



ועד מקומי מוצא עילית

פרוטוקול
ישיבת ועד מקומי מיום 18.5.2026

משתתפים:

בועז סופר
תמי שפירא
זאב פרל
רמי יצחקוב
ענת גייזינגר
דרור כרם
רון כהן

גיל סגל – קב"ט הישוב
יעל שלו – נציגת הישוב במליאת המועצה
אתי קירמה – מזכירה
תושבים

על סדר היום

1. עדכון יו"ר הוועד המקומי:
2. תרומה גרור לשוב – שלמה יששכר.
3. הארכת התקשרות לשנה נוספת – שקד אחזקות בע"מ.
4. הצבת מחסום בחנייה החיצונית בארזה על ידי חברת הניהול.
5. מעבר לחלוקת דואר במרכזי חלוקה וחלוקת דואר רשום במשרדי הוועד המקומי
6. ניקול אביטן – הרחבת היקף המשרה מ-75% משרה למשרה מלאה, בהיקף של 180 שעות חודשיות.
7. **ביטחון:** הצבת מיגוניות ברחבי הישוב. אישור למשטרת מבשרת להתחבר למצלמות הישוב לצורכי ביטחון – גיל סגל.
8. שונות.

1. חוקיות הגביה

בועז בשם הועד מסביר כי הוועד המקומי פעל פועל ויפעל רק על פי חוק ובשקיפות מלאה ובהתאם להנחיות המועצה. המועצה מנחה את הועד מדי שנה בשנה לעניין מיסי הועד והועד רושם את הודעת המועצה וגובה את מיסי הועד בהתאם להודעה זו. לאחרונה, אושרה הטלת ריבית פיגורים על כל מי שחייב כספים לוועד הישוב.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.נ הרי יהודה 90820
טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עילית

היועצת המשפטית של המועצה העבירה לאחרונה מכתב ליו"ר הועד המפרט את השתלשלות סוגיית הגביה, את הבסיס המשפטי ומאשר כי הועד פעל באופן תקין לחלוטין ועל פי הנחיות המועצה. יתרה מזאת, במכתבה התריעה על גורמים שמטעים את התושבים ומעודדים אותם שלא לשלם. המכתב כולל הנחיה מפורשת לוועד לפעול בנחישות למיצוי החובה החוקית שמושתת על הועד לגבות את המיסים באופן מלא ושיוויני מכלל התושבים.

לאחרונה, נשלחו מכתבי התראה לחייבים בהתאם להחלטת הועד ממרץ 2026 כדי למנוע מצב שבו חייב אינו מודע לחוב ו/או לריבית הפיגורים שתושבת על חובותיו לוועד.

תושב המבקש להתריע על חוקיות החיוב, גובה החיוב וכל סוגיה אחרת לעניין זה - רשאי לפנות לבית המשפט, שם, ורק שם, מתבררים קונפליקטים משפטיים.

2. פסק הדין של ועדת הערר לעניין הברכה בארזה

ברכות במוצא עילית אינן מחויבות במיסי ועד מקדמא דנא. פסק הדין של ועדת הערר בעניין הברכות, קבע מס מופחת ואנו ממתינים להנחיות המועצה כיצד יש לזכות את התושבים. לוועד אין את הכלים לקבוע מהי ההפרדה בין השטחים השונים (או מה התעריף הרלבנטי למ"ר לעניין זה) ולכן רק לאחר קבלת הנחיה מהמועצה ניתן יהיה להחזיר את הכספים לתושבים, במידת הצורך.

3. כוונות להקמת בית כנסת חליפי במוצא עילית - חלף זה הקיים בארזה

בנושא בית הכנסת, בועז מעדכן כי נתקבל במשרדי הועד מסמך בנושא הבקשה להקמה של פתרון קבע לבית הכנסת - המכתב כולל התייחסות לכך שיוקם מבנה מודולרי כאשר בקומה הראשונה יוקם גן ובשניה בית כנסת. במסמך מצויין כי ראש המועצה מצוין כי הפתרון סוכם ואושר על ידי יו"ר הוועד המקומי.

מובהר כי הסוגיה נוגעת להצהרת כוונות מטעם המועצה לבנות בית עם עירוב שימושים - בית כנסת וגן ילדים, במבנה של שתי קומות תוך הסדרת מבנה חלופי זמני או קבוע לגן הילדים הממוקם כיום במבנה בשטח הקרוי גן עירית.

אין בשלב זה כל הצעה פרקטית ולו הראשונית ביותר, ומובן מאליו כי ברגע שתהיה כזו הנושא יובא לדיון ואישור במוסדות המתאימים.

אלי ללוש, נציגות ארזה שלב א': מבחינת הצרכים של הישוב נדרשים עוד גנים.

ענת: כן, יש לנו שכבות גיל שאין מענה.

רמי: נראה לי שיש הבנה של ועד מוצא שגודל בית הכנסת הקיים לא עונה על הצרכים של המתפללים.

רונן גלעד: יש לנו מצוקה קשה בבית הכנסת, היינו בערך 300 איש. כולנו מסכימים שצריך פיתרון.

2. תרומה גרור לישוב

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.ג הרי יהודה 90820

טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עילית

שלמה יששכר, תושב ארזה תרם ללא תמורה נגרר לישוב. הוועד המקומי מודה לשלמה.

3. הארכת התקשרות נוספת לשקד אחזקות

המכרז בליווי משפטי, כולם היו שותפים למכרז, הם היו אמורים להתחיל ב-1.7 ובגלל המלחמה זה התחיל ב-1.9. אנו מרוצים מאוד מהעבודה. המכרז כולל את כל העבודות הנדרשות ושלושה עובדים שנמצאים ביישוב כל יום. הארכת התקשרות לשנה נוספת החל מ-1.7.25 מאושר פה אחד.

בועז מגיב להערה של תושבת, באופן אישי אני חשבת שהחלפת הפחים מיותרת. המועצה ביצעה את החלפת הפחים. הפחים הישנים נלקחו והם מילאו באדמה במקום, אך לא הצליח. לכן החלטנו לבצע את העבודה באופן עצמאי למרות שזו לא עבודה שלנו, וכדי לבצע זאת, נדרש לעשות חפירות וקוצים, במהלך העבודה חפרנו והצטברו שם מים זה בטיפול. ההערכה היא שבתוך שבוע עד עשרה ימים נסיים עם העבודה.

אורלי ניסל תושבת ארזה מבקשת לבדוק תוספת תאורה במקומות מסויימים. – מוזמנת לשלוח לאתי תמונה.

בועז: גיל הגיע לבקשתי ונתן סקירה על ההיערכות, לצערנו, למצב המלחמה. גיל עושה עבודה מדהימה כמפקד כיתת הכוננות וכאחראי על תחום כיבוי האש, ומסייע רבות גם בנושא כיפת המים ונושאים נוספים.

הרחבנו את צוות צח"י, וכיום קיים מערך שאמור לתת מענה ולתמוך ביישוב בשעת חירום.

אנו מתמודדים כיום עם שני נושאים מרכזיים: הראשון הוא נושא כיבוי האש. בשל מיקומו של היישוב והעובדה שאנו מוגדרים בדרגת סיכון גבוהה, קיימת רגישות משמעותית לאירועי שריפות. שריפה שמתפשטת ביישוב עלולה חלילה, לסכן רחובות ובתים רבים בזמן קצר מאוד.

אנו פועלים הן כצוות חירום יחד עם התושבים. צוות צח"י עובר תדריכים והכשרה לשימוש בצידוד כיבוי אש, במטרה לתת תגובה ראשונית מהירה במקרה הצורך. חשוב להבין, סביבנו יש שלושה יישובים נוספים עם סיכונים דומים. ולכן במקרה של שריפה משמעותית באזור זמן ההגעה של כוחות הכיבוי עלול להיות ממושך ולא מידי כמו בשגרה.

קיבלנו עגלת כיבוי עצמאית הכוללת קוב מים ומשאבה, אשר יכולה לתת מענה ראשוני מציל חיים עד להגעת כוחות הכיבוי.

אנו קוראים לתושבים להגיע לתדריכים.

ההיבט הנוסף הוא המצב הביטחוני במדינה. קיימים שני מרכיבים מרכזיים בהתמודדות עם אירוע חירום בסיטואציה כזו, ניהול אזרחי ומתן מענה בשטח במקרה אסון, חלילה במקרה של נפילת טיל. במצבים אלה יש לבצע מגוון רחב של משימות, טיפול בנפגעים, ניהול האירוע מבחינה אזרחית, תקשורת שוטפת מול הגורמים והמוסדות הרלוונטיים.

היישוב נערך לנושא וביצע פעילויות הדרכה והכשרה. כיום פועלים ביישוב כיתת כוננות, חמ"ל ומתנדבים שנותנים מענה לוגיסטי, מכני וטכני בהתאם לצורך.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.ג הרי יהודה 90820

טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עילית

עם חזרה למצב לחימה, חלילה, חשוב מאוד להישמע להנחיות ולהימנע מהפרעה לעבודת צוותי החירום, על מנת לאפשר טיפול יעיל ומהיר באירועים.

בחמ"ל קיים לוח מסודר המפרט את אופן הפעולה הנדרש בכל אחד מהתרחישים האפשריים.

ענת: מציעה לעלות עוד פעם את נושא כיפת מים.

גיל: מערכת כיפת מים היא מערכת ממוחשבת השולטת ב-29 ממטרות הפזרות ברחבי היישוב, בעיקר באזור הגנים וברחוב התפוח. אחת לשנה מבצעת רשות הכבאות סקר במסגרתו מוגדרים ומתוחמים האזורים הרגישים מבחינת סיכון לשריפות.

בועז: הוועד המקומי סבסד כל מערכת בסכום של 4,000 ש"ח. הפרויקט בוצע בשתי פעימות, ללא השתתפות של המועצה. במקביל, קיימים תקציבים שהמועצה מקבלת מהממשלה עבור יישובים המוגדרים ברמת סיכון גבוהה. לפני כשנה התקבלה החלטה שחלק משמעותי מהפעילות יתוקצב והיישובים עצמם יבצעו את העבודות בפועל. לדוגמה, עבודות חישוב שטחים מבוצעות על ידינו, בכפוף לקבלת סל שירותים שנתי.

גיל: המערכת יודעת לקחת שני פרמטרים שיודעים להגיד מה הסיכוי לשריפה ומתי להפעיל את המערכת ובכך מקטינים בצורה משמעותית. בארזה לא קיימת המערכת ולא הותקנו מערכות כאלה. כל אדם ואדם שביתו נמצא בסיכון לשריפה בהתאם למיקום, מכיוון שזו חזית גדולה מכיוון צפון מערב, שבדרך כלל השריפות מגיעות משם אנחנו חשופים לשריפה.

רמי: הצעה לגיל, בשלב א' יש נציג של הוועד שאותו אתה יכול להדריך והוא יהיה אחראי להעביר את זה לתושבים.

אני מנהל מו"מ עם רון ותושבי שגרים באיזור זה, הם סיפרו כיצד נלחמו באש.

רון: יש בעיה טכנית לפני הבעיה הכספית, צריכים להעביר צינור 25 מטר בגינות של תושבים. אני מוכן לנסות שוב, אתאם פגישה בנושא.

גיל: אנחנו נפרסם בשבועיים הקרובים תאריכים לתדריכים נוספים.

בועז: יצחק קיאל יו"ר ועדת ביקורת וחברי הוועדה לקחו על עצמם לבדוק את המקלטים. יש חמישה מקלטים וזה כנראה לא מספיק.

4. מעבר לחלוקת דואר במרכזי חלוקה וחלוקת דואר רשום במשרדי הוועד המקומי

מדובר במעבר לחלוקה מרכזית בשל הכשלים של חלוקת הדואר בדרך של פיזור בבתיים עצמם. התקבלה החלטת ועד בזמנו למעבר לחלוקה מרוכזת. בארזה החלוקה כבר היום מרוכזת.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.ג הרי יהודה 90820

טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עילית

יהיו שני מיקומים: האחד, ליד מקלט גן אמיר השני ליד מועדון הנוער/גן רימונים – בשני המקומות קיימת גישות מלאה. המהלך נועד לשיפור השירות, כולל קבלת דואר רשום וחבילות במזכירות לכלל תושבי מוצא.

תוקצה תיבה אחת לכל בית אב. אנחנו נוכל לעקוב שהדוור מגיע פעמיים בשבוע ומחלק את הדואר.

5. הצבת מחסום בחנייה החיצונית בארזה על ידי חברת הניהול.

המחסום הוצב והוא לא חוקי שכן לא ניתן למנוע מעבר למיקום שמוגדר שצ"פ. למרות שמתקיימת שם חניה מבחינה תכנונית לא זה המצב ולכן אסור למנוע גישה – כך מתכננת המועצה בפניה ליו"ר הועד.

חברת הניהול הציבה את המחסום, תוך טענה שראש המועצה אישר את הדבר. אבישי טוען שההסכמה היא שכלל תושבי מוצא רשאים להיכנס, אולם הנושא נדחה וסורב על ידי ועדי הבתים. הסוגיה הזו תטופל במישור התכנוני מול המועצה (יודגש כי בעבר הוצע על ידי משה נתן להגיש בקשה לשינוי תבע אולם הדבר לא נעשה).

אורנה: אני מגיעה לצורך ביקורי כיבוד לידה לנשים שילדו ואין לי חנייה. פניתי למועצה בנושא הזה.

צועקים ומדברים יחד תוך כדי נפנוני ידיים ואיומים. לאחר שתי אזהרות מודיע יו"ר הועד שהדיון מפוזר בשל התנהגות המשתתפים.

נציין כי אשר שרביט הופיע בתחילת הישיבה והקריא מסמך בנושא גביית מסי ועד וביקשו לצרף לפרוטוקול. לאחר כן עזב את הישיבה והודיע כי בכוונתו לעשות זאת גם בכל ישיבה עתידית לאות מחאה על התנהלות היושב ראש ויתר חברי הועד. נדגיש שהישיבה נפתחה רק לאחר עזיבת מר שרביט כך שהוא לא נרשם כנוכח.

רשמה: אתי קירמה

מאשר: בועז סופר

מוצא עילית
ועד מקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.ג הרי יהודה 90820

טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com

אתר הבית: www.mozaelit.com