במועצה.

משפחת בוזו – הגישה תוכנית/בקשה להכשיר בניו בריכה, חניה ומחסן בשטח מגרשם. אני מזכיר שלאורך השנים היו תלונות תושבים על רעש גדול מהבריכה הזו. ביקשתי מאתי להודיע לשכנים שגובלים במתחם על הגשת הבקשה ועל אפשרותם להגיע למזכירות לעיין בה. ככל שתתקבל התייחסותם, הדבר יקבל ביטוי בהתייחסותנו לבקשה. למשל, אפשר שאנחנו נבקש מהועדה המקומית להתנות תנאים אקוסטיים.
דודי טולקובסקי: לתושבי רחוב האלה לא הודיעו.

שלום: בהגשת תוכנית המועצה דורשת לעמוד בשורה של תנאים ואחד מהם הוא לפנות לוועד הישוב לבקש את עמדתו. פנינו לתושבים שגרים בצמוד. בכל מקרה אנחנו בעד פתרון מחלוקת שכנים בדרכי שלום. המשך הפרוצדורה היא מול הוועדה – התוכנית עוברת במועצה מסלול של בדיקות ואחר כך דורשים מהמבקש לפרסם. כל תושב יוכל להתנגד, המתנגד מוזמן פיזית לוועדה להשמיע טיעוניו/עמדתו. אנחנו מתייחסים לעניינים ציבוריים/כלליים כגון של איכות סביבה, רעש, דרכים, פילרים, חנייה. אם יש לתושבים התנגדות הם כמובן יכולים להתנגד באופן עצמאי.
דודי טולקובסקי – מבקש גם להודיע לשכנים ברחוב האלה.
שלום: הנושא ידווח ויתפרסם באתר גם במסגרת פרוטוקול הישיבה.

תמי: בחודשים האחרונים אנחנו עובדים על הקמת ארכיון דיגיטלי – סיפור מקומי. חשבנו להזמין כל משפחה שרוצה לספר את סיפור המשפחה. מתוך זה אנחנו רוצים לבנות קיר מייסדים. קיר גדול עם מסך מגע. עיקר העלות זה ההקמה. ישבתי עם רות בקי ויעל לויזון שהתגייסו לטובת העניין.
בועז: הפלטפורמה גם מתאימה לבית לשימור.
ברמל: נושא הבית לשימור מתקרב, אז אני חושב שאם המחשבה לחשוב על הבית לשימור זמנית לשים בבית הפיס.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

תמי: זה המון עבודה, נתחיל באיסוף החומר ובבנייה.

דודי טולקובסקי: היכן עומד עניין פסי האטה לאורך כביש שבע אחיות?
בועז: נתיבי ישראל אמורים לעשות פסי האטה. התוכנית אמורה להיות מאושרת ע"י משטרת ישראל. אכין מכתב תזכורת נוסף בעניין לנתיבי ישראל ולמשטרה. נעדכן את התושבים על הבקשה ונשלח לתושבים את הכתובת מייל של נתיבי ישראל פניות ציבור.

הארכת אישור התקשרות גיבון ואחזקה עם איברהים – מאושר פה אחד.

מעלית – חלל חוגים – היו נזלות שפגעו בארון חשמל, עכשיו יש אישור חשמל – יש הסכם חתום עם משיק מעליות. יבוצע בקרוב. מאושר.

מאשר – שלום גולדשטיין יו"ר ועד מקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com