



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול דיון בוועד המקומי ביום 4/9/22

משתתפים :

שלום ג.

בועז ס.

תמי ש.

יעל ש.

שלמה ר.

צחי ע.

כרמל סופר נעדר- (העביר התייחסותו בהודעת מסרון)

אתי קרמה-מזכירת הוועד

תאריך הישיבה ומקומה: 4.9.22 שעה 21:00 במזכירות הוועד המקומי

רקע:

בעקבות פנייתם של עשרות בעלי כלבים תושבי ארזה/מוצא עלית אל הוועד המקומי בבקשה להסדיר בארזה מתחם מתוחם בו יוכלו לשהות ולבלות עם כלביהם (בלשונם שלהם "גינת כלבים"), בחן הוועד המקומי את האפשרויות והחלופות לכך.

הוועד, ביצע שיתוף הציבור שבמסגרתו ניתנו לציבור התושבים מאז מאי 22 הודעות והזדמנויות מספר להביע את דעתם ביחס לכך.

בתום שיתוף הציבור, פורסמה החלטת הוועד להסדיר בשטח ציבורי פתוח, בקצה הצפוני של טרסות שד' הנשיאים את המתחם המבוקש (לא כ"גינת כלבים מוכרת" אלא כמתחם שיכול לשמש את הציבור כולו ובכלל זה את בעלי הכלבים).

העבודות התמקדו בהתקנת שערים בשלושה מקומות בהתבסס על הטרסה האחרונה שבשד' הנשיאים שבה יש מדשאה, וכן על הטרסה התחתונה שלמרגלותיה שחסרה מדשאה שבה הותקנו מראש על ידי חברת אזורים שהקימה את השצ"פ ספסלי ישיבה, וסביבה כבר היתה מותקנת גדר.

לצורך זה, הוועד המקומי התקין שער במורד מדרגות שד' הנשיאים (בהגעה לטרסה האחרונה/המדשאה). כ"כ בוצעה פתיחה של 2 שערים בגדרות הקיימות ע"מ לאפשר גם מעבר (רגלי) חופשי אל כל שטח השצ"פ (כפי שהיה בעבר וכפי שצריך היה להיות עפ"י התוכניות, מלכתחילה). עוד הוסדרה במקום תאורה וברחית מים וכ"כ מצלמת אבטחה (בהמלצת משטרת ישראל בעקבות השחתת השערים באופן מכוון ונעילתם באופן פרטיזני – כנראה על ידי מי שלא השלים עם התקנתם).

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

בישיבת הוועד המקומי מיום 31/7/22 בה השתתפו מספר תושבים מארזה /שלב ב' הם הביעו הסתייגותם/התנגדותם-בשלל נימוקים- להסדרה שנעשתה בשצ"פ זה, המאפשרת שימוש והשהייה במקום גם לבעלי כלבים.

לפיכך, הוועד המקומי הודיע כבר באותה ישיבה ובהמשך גם בהודעה כתובה כי, ככל שיתברר שיש צורך בביצוע התאמות נוספות כל שהן, הדבר יובא לעיון הוועד ובמגמה לשפר את הדרוש והאפשרי. הוועד הזמין כל מי שלו הערות ו/או הצעות לשיפור, להגישן למזכירות הוועד המקומי עד 1/9/22.

בפרק הזמן שחלף ובמהלך חודש אוגוסט 22, נתקבלו במזכירות הישוב 44 הסתייגויות/התנגדויות של דיירי שלב ב' (מתוך כלל 130 משפחות שלב ב' ו-221 משפחות כלל ארזה) ובאופן מיוחד של 6 משפחות דיירי בניין 29, לעצם האפשרות כי גם בעלי כלבים וכלבים יוכלו לשהות בחלק זה של השצ"פ.

ההתנגדויות כללו גם את זו של דיירי דירה 1 בבנין 29 (שעימם אף נוהלה שיחה טלפונית ונתקבלו הודעות במסרונים) שביקשו במיוחד לסגור את חלק המדשאה הצמודה/גובלת בדירתם, להגביל שעות הפעילות במקום ולהציב שילוט מנחה/הסברה.

בנוסף, נתקבלה באופן נפרד במזכירות הישוב ב-30/8/22, דרישתם האולטימטיבית של "נציגות /ועד בניין 29" לסגירתה לאלתר של "הגינה" ומציאת חלופה הולמת מחוץ למתחם ארזה וזאת, תחת איום כי אם דרישתם זו לא תענה, הם יפנו (בצער) לערכאות.נדגיש שבפגישה שנערכה בסוף יולי, ביקשנו כי יוצגו חלופות מעשיות כלשהן, אולם מרבית המתנגדים -למעט שניים שהציעו האחד את הרחבת הטרסה שללא מדשאה כלפי צפון והשני את הרחבתה מערבה גם לשטח שעד לדרך השירות ולייתר באופן זה השימוש בטרסת המדשאה -בחרו להסתפק באמירות כלליות (הבקשה להצגת חלופה נועדה לאפשר בחינה רצינית לעניין מיקום השטחים בקו הכחול של מוצא, היותו של השטח ציבורי או שהוא כביש תפעולי, צורך בכריתת עצים, מה העלויות וכן הלאה – כל אלה עבודות שכבל שיש לעשותן הן צריכות לכאורה להעשות על ידי הוועד, אולם בהעדר חלופה מוצעת כלשהי, למעט ה"ל", לא יכולנו להתייחס לעומקם של דברים).

ב-31/8/22 הוועד המקומי השיב למכתבם של "נציגות ועד בניין 29" . תשובתו נתקבלה ואושרה ב-4/9/22. תמצית התשובה כללה הבעת צער על הדרישה האולטימטיבית המאיימת, על גישת ה-NIMBY הבאה לידי ביטוי בצורה ברורה בדרישתם, אי השלמתנו עם גילויי אלימות ועשיית דין עצמית תוך פגיעה וגרימת נזק מכוונת לרכוש (כפי שארע בפועל לא אחת כולל הצקה והטרדה של באי המתחם), והודעה חוזרת כי נשקול כל הצעה בונה לשיפור או לביצוע התאמות בשטח .

פירוט :

לקראת הדיון הועברו לעיון חברי הוועד כל ההתנגדויות/הסתייגויות וההצעות שנשלחו ע"י התושבים במהלך אוגוסט 22 אל הוועד המקומי וכן מכתב "נציגות /ועד בניין 29" מיום 30/8/22.

בידיעה כי בשצ"פ מותרת שהיה ופעילות פנאי לכולם (במגבלות שעות המנוחה) ובידיעה כי, מחד ישנם תושבים רבים שביקשו רוצים בשטח מתוחם בארזה בו יוכלו לשהות ולבלות עם כלביהם ומאידך, ישנם רבים אחרים שאינם רוצים לאפשר שימוש ושהיה של בעלי כלבים עם כלביהם בשצ"פ ליד ו/או בקרבה לבתיהם- באופן מיוחד דיירי בניין 29 (ומספר נוספים) הדורשים מציאת חלופה מחוץ למתחם ארזה בכלל (NIMBY), ובהעדר אפשרות מעשית להקמת "גינת כלבים" בנתונים המומלצים ע"י משרד החקלאות ו/או לחלופה

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

מתאימה אחרת בארזה ו/או במוצא עלית בכלל, הועד המקומי התמקד לפיכך בבחינת ביצוע התאמות בשצ"פ שד' הנשיאים ולמרגלותיו, כאשר על הפרק עמדו האפשרויות וההצעות הבאות:

1. פרוק השער במדרגות שד' הנשיאים במפלס המדשאה האחרון והעתקתו לסוף המדרגות שבשדרה (בכניסה לשטח שאין בו דשא) באופן שהשטח המתוחם יהיה זה ללא המדשאה, ובמקביל המשך שימושי הפנאי לכלל הציבור גם במדשאות השצ"פ. (צמצום בפועל של המתחם /השטח הניתן לסגירה).
2. סגירת כל המדשאה המזרחית במפלס המדרגות האחרון, הנושקת למרפסת דירה 1 בבניין 29 בפני בעלי כלבים, באופן שהשימוש יוותר כשהיה רק במדשאה המערבית של טרסה זו ובשטח ללא הדשא שלמרגלותיה.
3. סגירת שטח מהמדשאה במפלס המדרגות האחרון, הנושקת למרפסת דירה 1 בבניין 29 בגדר רשת מתאימה ובשילוב צמחיה, במרחק של כ- 5 מ' ממנה, באופן שתמנע כל הגעה של כלבים אל גדר מרפסת דירה 1 בבניין 29 או בסמוך אליה. (מצ"ב תמונות + תרשים כללי).
4. הכנת וקיבוע שילוט הסברה בשצ"פ ארזה המציין כי יש לשמור על הניקיון, יש לשמור על שקט בין השעות 07:00 עד 20:00 וכן בין השעות 14:00 עד 16:00, הודעה כי יש להתהלך עם כלבים עם רצועה וחובה לאסוף את גללי הכלבים.

הוחלט:

בתום הדיון הוחלט ע"י המשתתפים לבצע את אפשרות מספר 3 + 4 (חבר ועד אחד בחר באפשרות מס' 2 כמועדפת).

החלטה זו תפורסם כמקובל על ידי הוועד והודעה על הפרסום תישלח לכל אלו ששלחו התייחסות לעניין. עבודות ההתאמה ובכלל זה תיחום השטח והתאמת הצמחיה, תעשנה לא מוקדם מיום 14.9.2022.

רשמה : אתי קירמה
מוצא עלית
הועד המקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com