



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול

ישיבת ועד מקומי 22.1.23

משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית
יעל שלו - ויגיסר
בועז סופר
שלמה רבינוביץ
כרמל סופר
תמי שפירא
אתי קירמה – מזכירה
תושבים

על סדר היום:

1. יו"ר ועד מקומי- עדכונים שוטפים:
2. עדכון - תביעה צג ג' שהוגשה לוועד המקומי.
3. משק המים- חיבור מוצא/ ארזה והאחדת שירותי המים.
4. הישיבה במועצה עם אזורים - הפחים המוטמנים, קווי המים, מסירת שצפי"ם, הבית לשימור, תקניות שער החירום בחניון א'- 5. ביה"כ ארזה- חוזה ועד מול המועצה.
- 6. מגרש הכדורסל- יתר התחשבות בשכנים.
- 7. מגרש 101/מים והטיפול בתלונה
- 8. מגרש 36 / מים/ בניה
- 9. ארנונה ומיסי ועד מקומי
- 10. גני הילדים (יעל/בועז)
- 11. ארכיון – תמי שפירא
- 12. שלמה רבינוביץ - כיבוי אש מתחם ארזה, אבני שפה, תיקון נזילת מים ליד הבית לשימור.
- 13. שונות.

דיונים והחלטות:

שלום: מביעים השתתפות בצער ושולחים תנחומנו למשפחת זמורה על פטירתה של יעל זמורה ז"ל, למשפחת סברנסקי על פטירתו של צביקה ז"ל.

מגרש כדורסל: משפחת ברלזון ובליי פנו בבקשה לפעול לצמצם את הרעש במגרש הכדורסל. כידוע, זה המגרש היחיד ואין לו חלופה. המגרש צריך לשרת את מגוון הפעילויות ואנו מנסים להתחשב ולאזן ולהלן הכללים שיופצו וגם יתלו כשילוט במקום:

- השימוש במגרש לתושבי מוצא עלית בלבד.
- יש לשמור על השקט ואין לשחק משחקי כדור בין השעות 16:00-14:00 ובין 22:00 ועד 08:00 למחרת.
- בימי שישי וערבי חג מ-14:00 עד 16:00 ומשעה 18:00 ועד 10:00 למחרת/שבת.
- יש לשמור על שלמות המתקנים ועל הניקיון – לשירותכם מכלי אשפה בקרבת המגרש.
- אין להפעיל במקום מערכות שמע, הגברה ובידוריות.
- חל איסור נסיעה באופניים על המגרש, מותר לנסוע בקורקינט.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

- הבערת אש/מנגלים אסורה.
- אין לשחרר כלבים בשטח המגרש וחובה לאסוף את צואתם.
- אין לפתוח את ארון החשמל, תאורת המגרש פועלת באופן אוטומטי.
- במקרה של סיום שימוש במגרש, יש לכבות את האור ידנית בעזרת המתג שבדופן ארון החשמל.
- במקרה של תקלה יש לפנות לוועד המקומי.

שמואל: אני מודה על ההתחשבות ומבקש להדגיש שבעבר היה אספלט. מבקש שתשקלו לשנות את הריצוף לאספלט גומי. זה לא מספק אותנו. אנחנו מבינים שזה המגרש היחיד ואין תחליף. מבקשים להתחשב בשכנים מבחינה אקוסטית.

שלום: ההחלטה היא לא 100% כל שביקשתם אך בהחלט מתחשבת ומאזנת בין הצרכים. בכ"ז כאשר משפחות הגיעו לגור ידעו שיש בקרבת מקום מגרש פעיל. במקרה של אכיפה יש לפנות למשטרה. לוועד המקומי אין סמכויות אכיפה. הוועד ישקול שנית את הבקשה למנות את בקשת משפ' ברלזון למנותם כנאמן המגרש במטרה לוודא שהחלטות הוועד מתקיימות.

תמי/יעל: יטפלו בנושא הסברה.

עדכון - תביעה צג'ג' שהוגשה לוועד המקומי.

הוגשה ע"י המועצה תביעת צד ג' כנגד הוועד המקומי בהמשך לתביעה של תושבת הישוב שנפלה ב-10 מרץ 2020 בכביש שבע אחיות בקטע שבין תחנת האוטובוס לסימטת בוטון, נפגעה ונזקקה לטיפול רפואי. היא הגישה תביעה למטה יהודה. מטה יהודה הגישו כתב הגנה וצירפו אותנו לתביעה – הודעת צד ג', כך שבמידה והם יחוייבו הם יגלגלו את זה על הוועד המקומי. סדר גודל של כ-200 אש"ח.

הוצאתי תגובה למועצה על כך שזה אירע בתחום דרך של נתיבי ישראל ובאחריותם מאחר וזהו גם כביש ארצי ובוודאי שלא מדובר בדרך שבאחריותנו. עוד הודענו כי, המקרה לא הובא לידיעתנו בעת ו/או בסמוך לקרות המקרה, ככל שקרה כמתואר בכתב התביעה.

משק המים- חיבור מוצא/ ארזה והאחדת שירותי המים.

כרקע קצר לתושבים הנוכחים- משק המים בישוב מנוהל על ידי הוועד המקומי כספק מים. לפרק זמן מוגבל העברנו את הסמכות לאספקת מים בארזה למועצה. המועצה העבירה למימי מבואות ירושלים. ממועד האכלוס ועד לאחרונה מי שנתן את שירותי המים זה מימי – אגודה חקלאית. בעבר מימי גם נתנה שירות לוועד המקומי. כיום משק המים של מוצא מתנהל על ידי הוועד המקומי בצורה יעילה מאוד, לדוגמה: הפחת בשנת 22 עמד על 2.5 אחוז. נעשית השקעה גדולה מאוד בתחום זה. ב-2021 עם השיוך המוניציפלי של ארזה למוצא עלית, הועד המקומי, פנה למועצה בבקשה להחזיר לוועד את ניהול משק המים. זה היה צריך להעשות בחודש אוקטובר 22 ונעשה רק עתה.

הופצה בעניין זה הודעה מוסכמת לתושבים מטעם המועצה, מימי והוועד המקומי לפיה, החל מ-1/1/23 משק המים במתחם ארזה ינוהל ע"י הוועד המקומי מוצא עלית(המנהל את כל משק המים בישוב). את התשלומים בגין צריכות המים של נוב'-דצמ' 22 וחובות עבר ככל שיש, חובה על צרכני מתחם ארזה לשלם ישירות לאג' מימי מבואות ירושלים.

בתשובה לשואלים- אין שינוי בתעריפי המים כתוצאה מהשינוי והעברת ניהול משק המים לוועד הישוב. תעריפי המים נקבעים ע"י רשות המים והם אחידים לכל צרכני הישוב (מחיר לקוב X מספר הקובים הנצרכים)

הפיצוץ מים בקו השקייה ראשי: – זו תקלה שחברת אזורים צריכה לתקן (או המועצה באמצעות מימי שהייתה אחראית למתן שרותי המים. בכל מקרה, לא הועד המקומי). כפי שגם ראש המועצה הודיע, אזורים לא ביצעה מסירה מסודרת של השטחים הציבוריים למועצה עד היום.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

בגלל מזג האוויר הנוכחי יש צורך להשקות ואנו פותחים לפרקי זמן וחוזרים וסוגרים את הקו-כך עד לתיקונו הנדרש. הועד המקומי מפריש לקרן מים לשיקום, מתוך התעריף שהצרכן משלם בגין צריכתו, הקרן משמשת לפיתוח קוים תחזוקתם וטיפול.

אורי פנירי - תושב – הספק של הוועד הוא מקורות. התאגידים לוקחים קומיסיון, מבקש לדעת מה קורה איתכם. התאגידים מיותרים.

שלום: אנחנו כישוב הפסקנו את ההתקשרות עם מימי וחזרנו לניהול עצמי.

גלעד פנחס - תושב: מניסיון אישי, מבקש לומר שהטיפול של אקובית(נותנת שירות לועד המקומי) הוא 5 כוכבים. שירות מקצועי ויעיל.

רוני שטייניץ: אגרת ביוב שנתית - היינו אצל הגזבר בשנת 23 וסוכם שלא יחייבו בתשלום אגרת ביוב מראש, אלא רק בסוף השנה ע"פ צריכה. הנושא יבדק מול המועצה.

הישיבה במועצה עם אזורים - הפחים המוטמנים, קווי המים, מסירת שצפי"ם, הבית לשימור, תקניות שער החירום בחניון א'

שלום: התקיימה במועצה ישיבה ב-5.1.23 בהשתתפות נציגי הוועד המקומי, סמנכ"ל חברת אזורים, ראש המועצה והצוות שלו. עלו בה סוגית הפחים המוטמנים, פיצוץ בקו המים, מסירה של השטחים הציבוריים והבתים לשימור וגם הבקשה לקבלת אישור על תקינות שער החירום בחניון א'.
בנושא המוטמנים – היה סיור משותף של אזורים ונציגי המועצה ונציגי החברה שממנה אזורים רכשה את המתקנים. יש לבצע עבודות איטום, זה עדיין לא בוצע (דווחנו לאחר הישיבה כי אזורים אמורה להכנס בשבוע הבא לתיקון המוטמנים במתחם ארזה-ש.ג). במידה וזה לא יעזור יש רעיון למועצה לצמצם בכמה מקומות את המוטמנים ולהחליפם במוטמנים עם קיבולת גדולה יותר. ב-24 לחודש אנחנו אמורים לקבל מועד לביצוע. אנו דרשנו שיטפלו בזה שזה יתבצע קודם לאביב (יתושים וכו')

נוי ספיר - תושבת: גם בחורף יש יתושים בבית. צריך להוציא את הפחים בכלל, אני שומעת כל טריקה פתיחה וסגירה...

שלמה רבינוביץ: תשובת המועצה והחברה לעניין היא, שמי שקנה את הדירות ידע על זה מראש ועל מיקום הפחים.

שלום: הבתים לשימור; אזורים והמועצה אמורים לבצע מסירה ולאחר מכן, הבית לשימור הגדול יצא למכרז באמצעות החברה הכלכלית מטה יהודה. אנו עמדנו על כך שיתופעל בצורה שלא יגרם רעש ובמסגרת הכללים, לא בשבתות. אנו שומרים על האינטרסים של התושבים. למתחם יש תוכנית מאושרת בוועדה מקומית ומחוזית. מי שרכש סביר שבדק את התב"ע ותקנונה.

בית הכנסת – בתוך המבנה הקטן לשימור, יש בקומה הראשונה בית כנסת (תואם שימוש לפי התב"ע). הבניין הוא רכוש המועצה כמו כל מבני הציבור. היות והמועצה אינה רשאית לחתום הסכם מול עמותת ביה"כ (שכבר קיבלה לידיה המקום ומפעילה את ביה"כ), ביקשו שהחוזה בעניין מבנה/שטח בית הכנסת יחתם מול הוועד. קיבלנו טיוטת חוזה, אנחנו עובדים על תיקונים, היה והמועצה תאשר את נוסח ההסכם, נעביר לעמותה חוזה תואם במקביל לחתימתם מול הוועד המקומי. היה והעמותה תסכים לחתום, אזי הועד המקומי יחתום על ההסכם מול המועצה. ההסכם מתייחס לתחזוקה ותפעול, נזק, הוצאות כאלה ואחרות שעמותת בית הכנסת / מי שמפעיל את ביה"כ יצטרך לשלם ולשאת באחריות למקום.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

כרמל: לפני חתימת הסכם מול המועצה נוודא שכל התנאים מקובלים על חברי עמותת בית הכנסת ורק אז זה יועבר למועצה. מאושר.

המבנים בבעלות מטה יהודה כמבני ציבור (מופיע בתקנון התב"ע). המועצה תפעיל את המבנים באמצעות החברה הכלכלית.

יעקב דואק: מי שילם את החשבונות של הבית הכנסת ?

שלום: החשמל במבני הציבור-המועצה. המים- שולמו עד כה (בניגוד למה שצ"ל) ע"י הוועד המקומי כיון שמד המים לביה"כ מחובר לקו ההשקיה הראשי-חשבון מים שהמועצה חייבה וממשיכה לחייב בו את הוועד המקומי (בניגוד לסדר הטוב המתחייב). יש לנו נושאים פתוחים מול המועצה. כמו ההשקיה במתחם ארזה שהיא בממוצע יותר מ-15,000 ₪ לחודש. בהמשך, ברור שעמותת בית כנסת תצטרך לשלם בגין החשמל, המים, נקיונות ואחזקה במקום.

לשואלים ולמבקשים להגדיל שטח ביה"כ ו/או למצוא שטח אחר עבורו:- אין לוועד הישוב שטחים ו/או מקומות חליפיים לבית כנסת. ביה"כ במקומו עפ"י התב"ע. הקומה השנייה תכלל במכרז שתוציא החברה הכלכלית מטה יהודה.

מגרש 101 משפחת ילון לשעבר. סוגיית שפיכת פסולת העפר ע"י בן חמו/זמיר למגרש השכן (בבעלות הימנותא) נמצאת בטיפול התובע של המועצה. יעדכנו את הוועד בהמשך הטיפול. הימנותא בעלי המגרש השכן פנו גם הם למועצה לטיפול ומסרו עדות. הנ"ל ביקשו חיבור למים מקו מקורות הסמוך. ע"פ הנחיות רשות המים יש אפשרות לחבר מצינור נוסף של מקורות, כאשר כל ההוצאות חלות על הצרכן. לצורך זה יהיה על הוועד לבקש חיבור נוסף לצינור מקורות. הגשנו למבקשים את הצעת המחיר כפי שהוגשה ממקורות + עבודות והתקנות נוספות שיש לבצע. יש תנאים נוספים שרשות המים דרשה מהם- במקרה וימלא את כל התנאים בכפוף להסכמה ותשלום מראש, ובכפוף לכתב שיפוי (היה ויהיו מתנגדים ותביעות מצד בעלי זכויות בקרקע) נבצע החיבור והוא יהיה צרכן של הישוב.

גלעד פנחס: גדרות בבתי פרטיים – האם הוועד יוכל לפנות לתושבים לתיקון הגדרות. **בוועד:** כל מה שנוגע לבתים פרטיים, אין לנו ולא למועצה סמכויות אכיפה.

מגרש 36 – מגרש של כ-200 מטר ליד המכולה – חלקה חקלאית. המגרש נרכש וביצענו חיבור למים על פי הנחיות רשות המים. הבעלים רוצה להגיש בקשה להיתר בנייה על 200 מ"ר, הוא פנה למועצה ולועדה המחוזית(באמצעות עורך דינו) בטענה שהדבר אפשרי. (מינימום גודל מגרש במוצא 750 מ"ר).

ארנונה ומסי ועד מקומי – נשלחו הודעות תשלום לתושבים. לעניין הארנונה, המועצה מבצעת את החיובים על בסיס נתונים שמצויים בידה. מס ועד מקומי הוא חלק מתשלום הארנונה, והוא מועבר לוועד עבור פעילות שאנו מבצעים. **לעניין גובה מס הוועד המקומי** : - בשנת 2016 המועצה זימנה לשימוע את יו"ר הוועד הקודם בגין העובדה שמס הוועד המקומי נמוך (כמעט 13 ₪ למ"ר לשנה) ולא עודכן כנדרש. בשימוע זה המועצה חייבה את הוועד המקומי לגבות מס בגובה 20.46 ₪ למ"ר לשנה. התשובה הפורמלית לשואלים:- **ההטלה הראשונה אושרה ב-1998** שעה שמס הוועד המקומי עמד על 13.65 ₪ למ"ר לשנה. (סימוכין: האגף לתיכנון אסטרטגי/מ.א. מטה יהודה - פרוטוקול שימוע בנושא מס ועד מקומי, מיום 20 ספטמבר 2016 חתום ע"י גב' ליאורה יפרח מנהלת מח' ועדים)

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

רובי שטייניץ – אין מסמכים במועצה בקשר לזה. היום אנחנו משלמים מס ועד מקומי בגובה 53% מגובה הארנונה למועצה. אין מקרה כזה בכל מטה יהודה. המקסימום המותר הוא 30%.

רבקה – תושבת: אנחנו מבקשים לקבל דוחות על מה שילמנו 2 מיליון שקלים ארנונה ומה עשו בארזה. יש שתי בעיות – חוקיות התשלום והתמורה.

שלום: היינו בפגישה עם הגזבר והעלנו בפניו את הנושא של גובה חיובי הארנונה ומיסי הועד בהישען על חישובי השטחים כפי שהמועצה חישבה ושללהם יש התנגדויות והשגות של תושבים בארזה. חיובי הארנונה ומיסי הועד הם עפ"י חיובי המועצה !! אנחנו ממתינים לתשובות ברגע שנקבלם נפרסם לתושבים. לשאלתכם, המס הוא אחיד לכל הישוב – מוצא וארזה זה ישוב אחד. תעריף הארנונה ומיסי הוועד הוא אחיד לכל הישוב משעה ששר הפנים חתם ב-2021 על צו הרחבת גבולות הישוב(הכללת ארזה במוצא עלית).

שלמה רבינוביץ: יש מתחמי כיבוי אש במבני המגורים הפרטיים ויש חוסר של ציוד. האם אפשר לקבל חלק מהחוסרים מכספי הוועד ?
שלום: לא. זה בית משותף, זה במסגרת אחריות משותפת של הדיירים בבניינים. הועד המקומי התקין במרחב הציבורי, מעבר לנדרש, ארונות עם ציוד כיבוי אש.
בועז: אנחנו יכולים לצרף אתכם לרכישות שאנחנו מבצעים במחירים זולים.
החלטה: רשימת ציוד תועבר לאתי להמשך טיפול לרכישה מוזלת.

משה נתן - נציג שלב א': מבקש להודות לוועד המקומי על הוצאת מכתב למועצה בנושא הבקשה לתשריטים לעניין חישוב הארנונה.
לגבי השטחים הציבוריים, בישיבה שהייתה לי אתכם, סיכמנו שכל דבר שנעשה באיזור הפנימי יהיה בתיאום עם הנציגות. בפועל זה לא קורה. לדוגמא הסלעים.
בעז: ממש לא. הועד לא צריך אישור להכנס ו/או לטפל בשטחים הציבוריים בשום מקום בישוב
שלום: דובר בישיבה על כניסת רכבים דרך השער.
משה נתן: יש צורך בתיאום עם נציג מארזה וצריך להסביר, אי אפשר לעשות דברים בלי לשתף את הציבור.
בועז: אין דבר שנעשה במוצא שלא עולה לדיון ואישור. כולל עמודי בלימה, השקיה וכו'.

נוי ספיר - תושבת: אני גרה ממש בצומת, את השער התפעולי פותחים לכל שליח, משאיות של שופר-סל, אנשים שמגיעים עם הרכב הפרטי. השער לא חסום לאופנועים, מבקשת מהוועד לחסום לאופנועים ומשאיות.

משה נתן: הגינה בכניסה לארזה זקוקה לטיפול.
בועז: ביצענו השבוע שתילות במסגרת תוכנית העבודה. ההשקעה היא אין סופית בפרחים וטיפוח. אין שום בעיה שצריך, תדבר איתי ישירות.
משה נתן: מכשיר דיפברילטור בארזה.
שלום: פנינו למועצה, אנחנו בקשר עם מד"א והמועצה ואנחנו אמורים לקבל מכשירים.
צבי רביב: יש קרן שמוכרת דיפברילטורים בחצי מחיר. ומבטחת ל-6 שנים. צבי יעביר את הפרטים לאתי.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

פסח: בית עלמין – הנושא עלה לפני שנים ולא טופל.
שלום: סוגיית בית העלמין נדונה. בית העלמין של מ.א. מטה יהודה הוא בנס הרים, שם נטמנו הנפטרים האחרונים. יש אפשרות בעזרתו של בועז להשיג חלקת קבורה גם בגבעת שאול בי-ם.

חוני שטייניץ: במבשרת ושבעה ישובים במטה יהודה אין בית עלמין, אנחנו במו"מ רציני, אישרו לנו ליד נוחם. יש מקום ליד שורש שמתאים, אבל הוועדה המחוזית מתנגדת. מנסים לטפל בזה.

בועז: הנושא עלה, אם יש בעיה אנחנו יכולים לטפל מול גבעת שאול ירושלים. כל רשות מקומית צריכה לדאוג לקבורה בתחומה. ההסכמים הם מול מטה יהודה. במוצא אנחנו בקשר עם חברת קדישא ירושלים ויש הסכמה שהשגנו מול הביטוח הלאומי.

תושב – אמיר אליהו: הבולדרים, זה מפגע בטיחותי. מי החליט ומי אחראי. אם יקרה משהו? השלטים מפח נמוכים.

בועז: הכל שקוף, אישרנו הצבתם בוועד המקומי. אנחנו מפרסמים בכל מדיה. אני שם עמודי בלימה ומבין שהמשאיות מפרקות...

אמיר אליהו – הסלעים ישארו שם?

שלום גולדשטיין: כן, הוועד המקומי אישר וחתום עליהם.

בועז: אין שאלה ששאלו אותי ולא ענינו. אנחנו עושים הכל בכדי לשתף את התושבים.

אמיר אליהו: לכתוב אמיר אליהו פונה אל בועז מביע חוסר שביעות רצון חריפה מהבולדרים.

רבקה: מבקשת לקבל חלוקת תפקידים בין המועצה והוועד המקומי.

אתי: באתר של מוצא עלית מופיע כל החומר ואת מוזמנת לפנות למזכירות לקבלת חומרים.

יעל: **השתתפתי בישיבה לגיל הרך**, היו גם המפקחות, הם יסמנו דברים מרכזיים. אני העליתי את עניין התקציב וחלוקת התקציב בין הישובים הלוקה בחסר. שאלתי את ניב בר גיא לגבי החלפת המתקנים בגנים, במיוחד בגן רימונים ולא נענתי... הגשנו בקשות רבות. הזמנו ציוד לגני הילדים – הכל הגיע וכולם שמחים. גני הילדים פועלים בצורה טובה מאוד.

תמי: לקראת חגיגות 90 למוצא החלטנו על מיזם - ארכיון דיגיטלי שמבוסס על ציר זמן. זה יבוצע על ידי החברה. עלות פרויקטור כ-15,000 ש. **מאושר.**

שלום: טו בשבט – אנחנו אמורים לקבל שתילים מקרן קיימת ולבצע נטיעות (מיקומים -בתיאום עם גל ישראלי).

מאושר – שלום גולדשטיין יו"ר ועד מקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com