



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול

ישיבת ועד מקומי (הנהלה) 10.7.22

משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית
צחי עירון – יו"ר ועדת כספים
יעל שלו - ויגיסר
בועז סופר
כרמל סופר
שלמה רבינוביץ
תמי שפירא-חייט
אתי קירמה – מזכירה

על סדר היום:

1. דיון חצי שנתי, תקציב ועד מקומי – צחי.
 2. החלפה ורכישת מתקני משחקים בגני הילדים.
 3. ההצללה - מגרש הכדורסל. (בועז)
 4. הסדרת המעבר בין רח' האלה ל 7 האחיות / בית הפייס (בועז).
 5. בתים לשימור- הצעת החברה הכלכלית/ מועצה (בועז, שלום).
 6. חינוך – אשרור צדיקה עמדי.
 7. נתנאל ברסקה – עובד כללי. אישור – תקופת ניסיון.
 8. שתילת עץ בשדרות הנשיאים – תמי שפירא.
 9. שונות.
- שלמה רבינוביץ - ניקיון של השבילים בארזה

דיונים והחלטות

1. דיון חצי שנתי, תקציב ועד מקומי – צחי.
ישנם כמה סעפי תקציב שצריך לסדר, זה יעשה ביחד עם אתי ומנהל החשבונות/
ישנם סעיפי תקציב שינוצלו במהלך קיץ זה (כגון; קייצת/קייטנות/אירועי תרבות).
נבצע שינוי והתאמות בסעיפי התקציב בכדי לנצלם לפרוייקטים משמעותיים שעל הפרק
בסך של כ-300 אש"ח; מגרש כדורסל/ גני ילדים וכו'. בתקציב 22 מופיע סעיף פרוייקטים
של הוועדה לשיפור פני הכפר של 200 אש"ח.
1. 4500 תלושי שי רמי לוי –גני ילדים – מאושר.
2. החלפה ורכישת מתקני משחק בגני ילדים.
יעל: אני חושבת שהמועצה הכניסה את זה בתוכניות עבודה.
בועז: אני מציע שנעשה עבודת הכנה, כולל הצעת מחיר בכדי להבין על מה מדובר,
נכיר את המגבלות שיש בשטח, ורק לאחר מכן נקבל את ההחלטות.
שלום: על פי הנחיות המועצה - הוועד המקומי יכול לנצל את התקציב שלו על נושאים
שבהם המועצה האצילה סמכויות. בתחומי החינוך המועצה לא האצילה סמכויות לוועד
מכאן שהאחריות היא של המועצה.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

צחי: היות והטיפול בהתאמת המתקנים הוא נידרש ועתה הזמן לטפל בזה טרם הידוש שנה"ל, יש להגיע להסכמה עם המועצה ולבקש מהם התחייבות להחזיר לוועד המקומי את ההוצאה הזו.

הוחלט: לעשות עבודת הכנה + הצעות מחיר ואז לקיים דיון ובבדוק עם המועצה

הצללה - מגרש הכדורסל. (בועז)

בועז: בעבר נעשה שיתוף ציבור לגג סולארי למגרש, זה נדחה בגלל התנגדות של התושבים. יש הסכמה שנדרש לטפל בהצללה שכיום איננה מאפשרת משחק כפי שצריך ותפעולה גם קשה, מבירור במועצה, יש להם קבלן מסגרת אחד. קיבלנו הצעת מחיר להחלפת ההצללה כולל שיפור הקונסטרוקציה הנדרשת לכך. זה מתקציב הוועד המקומי. מדובר בהשקעה של כ-250 אש"ח.

הצללה כולל פירוק - כ-228 אש"ח כולל מע"מ. עבודות חשמל בסך של כ-20,000 ₪. רשת חצי רכה, קונסטרוקציה, רשת פריקה. צריך להכניס את המנורות פנימה, מדובר בהוצאה לא גבוהה. היות והקבלן הוא קבלן מסגרת של המועצה, אין צורך לצאת למכרז. לקבל המלצות מהמועצה לגבי הקבלן. בועז יבדוק לגבי הנחה נוספת. צחי יעדכן את סעיפי התקציב לביצוע.

שלום: מציע לבדוק לוחות זמנים לביצוע, פירוק ההצללה הקיימת כבר בקיץ בכדי לאפשר לילדים לשחק במגרש. **מאושר פה אחד.**

הסדרת המעבר בין רח' האלה ל-7 האחיות / בית הפייס (בועז).

בועז: נתיבי ישראל אישרו את התוכנית והגישו לאישורנו. התוכנית כוללת; ארבעה פסי האטה. מהבהבים שבעצם מסמנים חצייה. מדובר על התחנה ביציאה מרחוב הארזים שם צריך לייצר פתח שילדים לא יוכלו להגיע לכביש ויעברו בבטחה. נתיבי ישראל הגישו למועצה ולמשטרה את התוכנית לאישור. עלות עבודת המעבר (מדרגות) היא מתקציב הוועד המקומי. שאר העבודה תעשה על ידי נתיבי ישראל. אין לו"ז עדיין. ביקשתי אישור סופי. סוכם שאני אהיה מוכן במכרז וברגע שנקבל את האישור הסופי נצא למכרז. תוכנית מדידה הוכנה על ידי עדין הבר. סדר גודל של הביצוע הוא כ-100 אש"ח.

הוחלט: **מאושר.**

בתים לשימור- הצעת החברה הכלכלית/ מועצה (בועז, שלום).

בועז: בשבוע שעבר התקיימה פגישה עם בני אלירז ושלום גולדשטיין, מנכ"ל החב' הכלכלית רונן קליין וצוותו ובני אלירז סגן ר' המועצה. בני אמר -אם אתם רוצים תיקחו את כל הבניין... אולם, כפי שאנו כבר יודעים, העלויות הם מאות אלפים בשנה ואין לנו כוועד מקומי יכולת לשאת בזה ולעשות זאת לבד.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

הם מציעים לנו להכניס את החברה הכלכלית. החברה הכלכלית אמרה, שבכדי שזה יצויק מעמד זה חייב להיות כלכלי. לא ניתן לעשות חוזה ליותר מ-5 שנים. יש אפשרות לתת הכל לזם ואפשרות נוספת – שאנחנו כוועד מקומי נגדיר מה אנחנו רוצים לקבל. הם ממליצים להפוך את כל המבנה לכלכלי. הם אומרים שצריך להיות איש תחזוקה במשרה מלאה, אני אמרתי שיטפלו בכל ובאופן מרוכז גם עניינית וגם מבחינת הכדאיות הכלכלית והיבטי התחזוקה.

תנאים – לדוגמה – הנחה לתושבי מוצא. מספר אירועים בשנה, סוג של מוזיאון. הם הבינו שזה מגבלות אבל הם יוכלו להסתדר איתם. אנחנו צריכים לגרום לזה להיות כלכלי.

אנחנו כן יכולים להיות מעורבים בהתחלה, למשל שבמרכז יופיעו דברים שיהיו על דעתנו למשל, שיכתב שבמקום יפעל בית קפה או מסעדה חלבית ולא מסעדה במובנה הרחב, לנסות להשפיע.

הבניין הוא בניין יפה שאמור לשרת את התושבים. אנחנו חייבים לעשות כל מה שאפשר בכדי שהבניין לא יהפוך ל"פיל לבן" ותהיה בו פעילות.

אני מציע לנהל מו"מ להשיג את המיטב, מבקש לדעת האם זה נראה לכם. ברגע שנאשר, מבחינת המועצה הם כבר יכולים לצאת למכרז.

ברמל: אני רוצה לדעת כיצד ניתן לשמור על החלטות הוועד לאורך זמן. יש להחליט כמה סמכות לוועד וכמה סמכות למועצה. מציע שתהיה פחות השפעה לוועד המקומי. שלום: יש נתוני יסוד, שני הבתים לשימור הם של המועצה והיא בעלת הסמכות להפעיל אותו. אנחנו כוועד מקומי לא יכולים לעשות זאת.

בועז: מה שאני מבקש זה הנחה לתושבי מוצא. הם אמרו שלא תהיה פעילות בשבת. שלום: הם הגיעו לפגישה איתנו בגלל שהם מבקשים את ההסכמה של הוועד. ההסכם העתידי הוא בעצם בין החברה הכלכלית לבין היזם שיפעיל ויהיה הסכם גב בין החברה הכלכלית לוועד המקומי. אנחנו צריכים להגן בהסכם מול המועצה/החב' הכלכלית את המעמד שלנו כוועד מקומי.

יעל: אני חושבת שככל שהוועד הוא המחליט לגבי הבית, כך יהיה יותר סיכוי לתושבים לקבל מה שהם רוצים. זה הרבה יותר קל ללחוץ על ועד מקומי מאשר על מועצה. אנחנו חושבים שזה חשוב שלוועד המקומי תהיה השפעה על מה שקורה בבית לשימור.

נוכח המצב שנוצר עכשיו – שאנחנו ניקח את הבית וננהל אותו, אנחנו מבינים שזה אי אפשר.

בועז: אנחנו כנציגי הוועד נכתוב ונתנה נושאים שחשובים לנו. אנחנו לא יכולים לחכות.

צחי: הישוב לא יכול במסגרת המשאבים שלו לנהל את הבית לשימור.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

ברמל: האם ניתן להגדיר דברים עקרוניים ונעביר למועצה, לדוגמא – הרקדה לא בחוץ רק בפנים?,

שלום: היות וצריך לצאת מכרז – צריך לציין מה אנחנו מבקשים שיופיע במכרז. ככל שאנחנו נטיל איסורים, לא יגיעו יזמים בגלל שזה לא יהיה כלכלי.

בועז: יש שני הסכמים שצריכים להיות מוכנים. הסכם בין הוועד המקומי לבין המועצה/החברה הכלכלית ולאחריו המכרז. אנחנו סיכמנו עקרונית. נבנה הסכם ביננו לבינם ונבקש גם להיות שותפים להוצאת המכרז. הערות החברים נרשמו על ידי בועז. יעל: לא לקיים אירועי דת.

ברמל: אירועים באופן כללי, אירועים פרטיים: אסור בחוץ, הטלת קנסות. (לוועד המקומי מותר בגלל שזה קהילתי לא פרטי).

לבדוק אפשרות לקבל חדר או שניים כמשרד בבית הקטן לשימור.

יעל: להקים מוזיאון. אין צורך בחדר חוגים. 10 אחוז הנחה בחוגים לתושבי מוצא.

בועז: אירוע אחד בחודש באולם. 15 בשנה זה סביר בהתראה של חודש מראש.

הצבעה: האם מקובל עליכם העיקרון שהמבנה ינוהל על ידי המועצה באמצעות החברה הכלכלית?

החלטה: מאושר פה אחד.

שתילת עץ בשדרות הנשיאים – תמי שפירא.

הוחלט להוציא מכתב על כוונת הוועד לחדש נטיעת עצים בשד' הנשיאים, ולתאם עם המועצה, והמועצה לשימור אתרים, קק"ל ולאחר מכן לתאם מול בית הנשיא לקראת ט"ו בשבט שנה הבאה.

כיבוי אש: קיבלנו מכתב התראה ב-4.7. מדוד סקורי. שלחנו מכתב תגובה שהועבר אליכם. סיור כיבוי אש בהובלת מפקד משטרת הראל ובהשתתפות גורמי קק"ל וחרום ובטחון במועצה, נדחה ע"י המשטרה בגלל הערכותם לארועי יום ירושלים. אתי תנדנד לזרז כבר את קיומו. טרם אושר לנו מהמועצה טרקטור לביצוע עבודות התגוננות מאש בתחומי הישוב למרות שסימנו כבר סקר עצים.

נתנאל ברסקה – עובד כללי. אישור – תקופת ניסיון. מאושר תקופת ניסיון שלושה חודשים.

הבוררות מול מימי ממשיכה, ב-9.8 ישיבת ביקורת חשבונות מול עורך דין של מימי והחשבת. עדיין לא קיבלנו תשובה מהמועצה לבקשתנו להעביר את הטיפול במים במתחם ארזה ממימי מבואות ירושלים לוועד המקומי.

יעל: ישנם תושבים שמדברים בשם כולם, לא רוצים את השערים שעשינו. לעומתם, יש עשרות בעלי כלבים בארזה והם פונים אלי – למה לא עושים גינת כלבים.

שלום: יש לדעת כי השצ"פ קיים לרווחת התושבים כולם. השערים שהסדרנו, מתקן למים ותאורה ג"כ לטובת כלל הציבור ועיסוקי הפנאי שלו.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

שלמה: אנחנו קיבלנו את השטח הציבורי?
שלום: באופן מעשי ופורמלי לא קיבלנו. לא נעשתה לנו מסירה מסודרת ומקצועית. אנו מתחזקים בפועל כי המועצה לא יכולה לתחזק וכדי שלא יגרמו בכ"ז נזקים.
שלמה: התושבים לא סתם מתלוננים, יש אבני שפה שנפלו והרבה ליקויים. אזורים אומרים לפנות למועצה.

שלום: נדבר עם המועצה, יש אחריות קבלן. לירן סבג אמר שהם בנו את הגדר לא לפי התקן.
יעל: לטעמי אנחנו לא עושים מספיק בעניין השטח הציבורי בארזה, אם לא נתקן עכשיו אז בעוד מספר שנים הוועד המקומי יצטרך לתקן.

בועז: נניח שקיבלנו את השטח, האם זה באחריות שלנו? זה צריך להיות תקין. אנו בכ"ז נתקן מה שביכולתנו.

שלום: במצב מתוקן, צריכה להתבצע מסירה מסודרת, אזורים עושה את המסירה מול המועצה, המועצה צריכה לחתום שהם ביצעו את הכל כנדרש. אפשר לטפל זה יש נושאים שהם ברמה של הוועדים של הדיירים. לא בוצעה מסירה.

ברמל: אני לא רואה למה אנחנו צריכים לטפל בזה. לקח לנו הרבה זמן אמרנו שזה לא באחריות שלנו ולא מטפלים, בגלל שמדובר בילדים אנחנו מטפלים. אין גבול. הדיירים לא עושים כלום בנושא. התושבים צריכים לפנות למועצה.

שכר מזכירה – הוחלט על העלאת שכר היסוד של אתי מ 10000 ש"ח ל 11000 ש"ח.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com