

פרוטוקול
ישיבת ועד מקומי – מיום 1.9.2025

משתתפים:

בועז סופר
תמי שפירא
רון כהן
זאב פרל
רמי יצחקוב
ענת גייזינגר
דרור כרם
אשר שרביט
אילן גור
יעל שלו – נציגת הישוב במליאת המועצה
מירה – מנהלת חשבונות הוועד המקומי
אתי קירמה – מזכירה
תושבים

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מישיבות הוועד בתאריכים 29.6.2025 ו-5.5.2025.
3. ביטחון - מצלמות ביישוב - עדכון גיל סגל.
5. גינון ואחזקה יישובית – ארזה. התקשרות עם חברת שקד, פרידה מאיבריהם עוודאללה
6. עיקור/סירוס חתולים ביישוב – בקשה להמשך ביצוע. ירד מסדר היום
7. תאורה רחוב האלה –סימה מירום
8. מעבר לניהול מערכת המים ביישוב על ידי הוועד המקומי במקום אקובית
9. שימוש מסוכן בכלים ממונעים על ידי ילדים בפארק ארזה – דרכי פעולה
10. ערכת אבלות – הגדרת זכאות וקריטריונים
11. תקציב – תקציב מול ביצוע עד ליום 30.6.2025 – זאב פרל
12. גני ילדים – ענת גייזינגר.
13. שונות.

דיונים והחלטות:

אישור פרוטוקולים מישיבות הוועד בתאריכים 29.6.2025 ו-5.5.2025 מאושר.

גינן ואחזקה יישובית, התקשרות עם חברת שקד.

בועז: החל מיום 1.9.2025 נכנסה חברת שקד אחזקות כקבלן התחזוקה החדש ביישוב, במקום איבריהם וגיל. ההתקשרות בוצעה לאחר מכרז מסודר בליווי עורכי דין, לתקופה של חמש שנים, עם אופציה להארכה לשנה נוספת בתום כל שנה.

החל מהיום אנחנו מפצלים את ניהול התחזוקה והניקיון, חברת שקד תנהל את תחום התחזוקה והגינן, ומועסק עובד ניקיון מטעם הוועד לניקיון מבני הציבור בפיקוח חברת האחזקה.

בפועל, אנחנו העסקנו צוות שמנה שלושה תקנים, אנו ממשיכים להפעיל שלושה תקני תחזוקה כבעבר, ובנוסף עובד רביעי לניקיון מבני הציבור. נשלם אולי יותר, אבל זה חלק מהמאמץ לשפר את רמת השירות ביישוב.

בועז: היום חברת שקד עשתה בדיקה ותיקון במערכות ההשקיה ברחבי היישוב. אחראי מטעם שקד הוא מתמחה במערכות מים. תושבים המעוניינים להעיר הערות, תקלות או דיווחים, לפנות לאתי, שתרכז את הפניות מול חברת שקד. אנחנו גם בודקים אפשרות להשתמש במיכון. (אוטו מטאטא וכו').

החל מחודש מרץ 2024, האחראיות על תחזוקת שטחי הציבור בארזה הועברה לניהול הוועד המקומי, ישנם נושאים שאינם באחריות הוועד ומטופלים ישירות ע"י המועצה. כל ההוצאות בשטחי הציבור בארזה מכוסות ע"י המועצה, בכפוף להשתתפות עצמית של שלנו בגובה 27% מהכנסות הוועד מארזה.

אשר שרביט: מבקש להגביר את רמת הניקיון בארזה, כולל בערוגות.

הוועד המקומי מאחל הצלחה רבה לחברת שקד בתפקידה החדש!

עיקור סירוס – נדחה לישיבה הבאה.

ביטחון - מצלמות ביישוב

רונן: יש נקודה שאנחנו מבקשים לתקף. מעת לעת תושבים פונים בבקשה לקבל חומרים מהמצלמות. אנשים שהותקפו, החליקו משהו כזה. גיל הציע להסמך את יו"ר הוועד וחבר ועד נוסף, שיאשרו מה אפשר ומה אי אפשר.

בועז: מה המשמעות המשפטית של זה?

רונן: גישה לפי שיקול דעתם ותוך שמירה על צנעת הפרט.

רונן: הנושא רגיש. אפשר להציב מצלמות ולהשתמש בחומר, אבל מה שחשוב זה הפעלת שיקול הדעת. לדוגמה; מקרה של תקיפת כלבים, תושב ביקש חומר מהמצלמות כדי להוכיח בהגשת תלונה במשטרה. יש גם דוגמאות נוספות. במקום לקבוע את הכללים, כל מקרה לגופו. הרעיון – להסמך את יו"ר הוועד + חבר או שניים ליצור מנגנון שבדק ולא פוסל.

ענת: אפשר לחלק לשניים, אם מדובר במישהו שעשה נזק או זרק פסולת, אנחנו כוועד יכולים להשתמש בחומר ולפנות למועצה. תושבים פרטיים לא יקבלו גישה ישירה.

רמי יצחקוב: אני מסכים. לא צריך לערב את כולם. יו"ר + חבר נוסף יחליטו. מבחינה חוקית כאשר מישהו נפגש ומוגשת תלונה במשטרה הם מבקשים את הסרטון.

גיל סגל: דניאל לא מטפל באירועים פלילים. יש בקשה עומדת של המשטרה לקבל גישה למצלמות. ממתינים לאישור הוועד.

בועז: אני וגיל ניפגש עם המשטרה, ונבקש חוות דעת מקצועית ומשפטית בנושא.

לימור (תושבת ארזה): הבת שלי, לפני החתונה, יצאה עם הכלב לטיול. הכלב של דייר מרחוב שדרות ראשונים 7 תקף אותה פעמיים. התלוננו במשטרה, אבל התיק נסגר. הייתי זקוקה לעזרה ולא ידעתי למי לפנות. הכלב ממשיך להסתובב חופשי.

רונן: זה מקרה קלאסי שבו היישוב צריך לאפשר שימוש בחומרי מצלמות.

דרור פירו: אני גר ברחוב הזית, אין בכלל מצלמות, חזית הישוב, שריפות, גניבות. העליתי את הטענה.

רונן: יש עוד רחובות ללא מצלמות. נעשה מיפוי של המקומות. יש סדרי עדיפויות. הזדמנות שלתקציב. אם תיפתח שוב מנה להתקנת מצלמות נסיף עוד נקודות.

אשר שרביט: רחוב הזית, אין פינוי אשפה ואין פינוי גזם.

דרור פירו: היום בפעם הראשונה, לקחו את הפח והחזירו אותו.

בועז: אנחנו נאלצים להיענות לדרישות הקבלן. יש רחובות שהוא לא מצליח להיכנס אליהם בגלל רכבים חונים. יכול להיות שנצטרך לעשות משהו, לסמן את המקומות שלא יחנו. צריך לטפל בזה.

דרור: אנשים מחנים בכל מקום. אני מציע לסמן באדום-לבן סימון ושלט כדי למנוע חניה שמפריעה.

בועז: יש מקומות שאנחנו צריכים לשים טראסה, לבדוק מדרכה, זה על התפר בין תוכנית תנועה גדולה.

תאורה רחוב האלה

סימה מירום – רחוב האלה 6: רחוב האלה הוא רחוב קטן ומאוד חשוך הוא מסובך כי השוליים לא אחידים, חניות משני צידי הרחוב, יצרתי קשר בתום לב עם מטה יהודה, בגלל שחלק מחוטי החשמל קשורים לעצים בתוך החצר הפרטית שלנו. אחרי שלוש שנים הגיעו, ואיש החשמל ממטה יהודה, אמר שצריך לעשות תאורה ברחוב. הוא הגיע עם קבלן, הם סימנו את העמודים. העמודים חלודים ומוטים. הוא סימן ואמר שמוכן לעשות ובתנאי שהוועד ישתתף בתשתית. מדובר ב-14 עמודים ותשתית להצבת חדשים.

בועז: יש בעיה של תשתית. היינו בסיור כמה פעמים עם ניר מועלם מנהל מחלקת חשמל במועצה. כל מוצא אמורה לעבור שדרוג לתאורת לד. אנחנו מתלבטים לגבי רחוב האלה, אחת מההתלבטויות היא - האם לעשות תאורה סולארית. יש עוד אפשרות שחברת החשמל והמועצה רוצים להוריד תשתית משבע אחיות לרחוב האלה. אנחנו מתכננים מדרגות ונעביר מתעל. זה בתוכנית ואנחנו אני בקשר עם המועצה, מנסים לקדם פתרון מהר.

סימה מירום: לפני הבנייה, השתתפתי בישיבת ועד בה הוחלט על סידור העקומה של יציאה מרחוב האלה אל שבוע אחיות והמדרגות. זה היה לפני שש שנים. אם נחכה עוד שש שנים לתאורה זה נראה לי לא נכון.

בועז: אני לא יודע לקבוע לו"ז. יש תוכנית לשדרוג כל התאורה במוצא. אנחנו שותפים להחלטה אם זה יהיה סולארי או לא.

סימה מירום: למה אי אפשר לברר כמה זה יעלה? יש נכונות מצד המועצה לעשות את זה.

בועז: אנחנו מודעים לבעיה ברחוב האלה ובודקים. בכל מוצא קיימת בעיית תאורה ויש תוכנית.

רוני כהן: חיים אברהם ביקש שאייצג אותו ואני מחזק את דבריה של סימה.

אדם: כניסה לארזה - הייתה בקשה לשים שלט – ארזה. בנוסף סגירה של עוטף מבשרת ע"י מבשרת. לנו בארזה יש בעיה של חניה, בעיקר בסופי שבוע וחגים. בעבר יכולנו לחנות שם, מבשרת סגרו, במפות זה מופיע כשטח של מטה יהודה.

בועז: דיברנו על זה. מבשרת ציון פנו למטה יהודה בתיאום עם המשטרה וביקשו לסגור. זה נכון שזה שטח של מטה יהודה, ומטה יהודה הסכימו. המשטרה אישרה. השטח של מטה יהודה לא קשור אלינו.

רוני: היינו אצל ראש המועצה במבשרת, הבעיה היא בסופי שבוע שמגיעים טרקטורונים וכו' ועושים בלאגן. האם אתה חושב שעדיף שיסעו שם טרקטורונים ויעשו רעש, כדי שבסופי שבוע יהיו שם כמה מקומות חניה.

אדם: אבל זה פתוח מהצד של מבשרת, ונכנסים בכל זאת.

רמי: אני גר קרוב, הרעש היה נוראי ועכשיו זה הרבה פחות, לדעתי עדיף ככה. ראיתי בקבוצה את הדיון על השלט, אני מברך את הוועד על השלט המאיר עיניים.

גני ילדים – ענת גייזינגר:

היום יום מרגש במערכת החינוך. ב-1.9 פתחנו את הגנים. הגן לחינוך מיוחד ממשיך, ובגן רימונים יש צוות חדש – גננת חדשה וסייעת חדשה. שנה שעברה התחלנו חוג יער בגן שיבולים, וגם השנה זה יתקיים. יש בעיה בהסעות לבתי הספר בחזור – הילדים מתעכבים בצהריים בגלל הירידה לבית זית, מתעכבים כחצי שעה ומגיעים באיחור. אנחנו נפנה למועצה בעזרת יעל. אני שמחה שהצוות של הגן לחינוך מיוחד והגן הרגיל יעשו שיתופי פעולה. הייתה בקשה של הורים שהגן יפתח מוקדם יותר – ההורים צריכים להגיש בקשה, המועצה תאשר, וצריך למצוא סייעת שתגיע מוקדם. זה בתשלום של ההורים.

רמי: זה כנראה עולה עכשיו, יש פגישת הורים בגן.

ענת: יש עוד כמה דברים – אני מבקשת אישור שילדי הגנים יוכלו לצאת לאזור שמתחת לגן שיבולים. נדרשת עזרה באדמה והשקיה. אשמח לחבר את הגיל השלישי עם ילדי הגנים. בית חלוצי האור רוצים גם לעשות שיתופי פעולה עם בני הנוער. אנחנו מפרסמים את הפעילויות, אבל המבנה שייך למועצה. ביקרתי שם – הצוות מרשים מאוד. יש סדנאות, הרצאות והעשרה. כדאי ללכת ולהתרשם.

רמי: הערה – הייתי מצפה שתהיה הודעה ממך, כרכזת חינוך, על כל העבודה שנעשתה בישוב. חשוב לי לחבר את התושבים לפרסומי הוועד. לצערי עדיין לא כולם שם.

ענת: אני חושבת שהתושבים צריכים להצטרף בעצמם לקבוצת הפרסומים. אם נמשיך לפרסם שם, אין סיבה שהם יבינו שצריך להתחבר לפרסומי הוועד.

שימוש מסוכן בכלים ממונעים על ידי ילדים בפארק ארזה

אסף נחמני: בחודשים האחרונים אני רואה תופעה של ילדים קטנים בגילאי 7-8, שנוסעים על כלים ממונעים בארזה. כמעט פעמיים דרסו אותי. זה לא צעצועים, אלא כלים חשמליים שמגיעים למהירות של 20–30 קמ"ש, כולל טרקטורון ושניים שלושה אופנועים. יש לי ילדים קטנים שאני שולח אותם לפארק, ואני לא רגוע. לא יכול להיות שבפארק שבו משחקים ילדים ייסעו גם טרקטורונים ואופנועים חשמליים. הילדים שנוסעים על הכלים האלה לא מספיק אחראים ויכולים להיפגע בעצמם או לפגוע באחרים. צריך לטפל בזה. העליתי את הנושא כבר בקבוצות של ארזה. מעבר לסיכון הבטיחותי הם גם הורסים את הצמחייה.

בועז: אני אבדוק את זה מול המועצה.

לימור דהאן: פעמיים התנגשו בי ילדים עם הכלים האלה, לא ידעתי איך להגיב. אני מבקשת להתייחס לנושא ברצינות.

רונן: מה אתה מציע שנעשה?

אילן גור: אני חושב שזה צריך להיות בטיפול הוועד שלנו בארזה. צריך להסביר להורים, הכלים לא מבטחים, ואם הילד ישבור רגל ויהיה נזק שדורש אחוזי נכות – ההורים יישאו בכל העלויות. זה לא נושא של כל מוצא עלית, אלא בעיה מקומית שלנו. אנחנו צריכים לנקוט קו ברור בארזה.

לימור: אני חושבת שצריך לשלוח הודעה או מסרון להורים.

משה: אני בכלל חושב שלא צריך להכניס קטנועים, שרותי שליחויות.

בועז: אני אברר מול המועצה לגבי אזורים שבהם אפשר לאסור תנועה, שילוט וכו'. אנחנו לא היישוב הראשון שמתמודד עם זה. אבל אני לא אפרסם הודעה רשמית בלי לדעת את העובדות במדויק.

מעבר לניהול מערכת המים ביישוב על ידי הוועד המקומי במקום אקובית, תקציב – תקציב מול ביצוע עד ליום 30.6.2025

תקציב ינואר- יוני 2025 התחלנו את השנה עם תשתית חדשה למערכת הנהלת חשבונות. בהמשך תבוצע קליטה של נושא המים ישירות על ידי הוועד. היום זה עדיין מתבצע דרך חברה חיצונית – אקוביט. תודה גדולה למירה על כל העבודה.

זאב: תקציב משק המים הוא תקציב סגור. אנחנו ספקי מים על פי חוק, אנו גובים מהתושבים, רוכשים מים מתושבים, זה מתנהל כמשק עצמאי, חשבון בנק נפרד. ההכנסות כ-503 אלף ₪, ההוצאות כ-400 אלף ₪. לא ניתן לנצל את היתרות לצרכים אחרים רק לנושאים הקשורים במים.

התקציב השוטף - הכנסות 1.475 מיליון ₪, הוצאות 1.3 מיליון ₪. יש עודף של כ-146 אלף ₪. מבחינת התקציב אנחנו מאוזנים. יש גמישות בניהול התקציב: סעיפים מחולקים ומפורטים לפי נושאים, למשל בתקופת המלחמה, אם יש צורך להשקיע יותר בביטחון מעבירים יתרות ממקום למקום. המטרה היא לעמוד בתקציב ולא לחרוג.

תודה גדולה על כל העבודה. זו הייתה ממש עבודת נמלים של שנים רבות אחורה, ואת בנית את כל המערכת מחדש – מה שמאפשר לנו היום סדר, יציבות וניהול נכון.

לימור דהאן: אני סובלת ממים עכורים בבית.

זאב: זה נובע מהמערכות הפנימיות של הבניין.

בועז: זה לא קשור לוועד. אנחנו מבצעים בדיקות איכות מים באופן קבוע.

פרידה מאיברהים עוודאללה

בועז: איברהים, גיל ומוחמד – הייתם חלק בלתי נפרד מהנוף של היישוב בשנים האחרונות. גיל גר כאן שנים רבות. מודה לשלושתכם מכל הלב.

אחד הדברים זה בעיקר האיכפתיות בכל שעה שהייתי מתקשר הייתם מגיעים. אני רוצה להודות לכם מכל הלב, בזכותכם היה לנו הביטחון לקדם ולפתח, אפשר לראות את השיפורים, את הטרסות, את הצמחייה. זה הרבה מאוד מכם. גיל, תודה על ההשקעה בארזה, הרבה כסף והרבה אהבה. תודה ענקית.

מוחמד: אני אוהב אתכם מאוד, וזה באמת המקום שלי והבית שלי.

שאולי יוסיפון: בשם כל התושבים – תודה גדולה מקרב לב בשם התושבים. הייתם בשבילנו משפחה, מאוד מעריכים ועצובים שאתם עוזבים, כל בקשה של תושב נענתה תמיד בחיוב, בלי היסוס ותמיד עם חיוך. גם באירועים קשים ביישוב, אירועים ביטחוניים, בשריפות, בהכנות למקלטים, הייתם שם ולא חסכתם מאמץ. אנחנו מאוד מעריכים ומאוד עצובים שאתם עוזבים, ונשאר חברים.

תמר: גם הצוות של הגן ביקש להודות לכם. הם הצטערו מאוד לשמוע שאתם עוזבים, כי הייתם חלק בלתי נפרד מהחינוך של הילדים שלנו במוצא. תודה על כל השנים ועל הלב הגדול שהבאתם איתכם.

רמי: יש שני מקומות שצריך להציב אשפתונים. ביציאה מהחדר כושר ואחד מול 8. להוסיף מתקני שקי קקי לכלבים.

אתי: זה כבר הוזמן ובטיפול.

רשמה: אתי קירמה