



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול

ישיבת ועד מקומי 30.4.23

משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית
יעל שלו - ויגיסר
בועז סופר
שלמה רבינוביץ
כרמל סופר
צחי עירון
אתי קירמה – מזכירה
תושבים

על סדר היום:

1. עדכונים שוטפים:

- אירועי חג ניסן ויום העצמאות + סיפור מקומי.
- אזורים/ארזה, תיקון קו השקיה ומיכלי אשפה + איטום גג גני ילדים (אישור חשמל).
- ביה"כ ארזה – חוזה מול מ.א. מטה יהודה ומול העמותה.
- הנהלת חשבונות – המעבר לניהול חשבונות עצמי.
- מסי ועד – מצב חובות תושבים והטיפול בגבייתו.
- סיפור פני הכפר: – הערכות למניעת שריפות, בקשת התקציב מהמועצה. מעבר רחובות – רחוב האלה – כביש שבע אחיות/בית הפיס. הסדרת ניקוז רחוב הארזים – דן בקי/ששון שחמון. מ.א. מטה יהודה. מיינות דררות – ארזה.

דיונים והחלטות:

שלום: פותח בתנחומים ומשתתף בצערם של משפחת חייט, סופר, שפירא על מותו של שלמה חייט ז"ל, שאותו זכיתי להכיר אותו באופן אישי. נערכו מספר אירועים קהילתיים בישוב - חג פסח, ימיי זיכרון, טקס סיום יום הזיכרון ופתיחת יום העצמאות ביוזמתה של מיה סולניק- מבקש להודות למתנדבים, לעובדים ולכל העוסקים במלאכה.
סיפור מקומי – האתר עלה, חברי הוועד עודכנו. לאחר תגובה ראשונית של הוועד זה האתר יפתח לכלל התושבים.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

סוגיות מול חברת אזורים והמועצה - לצערי יש עדיין סוגיות פתוחות: תיקון פיצוץ קו מים, פחים מוטמנים – הטיפול עדיין לא הסתיים, היו גם חופשות של רמאדן פסח וכו'..

לצורך תגבור וכמענה זמני, הצבנו מכלי אשפה ירוקים. היום הגיעו מחברת אלון לטפל במוטמנים אך לא הצליחו להתקדם בגלל שלא הצליחו לשאוב את המים מבורות הפחים. אנחנו מתזכרים את המועצה מדי יום, הדיירים וגם אנחנו סובלים מכך.

קו ההשקיה ארזה – נעשה תיקון, אך הבעיה לא נפתרה, אנחנו מאבדים כמויות מים משמעותיות. הודעתי למועצה על הנזקים הכספים וגם שוחחתי עם ניב ויזל, ניב הבטיח לבדוק מול אזורים...

נזילות מים בגני הילדים – טרם טופל, במצב זה אין אפשרות להפעיל את המעלית במקום בגלל שאין אישור חשמל ממטה יהודה. אנחנו מפעילים לחץ על המועצה לסיים הטיפול.

שקלנו להכניס חברה שתבצע בדיקה מקיפה לכל הליקויים בגני הילדים, בינתיים ממתנינים לראות איך אנחנו מתקדמים עם המועצה.

בועז: מציע להביא חברה שתבצע בדיקה במבנים.

החלטה: הוועד המקומי מאשר עקרונית בדיקה של המבנה, במקרה והליקויים לא יטופלו בשבועיים הקרובים.

שלום: לגבי המוטמנים אין מחלוקת – המועצה משקיעה מאמצים מול אזורים וחברת אלון לתיקון הליקויים. האחריות היא של המועצה.

יעל: יש דברים שאסור כוועד מקומי לעשות, אנחנו לא מנסים להתחמק מהאחריות. יש אפשרות לעלות לרמה המשפטית בעניין המוטמנים?

שלום: אנחנו לא הגורם שצריך לתבוע את אזורים. אנו עובדים ופועלים מול המועצה והיא הכתובת שלנו.

בועז: מנהל מחלקת התברואה במועצה הציע לאחד את המוטמנים למוטמנים גדולים יותר, אך זה לא הגיע כלל לשלב ביצוע.

שלום: אנחנו ביקשנו בשעתו שלא לאשר כניסה ואיכלוס לפני שהכל תקין ונבדק. לנו כוועד אין כלים ומשאבים כספיים, אנחנו לא הגוף לצאת בתביעה משפטית. הכתובת היא המועצה. אנחנו לא מרימים ידיים, אנחנו עושים את המירב לטפל בזה. במקביל לנו, טוב יהיה שגם התושבים יתקשרו מדי יום למוקד המועצה.

שלום: עדכון – בית הכנסת בארזה: המבנה הוא של המועצה, היא נתנה אותו לבית הכנסת. הסכמנו לסייע על מנת שעמותת בית הכנסת תחזיק אותו באופן חוקי. למעשה - אנחנו הוועד המקומי מקבלים מהמועצה את המבנה בהתאם לחוזה שיחתם ואנו אמורים לחתום הסכם (גב אל גב) עם עמותת בית הכנסת (טיוטת הסכם תועבר).

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

בועז: אנחנו משקיעים שעות רבות גם בעזרת עו"ד הוועד המקומי בהכנת ההסכם מול המועצה.

שלום: אישרנו למטה יהודה את טיוטת ההסכם, ברגע שנקבלה, נציג בפני חברי עמותת בית הכנסת ולחתימתם מולנו.

בועז: שני המבנים כרוכים אחד בשני, בגלל עלויות האחזקה. הסיכום עם מטה יהודה, הוא שהם ינהלו את שני המבנים, חוץ מבית הכנסת. הסיכום של הוועד הוא שאנחנו מקבלים שימוש באודיטוריום פעמיים בחודש.

שלום: המכרז הכללי הובא לאישורו של ניב ויזל, בימים אלו אמור להיות מפורסם על ידי החברה הכלכלית.

בועז: אנחנו התקשנו שיצאו למכרז ל-10 שנים ולא 5 שנים, המועצה פנתה למשרד הפנים וזה אושר.

שלום: הנהלת חשבונות: – אנחנו בשלבי הקמה של מערכת לניהול הנהלת חשבונות פנימית. השאיפה שלנו היא שהכל יעשה אצלנו ולא על ידי נותני שירותים חיצוניים. בתקווה שהחל מ-1.5 נוכל להתנהל עצמאית. בניהול משק המים, אנחנו מסתייעים בחברת אקובית. כזכור, היינו אמורים לקבל את משק המים ממימי עוד בחודש אוקטובר 2022 בכדי להיערך, בפועל קיבלנו רק ב-1.1.23 זה דרש מאיתנו עבודה רבה, בעדכון פרטים אישיים, כתובות, דיירים שמכרו בתים ולא מדווחים, הכנת בסיס נתונים אחיד. בתחילת מאי 23 נסגור את מרץ- אפריל 23, וביוני 23 כבר נסתכרן ממש. מבקש מהתושבים קצת סבלנות.

אתי: ארנונה ומסי ועד מקומי: – חלק מהתושבים משלמים ארנונה ומסי ועד בגביה מרוכזת בוועד המקומי וחלק בגביה פרטנית מטה יהודה. היום קיבלנו את דוחות, מתברר שיש חובות לתושבים ממוצא וארזה – מסי ועד מקומי בכ-750 אש"ח, ארנונה כ-מיליון וחצי. יש גם עדכונים שהמועצה צריכה לבצע מול תושבי ארזה. יש לעדכן סעיפי ההכנסות וההוצאות בתקציב. יש לפנות למטה יהודה ולתושבים לגביית החובות.

יעל: יש מספר רב של השגות תושבים שלא נענו – סיווג שטחים ציבורים, מספר המטרים בדירות לאחר המדידה, והשגה עקרונית – פסיקה שמסי ועד לא יכולים לעלות על 30 אחוז מגובה הארנונה. אני הסתכלתי בכל המועצה, אנחנו לא מהגבוהים ולא מהנמוכים - אנחנו באמצע.

שלום: פנתה אלי תושבת שלקחה את הנושא לטיפול מול המועצה. ממה שדווח לי ע"י בני צברי, היא נפגשה עם בני צברי וקיבלה את כל התשובות לשאלות. וגם לשאלות נוספות שהיו לה. אני מבין ומקווה שאכן הכל בסדר עכשיו מבחינת השאלות שהיו.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

צחי: יש לעשות תהליך מסודר מול המועצה - התושבים צריכים לשלם את מה שהוא לא במחלוקת.
יעל: מציעה - הסברה לתושבים.

בועז: רחוב הארזים 33: בכל פעם שיש גשם, המים נכנסים לדירות שלהם, פנינו למועצה ואז "קיבלנו אישור" לביצוע על חשבון הוועד המקומי... לאחר ויכוחים ודיונים הוחלט כי המועצה תבצע הנדרש על חשבונה.

אישור חברי הוועד לבצע ירי לדילול דררות ומינות: - יערך סיור מקדים. הוועד המקומי מאושר עקרונית. המלצות המדביר יועברו לחברי הוועד המקומי.

התמודדות עם שריפות - ביצענו דילול וכריתת עצים. יש הצעה של חברה חיצונית שמציעה הרטבה של שטח. מהרגע שמזהים שריפה, מופעלת מערכת ממטרות, מרטיבים את השטח, הניסיון הצליח. ברחוב הרימון והארזים יש סדר גודל של 20 בתים. זה מהווה חייץ לתוך הישוב. מדובר בהשקעה לא קטנה. יש אפשרות שהוועד ישתתף בסכום מסוים ואם תושב ירצה - הוא יעשה. כל יחידה, ללא קשר להוצאות החיבור - הוצאה מוערכת לבית כ-16,000 ש. השאלה היא - האם אנחנו רוצים להיכנס לפרוייקט, והאם זה יעיל יותר מדילול עצים. לא נראה לי שזה יהיה בקיץ הזה.

מעבר רחובות האלה-בית הפייס: - נתיבי ישראל הודיעו לי להמתין, עדיין אין אישור תוכנית. התחייבנו לנתיבי ישראל ולמשטרה, הם חששו שלא נעשה את המדרגות. השלב הזה נמצא מאחורנו.

משה נתן: - גינה בכניסה לארזה בצד ימין - ידוע לי שעשיתם עבודה. מה ששמתם לא מספיק. מבקש לעשות סיור בשטח.

סלעים בארזה - ערכתם סיור, אני לא יכולתי להשתתף, מיה חסון השתתפה והבטיחו שיחזרו אליה לאחר שתקיימו דיון. מבקשים לקבל עדכון.

יעל: השתתפתי בסיור, עדיין לא התקיים דיון בעניין. בקרוב קיים ישיבת הנהלה והנושא יבוא לדיון.
משה נתן: נזילה - מתחת לגדר, הבטחתם שזה בטיפול, עד כה לא טופל.

שלום: הקבלן לא נגע במקום שבו יש נזילה. זה נדחה בגלל החג. היום פניתי לגזבר המועצה והודעתי לו שמבחינתנו, המועצה תצטרך לשלם את הוצאות המים בגלל כל הנזילות הנמשכות.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

ברמל: אם תושבי ארזה יפנו למועצה, זה יעזור לנו להזיז דברים שאנחנו לא מסוגלים.

יעקב דואק: יש תוכניות לשטח שנושק לכביש 1? הוא מדהים וחבל שהוא לא מסודר. מה עם הפרגולה והבריכה שנבנתה (בניין 24/דירה 1)?

שלום: השטח הנושק לכביש 1 הינו דרך שרות לכבאיות ורכבי ביוב ומעמדו שצ"פ. בניין 24 דירה 1 -הוגשה בקשה פורמלית בשם חברת אזורים ובשם הדייר לאשר תוספות; בריכת שחיה, פרגולה. במענה לבקשת המועצה, אנחנו התייחסנו לבקשה כוועד בעיקר מההיבט של האינטרס הציבורי – חזות הפרוייקט. חברת אזורים הגישה בקשה פורמלית. ציינו שיש לנו הסתייגויות גם על רקע התנגדויות שכנים. וגם מועד שלב ב'. בהמשך – נציגות שלב ב' הודיעה שבשלב זה היא מבטלת את ההתנגדות. לפיכך,עדכנו את הוועדה המקומית בעמדת ועד שלב ב', ועמדת הוועד המקומי נשארת כפי שהיא. שמענו שיצא הפרסום של חברת אזורים והדייר, העמדה שלנו כוועד על שולחן הוועדה, והודיעו לנו שברגע שיקבע דיון בבקשה יזמנו אותנו להשמיע את עמדתנו בוועדה המקומית.

יעל: מבני גני ילדים: – שלהבת, מנהלת אגף חברה ביקשה להיפגש בעניין החדר הקטן בחלק של הגן הישן. נפגשתי לאחר התייעצות עם בועז. זה שהם לא עושים את זה לבד, מעיד על זה שהבהרתי את העמדה של הוועדה. הם הבטיחו שהם לא יכנסו ללא אישור של הוועד המקומי. רוצות לעשות חדר ישיבות/התכנסות למדריכי נוער.

בועז: רצינו להשתמש בחדר כמחסן.

יעל: אחת הסוגיות זה החצר – ביקשתי שיעשו תיחום בכדי שיבינו שיש חצר פרטית. לא משנה איזה שימוש יעשה במקום, ביקשתי שיעשו הפרדה/תיחום. בעיני הסיבה להתנגד היא להביא את התוכנית שהייתה בעבר. מעבר של גן עירית. היא טוענת שהעלויות להבאת מבנה יביל כ-350,000 ₪ וצריך גם תכנון. שלהבת אמרה שהחלטה כזו היא לא בסמכותה. היא הציעה שנכין תוכנית מפורטת הם יבדקו ויעירו הערות. לאחר מכן להעביר לניב ויזל. היא לא יכולה להבטיח את זה.

ברמל: מציע להכין תוכנית ולהגיש.

החלטה: בועז ויעל יכינו תוכנית ראשונית ויגישו למועצה.

מאשר – שלום גולדשטיין יו"ר ועד מקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com