



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול

ישיבת ועד מקומי – מיום 28.10.2024

משתתפים:

בועז סופר – יו"ר ועד מקומי
ענת גייזנגר
תמי שפירא
דרור כרם
רון כהן
זאב פרל
אתי קירמה – מזכירה
תושבים

על סדר היום:

אישור פרוטוקול – 30.7.2024
עידכונים שוטפים - יו"ר ועד מקומי
מערך המצלמות - דיווח (רון)
ביצוע תקציב ינואר ספטמבר 2024
הערכות לתקציב 2025
פינת זיכרון - עידכון (תמי)
שימוש בבית לשימושי
שונות

בועז: מאחלים הצלחה לחבר דרור כרם, דרור החליף את עירית הירשפלד שיצאה לשליחות בחו"ל. פרוטוקול ישיבה קודמת 29.7.2024 נשלח לחברי הוועד להערות. מאושר פה אחד.

התקנת מצלמות - כפי שהתחייבנו במצע שלנו, להגביר את תחושת הביטחון וההרתעה, לתחקר דברים שקורים אצלנו בשוב; בהיבט הלאומני, הפילי והסדר הציבורי. על אף שגורמי הביטחון אומרים שאין איום מפורש אנחנו מניחים שאיזור הסכר והחלק התחתון של ארזה זה איזור רגיש מבחינת התנועה של שוהים בלתי חוקיים.

מאמינים שבהיבט הפילי, זה יפחית את האירועים למרות שסטטיסטית אין הרבה. וגם יאפשר לנו להסתכל ולבדוק דברים חריגים; כמו סדר ציבורי במקומות כמו אתר המכולה, מגרש, מקלטים. השלב שאנחנו מדברים עליו הוא שלב נוסף, שכבה נוספת על מה שנעשה בוועד הקודם בכדי להרחיב ולחזק את מה שיש ויכולת לשלוט בכל המצלמות בשעת חירום. קיבלנו תקציב מק"ל, 130 אש"ח. יצאנו במרכז בו השתתפו 3 מציעים. היום התקיים סיור אחרון ביחד עם גיל סגל קב"ט הישוב, בהזדמנות זו להגיד לו תודה על כל העבודה בהתנדבות. ביום ראשון או שני יתחילו העבודות (50 אחוז) במקומות בהם יש תשתיות וניתן לבצע התקנה באופן מיידי.

במקביל מהנדס חשמל יכין תוכנית חשמל למקומות בהם אין תשתית. בתקווה לסיים את הפרוייקט בכל מוצא עלית רבתי עד אמצע ינואר.

בסוף התהליך מוצא תהיה עם יותר בקרה ושליטה ותהיה במקום יותר טוב ממה שאנחנו נמצאים היום.

לפני כמה שנים, שלום הוביל התקנת מצלמות בצירים המרכזיים למניעת ונדליזם וביטחון. במסגרת ההתקשרות עשינו גם הסכם תחזוקה, בשנה הראשונה הכל מכוסה. אנו שואפים להגיע ל-3 שנים.

יהודית זבדצקי: מול מעון הרופא יש 7 קרוואנים אני פחדתי. אתם יודעים מי האנשים האלה?
בועז: כן, אנחנו יודעים.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com

מוצא עלית
הוועד המקומי

ועד מקומי מוצא עלית



ריקני: האם המצלמות יהיו בתוך ארזה?
בועז: כן.

ריקני: האם נוכל להשתמש בהם בנושאים של סדר ציבורי? זה מתקשר לבעיה של פחי הזבל.
רונן: מצלמות בשטח ציבורי זה רגיש, צריך למצוא את האיזון בין צנעת הפרט לבין הסדר הציבורי. הרעיון שזה יסייע לנו למקד את ההסברה.

בועז: המצלמות יכולות לעזור מול מטה יהודה ולגורמים המוסמכים. לוועד אין יכולת אכיפה ולמועצה יש כלים, במקרים קיצוניים זה יכול להגיע גם למשטרה. אנחנו רוצים להאמין שמערך כזה הוא מרתיע.

ענת: יש אצלנו בארזה מצלמות.

בועז: בארזה יש מצלמות שהוועד המקומי התקין.

רונן: זה אמור להשלים ולתגבר את המצב הקיים היום. בזמן המלחמה נעשה שימוש חריג גם במצלמות של מוצא וגם במצלמות של ועדי הבתים, אנחנו צריכים מצלמות שלנו יש גישה. במעון הרופא התקנו מצלמות וביקשנו מהם רק להתחבר לחשמל ואנחנו התקנו מצלמות.

רונן: לא שמנו מצלמות במקומות שכבר יש.

אנחנו משלימים עם המצלמות, לא במקום ולא בנוסף, במידה ותהיה סיטואציה שנצטרך להסתכל במצלמות של ועדי הבתים, אני בטוח שיהיה שיתוף פעולה.
שלום: המצלמות בארזה מתופעלות על ידי חברות האחזקה.

בועז: הושקעה מחשבה רבה בהכנת המכרז. זה מכרז מורכב ברמה מאוד גבוהה, תודה רבה לרונן וגיל על ההשקעה.

ענת גייזינגר: אנחנו ביקשנו גם מצלמות באיזור מועדון הנוער שאמור להיפתח ויד שנייה תודה רבה גם על זה.

זאב פרל - יו"ר ועדת כספים: (מצורף לסדר היום) ביצוע תקציב עד לתאריך 30.9.2024 הביצוע הוא 75 אחוז. תקציב ההכנסות - אחוז הביצוע התקציב הוא 77 אחוז, וזה גם בגלל שמתבצעת גביה של חובות עבר מתושבים.
תקציב ההוצאות וסעיפי ההוצאה מפורטים. ביצוע של 68 אחוז. התקציב 2,650,000 ₪ הביצוע ל-9 חודשים הוא כ-1,800,000 ₪. חלק מהסיבות זה אירועי תרבות שלא התקיימו, בגללאיסור התקהלות, אווירה. העודפים ישמרו בתקווה שהמצב ישתפר.

משק המים - ההכנסות - 83 אחוז גביה, הוצאות 64 אחוז.

אנו לקראת סיום פרוייקט החלפת מדי מים בארזה - שלב א' בארזה, ביחד עם חברת ארד, כפי שנדרש על פי חוקי רשות המים, הקבלן יצא למילואים חזר וימשיך בשבוע הקרוב. הוחלפו עד כה כ-64 מדים ושאר המדים יותקנו בשבוע הקרוב.
הוועד שילם על החלפת המדים, ובנוסף הוועד לקח על עצמו דבר נוסף, התקנת אל חזור בארזה שלב א' לא על חשבון התושב, אלא מתקציב הוועד המקומי.
בועז: משק המים מתנהל כמשק סגור, אנחנו יכולים להשתמש בזה רק להשקעות במשק המים. בעצם אנחנו צוברים כסף ואז מוציאים לדברים שנוגעים לתשתיות ומשק מים. ההוצאה של כ-100 אש"ח רכישת מדים וכו' היא מתקציב משק המים.

קהל - אייל - תקציב סעיף ספורט/ארכיון 400 אש"ח לא נוצל.

בועז: הוצאות ספורט וארכיון עשינו סיווג מחדש בשנת 2024, חשבנו שנשקיע בספורט וזה לא נעשה.

רונן: בשנת 2025 נפרסם את תתי הסעיפים.

זאב: הצעת תקציב 2025

בשנת 2025 יש עלייה בארנונה לשנת 2025 של 5.29 אחוז.

מוצא עלית
הוועד המקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

הצעת התקציב תעלה ב-7 אחוז ביחס לשנת 2024. 2 אחוז זה - הערכה של גביית חובות עבר שנגבה. ברגע שיהיה צו מסים חתום נשלח לתושבים ונאשר את תעריפי המס ועד והארנונה.

סעיפי ההוצאות - יש שינויים ביחס לשנה קודמת. נושא של הוצאות שכר, אנחנו רוצים לבנות תשתית לשנים הקרובות שתאפשר קליטת כל נושא משק המים אצלנו. כרגע זה מנוהל על ידי חברה חיצונית ולשם כך נצטרך לבנות תשתית שכר. עדכוני שכר וכד'. בנושאים אחרים סעיפי תקציב שלא נוצלו עודכנו.

בועז: יש גם עליה במחירי העבודה בשנת 2025. זה בא לידי ביטוי בכל הצעת מחיר שאנחנו מקבלים שהיא גבוהה בעשרות אחוזים.

זאב: גם במשק המים תהיה עליה קטנה של כ-8 אחוז. היות ומדובר במשק מים סגור, ההנחה היא שהוצאות יהיו בהתאם.

אייל: משק מים סגור, זה אומר שתאורטית אפשר לצבור שם הון.

בועז: כן. אחת הבעיות המרכזיות שהיו לפני החוק, זה שצברו כספים והשתמשו בזה לא לצורך משק המים. החוק בעצם קבע - אתה יכול לצבור, ואתה מחליט אם אתה עושה תחזוקת שבר, או מניעה, כל אחד מנהל את זה כמו שהוא רוצה. עבודות מניעה מביאה לפחת מאוד נמוך של מים. אנחנו גובים מה שאנשים צרכו.

אייל: יש מדד כללי, אז מאוד קשה להבין אם אנחנו מגדילים את השירותים ורמת החיים תעלה. אני לא מצליח להבין מהתקציב הזה אם אנחנו נהיה במצוקה השנה בגלל שהמדד עלה.

בועז: על פניו אם אין לך חובות ויש לך גידול בהכנסות של 5.29 אחוזים, אתה יכול לגשת לאחוזים ולהגדיל אותם ב-5.29 אחוזים. אין לנו הרבה סעיפים שהם צמודי מדד למעט המכרזים.

יש מצוקה גדולה עם עובדים, ברגע שנצא למכרז אחזקה בחודש יולי 2025 זה יהיה גבוה. בגלל שעשינו מכרז ל-3 שנים ואנחנו לא רוצים לשחוק את הספק, אז הצמדנו אותו למדד. יש סוגיות שאנחנו לא מוטרדים, כמו תב"ר מצלמות זו הוצאה שמותנית בהכנסה.

תמי: הערה לתקציב ארכיון;

אנחנו עושים פרוייקט ברחבי מוצא, כמו השלטים הכחולים בארזה, המועצה לשימור אתרים עשתה את זה.

היה צוות מתנדבים שעשו את המיפוי ופניתי למישהו שיעשה את התחקיר. המועצה לשימור אתרים - נושאת בחצי מהעלויות ואנחנו בחצי. הם הודיעו שזה יהיה רק בשנת המס הבאה בגלל שזה לא תוקצב.

פינת הזיכרון - אתמול חנכנו את פינת הזיכרון, פרוייקט שהגיע מהקהילה, הרעיון היה לתת התייחסות גם לשני בני מוצא שנפלו בשנה האחרונה. אלעד מיכאל ששון ז"ל וארנון זמורה ז"ל. התהליך היה ביחד עם המשפחות.

הוועד המקומי דאג לשדרג את החצר, המקלט, לצביעת הקיר והפיל, יש גם שלטים וגם ברקוד שאפשר לסרוק ולראות את כל הטקסטים והתמונות מתהליך היצירה וכו'. באותה הזדמנות שידרגנו את הכניסה לספריה.

מוצא עלית
הוועד המקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

קיר ותיקים: המסך שנמצא על הקיר ותיקים, זה מסך מגע, מאוד נוח למשתמש, אפשר גם מהמחשב הביתי - כותבים סיפור מקומי מוצא עלית, יש קישור לקיר ותיקים, שם מופיע מה שהמשפחות העלו. מציעה להסתכל. המסך יהיה פתוח כל הזמן.

מועדון שישים פלוס מינוס - צורך שעלה מהקהילה, מתחילים פעילות בנוב', גם צעירים יותר מזמנים להגיע.

בועז: כל כביש שבע אחיות זה באחריות נתיבי ישראל. הפגיעה בגדרות זה בסיס שעתי, איברהים וגיל העלו הצעה לשים פסים זוהרים על המעקה.
תושבת: יש טעם שנפנה לנתיבי ישראל?
רונן: כנראה שהמדרכה היא הבעיה. מציע לקדם תוכנית למדרכה צפה.
בועז: זו היתה התוכנית המקורית שנגנזה. אנחנו יכולים לנסות לפנות ולבקש פיתרון.

גן יער - השולמה תוכנית - גן יערב. פרוייקט שענת ביקשה לקדם במטרה להפוך את הגן ליחודי ומציירים ערך מוסף. הושלמה התשתית של החלקה שנמצאת מתחת לחלל חוגים, תיחמנו את המקום, שמנו אדניות, אנחנו רוצים להביא חומרים פשוטים ושההורים ירכיבו, מדובר בכמה אלפי שקלים מתקציב הוועד המקומי. המועצה איחלה לנו בהצלחה אך לא משתתפת בעלות הכספית.

ענת: היתה בעיה עם רישום לגנים, אחד הגנים נתן אור ירוק, זה היה בשיתוף פעולה עם ההורים, יפתח חוג, בגלל המצב יש קצת מורכבות. אנחנו מתחילים תהליך. יש שתי גישות למקום, אחת דרך החלל חוגים וגם מהשער בחוץ.

בועז: השלמנו את העבודה במגרש החנייה בארזה. כמו שהסברתי בפעם הקודמת, אין אפשרות לסלול, עשינו את המיטב שיהיה מינימום אבק.
תושבת: זה עוזר מאוד תודה.

ענת: זה מדהים שבישיבה לפני חודשיים זה עלה כבקשה ומיד נעשה. תודה. היתה עוד בקשה לרכוש מכשירי החיאה, והם כבר הותקנו במתחם ארזה.
בועז: כשנקבל את האישור של מכרז מסתורי אשפה נטפל בנראות בכניסה למתחם.

יהודית: שלחתי לאתי סרטון של איך נראים פחי האשפה בכניסה לארזה אתמול, הכל היה מלא, ליד הפחים יש שקיות, הקרטוניה מלאה עד אפס מקום וכו'..
יש כמה רעיונות, אני לא אומרת שתושבים לא אשמים, גם אנחנו אשמים, אני גרה כאן כבר חמש שנים, אנחנו סובלים מהנראות; הפחים גבוהים, מאבדים את הצבע ומשתנים במראה ובצורה. הגיון מתחיל להתפתח, התאורה, בכל דבר אתם מטפלים בצורה טובה מאוד.
בועז: המועצה אחראית על האשפה, הוועד על שאר הדברים שציינת.

ענת: אנחנו מסכימים על הנראות, צמצמנו את מספר הפחים, וכן בתוכנית לשים מסתורי אשפה.
בועז: יש מכרז של המועצה, זה אמור לעזור מבחינת הגדלת נפח האשפה בכדי לא להעמיס.
רונן: הגענו לסיכום עם המועצה אנחנו הבנו שיש עומס של אשפה בגלל שיש פחות פחים נגישים במרכז. התוכנית היתה לשפר נגישות ולהגדיל את הקיבולת וזה היה אמור לתת מענה לעומס.
יהודית: אני יכולה להגיד לך כשאני מגיעה לפח, יש שלושה פחים, הפח הראשון מלא, שני הפחים ליד הם ריקים, אף אחד לא זורק שם, יש בעיה עם התושבים.
רונן: זה כבר עניין של הסברה.

ריקי: אם אנחנו יודעים שיש בעיה של פינוי ומצד שני בעיה עם התושבים, זה לא צריך להיות בכניסה.
יהודית: יש רעיון - לעשות סיעור מוחות עם אדריכלים. הנראות של שבע פחים בכניסה זה משגע אותנו.

בועז: אין שום פיתרון בטווח הזמן הנראה לעין שיספק מישהו. אני אסביר, בסוף המחשבה הייתה שאנחנו מוסיפים עוד אתר באמצע. הנושא לא היה על סדר היום. אמור להיות עוד מקום וזה יקטין את הבעיה, אנחנו רוצים להקטין את המפגע התברואתי שיהיה יותר אסתטי. המכרז יצא בחודש יולי, עדיין לא התקדם.

מוצא עלית
הוועד המקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

יהודית: חברה שלי אדריכלית הציעה מסתור אשפה.

בועז: תשלחי סקיצה לאתי.

תושב: מה שאני רואה שחסר, זה הניקיון, בכל פינוי שופכים גם לכביש וגם על הפחים.

בועז: קנינו מכונת שטיפה לביצוע העבודות.

רונן: צריך לעורר את השיח הזה.

בועז: קרוואנים – הסגירה נעשה על ידי מועצת מבשרת ציון לטענתם בתיאום עם המשטרה. אני לא יודע כמה הם גולשים לתוך השטח של מוצא. מבשרת איפשרה למיטב הבנתי לאנשים עם קרוואנים להיות שם. ראש המועצה הסביר להרבה אנשים שהוא סגר כדי למנוע כניסה של כלי רכב, ואז הם נכנסים.

תושב: אפשר להיכנס מהצד של מבשרת, אין בעיה. הנקודה המרכזית שלנו היא שהמקום שימש כחניה בסופי שבוע.

שלום: הכניסה היא בתוך הגבול של מוצא. היו תלונות של מעון הרופא ועוד, על חניית אוטובוסים זה עורר תלונות, זה הרקע להבנתי שיוזם שמעון סגר את המקום.

בועז: הנושא ייבדק משפטי.

הבית לשימור וכל שטח פארק ארזה הוא באחריות המועצה.

אנחנו בהסכם – שאנחנו מתחזקים את השטח ולא את הבית לשימור. בבית לשימור הקטן בניגוד לגדול, יש לנו רשות שימוש בחלק התחתון. הם העבירו לנו את רשות השימוש ואנחנו מעבירים לבית הכנסת.

המועצה אומרת תיקח את המבנה, תעשה מה שאתה רוצה, לא ביכולתנו הכלכלית לעשות את זה. גם אנחנו כוועד נמנעים ככל יכולתנו להשתמש במקום. כשיש לנו אירוע אנחנו מתארגנים עם ציוד וגנרטור.

תושבת: המקום הפך לאולם אירועים.

בועז: אני מלין והם אומרים שהם ינקו. בסוף אנחנו ניקינו את המקום.

דן שנית: אולי צריך לשקול מחדש שניקח את המקום. היו תוכניות בעבר.

בועז: הושקעו שעות רבות של חשיבה, כולל אנשים ויועצים חיצוניים, אין לנו יכולת כלכלית.

אייל: למיטב ידיעתי יש בוועד 9 חברים. לא הגיוני ש-3 חברים נעדרים.

בועז: יש קוורום.

אייל: בדיוק לפני סוכות קיבלתי הודעה מהמועצה שאני חייב להם אגרת ביוב. הם אומרים שהם שלחו אבל הם לא. אני מבין שהרבה תושבים קיבלו הודעה דומה.

אתי: לא מעט תושבים קיבלו חשבונות והתראות. המועצה טוענת שהיא שלחה את החשבונות לכל התושבים בדואר.

רשמה: אתי קירמה

מוצא עלית
הועד המקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com

ועד מקומי מוצא עלית



מוצא עלית
ועד המקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com