

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי בזום 9.1.22

משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית
צחי עירון – יו"ר ועדת כספים
יעל שלו - ויגיסר
בועז סופר
כרמל סופר
שלמה רבינוביץ
אתי קירמה – מזכירה

תושבים

על סדר היום:

1. עדכון יו"ר הוועד המקומי:

2021 צריכה שנתיית – 113,700 קוב בשנה. פחת – פחות מ-2% וזה מצב מצוין. אנו בשלבי הגשה לרשות המים לקבלת תעריף מים מוזל לגינון.
ע"פ הנהלה החדש, התעריף המוזל ניתן רק לגן שנותן שירותי גינון לשוב ולא לוועד המקומי שהוא ספק מים.

הבית לשימור – ביום ראשון שעבר התקימה פגישה עם בני אלירז ויוכי פחימה אחראית על התרבות. דובר על הנכונות לפעול במתווה משותף לניהול הבית לשימור. המועצה – תנהל את הקומה הראשונה כולל בית הקפה, והוועד המקומי את הקומה השנייה. המועצה אמורה לקיים ישיבה פנימית שלהם, ולאחריה נקיים ישיבת תיאום. דובר על פתיחת בית קפה בשבת, אנחנו אמרו שזה לא נראה לנו מתאים לפתוח בשבת. ולדעתי הדבר היחידי שיוכל להתקיים זה שבתרבות. בנושא זה לא סוכם כלום. ברור לנו שמדובר במתחם מגורים וכדי לבצע פעילויות, רצוי לקיים תהליך של שיתוף ציבור ומשאל תושבים.
בית הכנסת בארזה נמצא בשלבי סיום, הריהוט נתרם על ידי הבעלים של חברת האזורים. המבנה אמור להתקבל בצורה מסודרת על ידי המועצה והמועצה אמורה להעביר לנו את המבנה. נערוך הסכם חוזי עם עמותת בית הכנסת. התפילות עדיין מתקיימות בבית לשימור, זה אמור להסתיים עד סוף ינואר, עם קבלת המבנה החדש.

אמורה להתקיים פגישה ביום ראשון הבא עם מהנדסת המועצה והצוות שלה בנושא קידום התב"ע לשוב. הנושא הוא בעל חשיבות גדולה, אנחנו נמצאים מעבר לכמות בתי האב שמוגדרת בתמ"א 35 לגבי הישוב. כרגע לא ניתן להוסיף יחידת דיור נוספות, למעט בחריגה של 5%. זה אומר שבכל הישוב אפשר לבנות 19 יחידות. הנושא מחייב ישיבה מקצועית וזה משתלב בהכנת תוכנית מתאר חדשה למטה יהודה. ע"י חברה חיצונית בשם "תיק פרוייקטים".

בימים אלו שלחנו הודעות דרישה לתשלום ארנונה לשנת 22. המועצה סיימה את סקר הנכסים של מתחם ארזה, אנו ממתינים לקבלת דוח מסודר.

קיבלנו בקשה של תושבת ממתחם ארזה בשם רחל אשכנזי לאישור מדרגות שנבנו מחצר ביתם לכיוון השצ"פ הצפוני. אני מזכיר לוועד המקומי שאנו לא מתערבים למה שנעשה בתוך המגרש, רק בדברים שנוגעים לשטחים הציבוריים. במקרה הזה מדובר ביציאה מתוך דירה לשצ"פ, זה מקרה שאנו מצפים ודורשים מהמועצה להפעיל את הסמכות שלה. קיבלנו מכתב שבו היא הסבירה שהמדרגות נבנו מטעמי בטיחות/ביטחון. אנו כוועד מקומי לא יכולים לעבור על דבר כזה לסדר היום. משפחת אשכנזי פנתה למועצה בכדי לקבל הסכמת המועצה, הפקח העביר לוועד לקבל המלצה בכדי להמשיך בהליך. זוהי עמדת הוועד ואני חושב שאין מקום לסגת מהעמדה הזו. בהמשך אם המועצה תפנה אלינו לבקשת חוות דעת, ברור לי לגמרי שזה מקרה שזה נוגד את כל מה שהגדרנו בשעתו בוועד.

תמי: פרוייקט עץ כניסה לרחוב האלון, התקיימו שני מפגשים מוצלחים, בקבוצה יש כ-15 איש, נפגשים אחת לשבועיים.

הספר מתנחלים בהר – נמצא בשלבים סופיים, נוסף איורים וצילומים. יש שיתוף פעולה עם הרשות לשימור אתרים, יצרתי איתם קשר והם שלחו לי דו"ח.

יעל: תקציב נוער שנת 21 – לפי הדו"ח תקציב הנוער לא נוצל כראוי בשנה קודמת. זה לא מדויק בגלל שיש חיובים שעדיין לא בוצעו על ידי המועצה. נפגשתי עם מתן ואנחנו מכינים תוכנית עבודה, שכולל פעילויות, טיולים ואירועים. התוכנית תוצג בוועד המקומי עם סיום הכנתה.

מיפוי ילדים ונוער – לנוכח ריבוי הילדים, נוצר מצב שהילדים לא מכירים ולא שומעים על הפעילויות. אני רוצה להכין מודל מפקד אוכלוסין, שיעשו את זה בתשלום, אבדוק משפטיות את המשמעת של מאגר נתונים.

שלום: אני חושב שצריך להרחיב את כרטיס התושב שיכלול מידע בעלי מקצועות.

יעל: צריך לבדוק לגבי אבטחת מידע ואת המשמעויות המשפטיות. האם זה בסדר לפנות למועצה בעזרה איך לעשות את זה. להיעזר בבני נוער תמורת תשלום שיעברו מבית לבית.

שלום: מציע להוציא איגרת. לפי פקודת העיריות – רשאית המועצה להקים מאגר מידע. בעבר דיברנו על זה שנכין רשימה מסודרת של דיירים בשכירות. ישנם גם מצבים שדיירים שגרים כאן לא מוכנים לדווח לנו על כך.

כרמל: מציע לבנות מאגר כללי שיעודכן אחת לשנה. החלטה: הוועד המקומי מאשר לקדם את הנושא על ידי יעל.

צהרונים: במוצא יש שני צהרון, שתי מפעילות שונות. שתי הגננות יותר מרוצות ממה שהיה שנה קודמת. באחד הצהרונים יש בעיה שחוזרת על עצמה והתייצתי עם המועצה; נאמר לי שפשר להרחיק ילדים מהצהרון.

מגיעים דיווחים מהשכנים שנשמעו בכי וצעקות ברמה לא סבירה. אני מטפלת בזה וביקשתי שנעשה חשיבה על איך הצהרונים צריכים לפעול בשנה הבאה. הצהרונים מופעלים על ידי הוועד המקומי. מאיה אשכנזי מהמועצה במטה יהודה מנהלת כרגע את המחלקה.

החלטה: הוחלט שהוועד המקומי בישיבת הנהלה יקיים דיון רחב בנושא וגם בנושא הרחקת ילדים מהצהרונים.

מפעילת הצהרון ביקשה להכניס טלויזיה, הגננת לא אהבה את הרעיון ולבסוף סוכם שאם זה יהיה מוגבל לחצי שעה ביום בצהרון אז זה בסדר. עוד לא בוצע בגלל בעיות טכניות.

ענבל: אני תושבת ארזה, בעניין הצהרון שבגן שהילדים נמצאים יש בעיה רצינית. מבקשת להצטרף לדיון המשך בנושא.

שלום: כולם רואים את העבודה שמבוצעת על ידי הוועדה לשיפור פני הכפר, מבקשים להודות לבועז על המאמץ. יש עיכובים ותקלות. היה אירוע סביב כריתת עצים מסוכנים, היו שהתנגדו והעבודה נעצרה. מחובתנו כוועד מקומי זה לטפל בדברים בשטחי ציבור שמהווים סכנה. תושבים שמונעים מאיתנו לבצע את העבודה, יש לה משמעות וזאת מעבר לעלויות הכספיות.

רחל אשכנזי: בנינו מדרגות. הצגת נכון את המדרגות, אבל חשוב לי להסביר על המיקום. חשוב לי שמדובר בבניין הפינתי ביותר שגובל עם מעון הרופא. אנו רוצים להסדיר את זה מול המועצה, אין לנו כוונה לעשות משהו לא חוקי. לא חשבנו שזה בעייתי מבחינת המיקום. הדירה נמצאת מתחת לקומת כניסת הבניין, המדרגות משמשות ליציאת חירום. אני מתחייבת בעתיד להוציא את המדרגות ברגע שתאשרו. במידה וההמלצה שלכם תהיה חיובית זה יהיה יותר קל מבחינת ההיתר מול המועצה.

שלום: תודה רבה. קראנו את הבקשה שלכם.

מירית מירום: מבקשת להתייחס לעניין ה-300 שקל שהלכו על יום עבודה של הפועלים. הם המשיכו לעבוד בגיזום, הם לא כרתו. הוועד לא התנהל בצורה שקופה עם התושבים, הוא לא פרסם 14 יום לפני, התחילו את העבודה לפני התאריך שאושר.

שלום: אני לא רוצה להפוך את זה לוויכוח. אנחנו שגינו בכך שלא שמנו לב לתאריך שהופיע על רישיון הכריתה. אני לא בורח מאחריות. לא יכול להיות שמוטלת עלינו חובה לבצע את מה שאנחנו נדרשים ובכל פעם תושבים יעצרו את העבודה.

בועז: גינן – שקד, פעמיים בשבוע, שלושה פועלים ביום. העבודה שלהם היא בארזה ובמידת הצורך במוצא. מבקשים את אישור החברים להארכת הסכם לשנה. עלות 1800 ש"ח + מע"מ לשלושה פועלים ליום שירותי גינן, כולל טיפול במערכות השקיה, שתילה גיזום וכו'. מאושר.

סילוק אסבסט – קשה לנו לקבל הצעות מספקים בגלל שאין הרבה קבלנים שעוסקים בתחום, יש לנו הצעה של 11,000 ש"ח + מע"מ. עם הורדת הגג ניצור גגות חלופיים. מאושר.

יציאה למכרז תחזוקה – נדחה לישיבה הבאה.

מגרש בדורסל. יש שתי אפשרויות, ליצר תחזוקה שנתית, הם טוענים שאין בעיה עם הגג ובתחזוקה נכונה ניתן יהיה להשתמש בו. במקרה ונאשר את זה – הם יגיעו אחת לשנה. אפשרות נוספת ליצר הצללה – מדובר על כ-220,000 ₪ ונקבל פירוק של הקיים והתקנת הצללה רכה, לא אטום לשמש ומים, כן ניתן מענה להצללה. לא יהיה מנוס מלפרק את ההצללה לקראת החורף. גם היום בארזה וגם בגן רימונים אנחנו מפרקים את ההצללה למנוע מצב הנחיות בטיחות זה לפרק את ההצללה. אני מציע שנקבל הצעת מחיר מסודרת. מדובר בקבלן מסגרת של המועצה, הם יכינו את המפרט הטכני ויטפלו בכל. החלטה: בועז יגיש הצעת מחיר לוועד המקומי לשתי האפשרויות. פירוק הצללה ותחזוקה שנתית או החלפת הצללה ע"י קבלן מסגרת של המועצה.

מעבר רחובות – נתיבי ישראל. מעבר רחובות בין רחוב האלה לשבע אחיות (מול בית הפיס) קיבלתי הבטחה שעד סוף החודש הם יגישו את התוכנית לאישור המשטרה ואחרי שזה יאושר נוכל להכין את התיכנון. בכך נשלים את מעבר הרחובות מהחלק התחתון לחלק העליון של הישוב.

תמי שפירא – מה קורה עם מעברי חציה ופסי האטה.
בועז: העלנו בפני נתיבי ישראל את כל הבעיות לאורך כביש שבע אחיות ואני מקווה שהם יתייחסו לזה.

גילי שנית: אני גרה מול גן רימונים מ-1978, מול הבית הייתה חורשת אורנים. היום יש את גן הילדים ומגרש משחקים, אין אורנים, יש אורן אחד שאותו בתכנון רוצים להוריד. האורנים שהיו בחלק הדרומי גם לא נמצאים. בתחזיות מזג אוויר צפוי זיהום אוויר גבוה.
אני רוצה להציע שיהיה בתוך תקנון ועד מוצא, הצעה לשתילת עצים, או יותר נכון עץ חלופי, כל עץ שיכרתו ישתלו במקום. צריך לתקצב שתילת עצים. עד עכשיו לא ראיתי שנעשו שתילות של עצים חדשים במקום כאלו שנכרתו. אני חושבת שחייב להיות תקנון לוועד מוצא לשתילת עצים מדי שנה.

בועז: אנחנו שותלים עצים, כורתים עצים רק במקרה של סכנה. אני חושש שחלק גדול מעצים במיוחד האורנים הם מאוד מסוכנים. לא הייתי ממחר לקבל החלטה כזו או אחרת.

שלום: בכל שנה אנחנו נוטעים עצים במסגרת נטיעות ט"ו בשבט במסגרת הקצאה מקק"ל וגל ישראלי מטפל בזה. השנה זו שנת שמיטה וזה לא מתקיים. אנחנו מאוד רוצים שהכל יהיה ירוק, מצד שני מוטלת עלינו אחריות להתמודד עם סכנת השריפות. בכל שנה נשלח דו"ח מכיבוי אש עם דרישות. כרגע יש שיח מול קק"ל על סכנת עצים ברחוב הרימון והסביבה. אנחנו לא כורתים, אלא אם מדובר בסכנה בטיחותית. אנחנו מזהירים אנשים גם על עצים בשטחים פרטיים.

מירית: מבקשת לבדוק את כריתת עצי האורנים בשנית, להוריד את כל האורנים בכל הישוב שלא יגרמו לשריפה.

בועז: איפה ראית החלטה שאנחנו מורידים את כל האורנים?

יעל: זה לא המצב, יש אגרונום שממליץ לוועד המקומי על עצים מסוכנים. אני תומכת בהצעה של גילי שנית. מירית: אני ביקשתי להביא חוות דעת נוספת. החלטה: יתקיים דיון במסגרת הוועד המקומי. דוד אהרון: מבקש לדבר על הפחים המוטמנים שנמצאים במתחם ארזה. שלום: הייתה ביקורת שהשתתפת בה, יש ביקורת נוספת וסופית של המועצה, בינתיים אין שינוי. דוד: לגבי הקרטונים שזורקים. שלום: בנוסף, יש קרטוניה בסוף רחוב הארזים, פירסמנו לתושבים בכל האמצעים, כולל ימי פינוי הגרוטאות, לצערי אנחנו מתעסקים בזה מדי יום.

שלום: יש לנו 25 מאומתים. תשמרו על עצמכם.

סירוס חתולים

יש שיתופי פעולה, אם הוועד מעוניין.

המועצה משתתפת בסבסוד 40 ₪ בזיכוי בכרטיס חו"ז.

יש להכין פרוטוקול ומאשרים סירוס חתולי רחוב. להגיש 3 הצעות מחיר מ-3 חברות. ההצעה הזולה ביותר. מגישים חשבונית. מקבלים זיכוי של 40 ₪.

הוועד המקומי הוא המחליט אם לעשות או לא.