



ועד מקומי מוצא עילית

פרוטוקול
ישיבת ועד מקומי מיום 23.3.2026

משתתפים:

תמי שפירא
זאב פרל
רמי יצחקוב
ענת גייזינגר
דרור כרם
אשר שרביט

יעל שלו – נציגת הישוב במליאת המועצה
אתי קירמה – מזכירה
תושבים

על סדר היום

1. עדכון יו"ר הוועד המקומי :
ביטחון/מצב חירום
תאורה – רחוב האלה
פתיחת מסגרות קיטנה בפסח
2. שינוי שם הרחוב הארזים תחתון לרחוב ארנון
3. חיוב ריבית פיגורים על פי חוק על איחור בתשלומי ארנונה ומסי ועד מקומי זאב
4. פתיחת השער לשמורה בשבתות וחגים – אשר שרביט
5. תיקון ותחזוקה של מתקני ילדים בארזה – אשר שרביט
6. בחירה מתקן משחקים לארזה, בהתאם לשיתוף הציבור ואישור הוועד.
7. השכרת המתחם של בית הפיס לאירועים קטנים לתושבי מוצא - רמי
8. טענות הדיירים של ב ו- ג בנושאי גינון ותחזוקה באזור לכיון כביש 1 -רמי
9. כלבים משוטטים – רמי
10. אכיפת הניקיון ליד הפחים במתחם ארזה ובעיקר בכניסה למתחם – תושבת ריקי לוי
11. אגרת ביוב – ענת גייזינגר
12. אישור עבודות ניקוז רחוב הרימון 4, בועז סופר.
13. שונות.

בועז: אשר שרביט צירף מכתב, מצרף לפרוטוקול ככתבו וכלשונו: זכותו להסתייג ולהביע עמדותיו.
אשר: זה לא הסתייגות זה תיקון פרוטוקול.

בסיום הישיבה יישארו חברי הוועד בלבד, ללא נוכחותי וללא נוכחות תושבים, לצורך דיון בסוגיית טענת ניגוד העניינים".

1. עדכון יו"ר הוועד המקומי :

ביטחון/מצב חירום
תאורה – רחוב האלה
פתיחת מסגרות קיטנה בפסח

יש צוות כוננות שעמל קשות סביב המלחמה גם אנחנו בכוננות, דרור שמרכז את הצוות הרפואי, רונן שמסייע בצוות הביטחון, גיל הקב"ט שהוא מנהל את המערכה מול פיקוד העורף, משטרה ויקל"ר.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.ב הרי יהודה 90820

טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עילית

אחת ליום אנחנו עולים לתדרוכים, משתדלים להיות ערוכים באופן מיטבי, משפצים מקלטים. החלפנו תקרה במקלט גן רימונים, כולל תאורה חדשה, השלמנו הנגשה לנכים, התקנו ווי-פיי. המקלטים פתוחים. עושים ביקורת אחת ליום בודקים שהכל תקין.

חברי ועדת ביקורת ללא קשר למלחמה עושים מאצים פועלים לקדם הבאת ממ"דים יבילים, יש בעיה של זמינות.

חינוך: בגלל שמערכות החינוך לא פועלות, דלית ותמי מנסות לרכז פעילות באופן הפורמלי, אני מקווה שזה נותן מענה.

בחודשים הקרובים בכוונת המועצה לקדם פעילות קהילתית, יינתן לכל יישוב מענה ייחודי. יש הכשרות לכל מיני תחומים, לדוגמה הכשרת קציני הרס, שיכולים לנהל זירת הרס עד להגעת פיקוד העורף. שני תושבים עברו הכשרה עמית ואופיר פורת. שבוע שעבר נערך תרגיל עם המשטרה, מד"א, פיקוד העורף, כיתות הכוננות ושל היישוב וכו'. מבקש להודות ליעל על כל הפעילות.

הסתיימה פעימה שניה של מערכת כיפת מים, לצערי השתתפות הייתה נמוכה ובכל זאת הותקנו 17 ממטירים. תודה ליוזב וגיל הקב"ט. המועצה ביחד עם הממשלה ישקיעו ביצירת חיץ, גיזומים.

2. שינוי שם הרחוב הארזים תחתון לרחוב ארנון: יש שני חללים ביישוב, הצעה: - שינוי שם רחוב הארזים תחתון לרחוב ארנון זמורה (מסממת בוטון עד לשער החשמלי הזהוב). לאחר החלטת הוועד הנושא מועבר למטה יהודה.

יעל: הבקשה שהגיעה מההורים של ארנון ברחוב הזה גרה משפחת זמורה. החלטה: הוועד המקומי מאשר פה אחד, שינוי שם רחוב הארזים תחתון לרחוב ארנון זמורה.

תמי: יש אתר הנצחה כללי וגם ספציפי לאלעד ששון ז"ל ולא ארנון זמורה ז"ל, יש ברקוד ואפשר לסרוק.

בוועז: בהתאם לבקשה של משפחת ששון, נאפשר הוספת ספסלים בפניה קטנה בסמוך למדרגות, לזכרו של אלעד ששון, כתרומת המשפחה

3. ריבית פיגורים על פי חוק על ארנונה ומסי ועד מקומי זאב פרל איחור בתשלומים: הטלת ריבית פיגורים היא חובה של הוועד המקומי על פי חוק.

מזה תקופה אנחנו בקשר עם המועצה והיועצים המשפטיים, ניסינו בוועד להימנע מזה. יש מעט מאוד אנשים שמפגרים בתשלומים. ההצעה היא לאשר לתושבים להסדיר חובות עד חודש ימים מיום הפרסום. ברגע שהחובות לא יוסדרו נחייב ריבית, על ארנונה, מסי ועד, מים. אשר: ריבית חלה רק על תשלומים חוקיים. המועצה אמרה שזו הסכמות של הוועד המקומי.

בוועז: הנושא לא על סדר היום, אני מבקש לקבל בכתב הנחיה מהמועצה. אשר: ריבית זה קנס, יש לוודא שהתושב יודע על החוב.

בוועז: הצעה - לחייב רטרואקטיבית מחודש ינואר 26, ארנונה, מסי ועד, מים וחובות עתידיים. תצא הודעה לתושבים בנושא. לוודא שהתושב יודע על החוב. מאושר פה אחד.

זאב: המכתבים בשלב ראשון ישלחו לתושבים מהוועד המקומי. במידה והתושב לא יסדיר את החוב, הנושא יועבר לטיפול עו"ד חיצוני. זאב יבדוק מול המועצה את תשלומי שכר טרחת העורך דין.

בוועז: האם יש מישהו מחברי הוועד שמתנגד?, כולם תומכים פה אחד.

4. פתיחת השער לשמורה בשבתות וחגים - אשר שרביט

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.נ הרי יהודה 90820

טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עילית

אני מבקש לבדוק איפה עובר הקו הכחול של מוצא.

בועז: השטח הוא באחריות מבשרת, יש חלק מסויים ששייך מטה יהודה. ראש מועצת מבשרת ביחד עם המשטרה פנו למטה יהודה וזה אושר על ידם. לקב"ט הישוב יש מפתח לשעת חירום. **אשר:** אנחנו רוצים לפתור את מצוקת החנייה בעיקר בסופי שבוע וחגים. אם הקו הכחול הוא בפנים נזיז את השער.

בועז: השביל כולו של מבשרת, כ- 100 מ"ר מאחורי השער שייך למטה יהודה ולכן התיאום נעשה בין מבשרת למטה יהודה. אני ורוגן נפגשנו עם ראש המועצה בנושא ולא קיבלנו הסכמה בנושא.

בועז: אני אשלח מכתב ליורם ואתב את אבישי.

רוגן: אמרנו לראש המועצה שאנחנו רוצים לפתוח את השער, לא לשנות מיקום.

אשר: בשבתות וחגים תושבים מחנים על המדרכות ועל הכביש וזה מסוכן.

רמי: המועצה פותחת לבית חלוצי האור את השער, נבקש שיפתחו גם לנו. אני מוכן להשתתף במידה ותתקיים עם ראש המועצה. אפשר להציע לצמצם שעות שהחנייה פתוחה ולסגור את השער.

רחלי - תושבת ארזה: הרעיון של הזזת השער לדעתי הוא פיתרון ואשמח אם נגיע להסדר. האפשרות הנוספת לפתוח בסופי שבוע לטובת אורחים.

רוגן גלעד יו"ר ועד ארזה שלב ב' ו-ג': בימים אלו תפוסת החנייה אצלנו היא ב-200 אחוז. יש מצוקת חניה. חלוצי האור קיבלו את ה-25 חניות והם החליטו להציב מחסומים צהובים. פניתי ליו"ר המועצה והוא אמר שהוא מוכן לעשות הכל, אבל יורם שמעון לא מוכן לפתוח. אני מבקש את התערבותך אצל יורם שמעון ואבישי.

ענת: חלוצי האור הסכימו לפתוח את החניות במידה ותקזזו את התשלום שאתם דורשים מהם. **החלטה:** נכתוב מכתב ליורם שמעון נעלה את המצוקה. ננסה לבדוק את הזזת השער.

5. **תיקון ותחזוקה של מתקני ילדים בארזה - אשר שרביט:**

בועז: הקרוסלה השבורה בפארק ארזה תוחלף.

6. **בחירה מתקן משחקים לארזה, בהתאם לשיתוף הציבור ואישור הוועד.**

בועז מציג את המתקן שנבחר בשיתוף ציבור לחברים. 62 אחוז בחרו במתקנים האלה. ההוצאה היא מכספי התב"ר, העלות היא כ-140 אש"ח. כולל משטח תחתון. או גומי או דשא סיננטי. אני אנהל מו"מ לאחר אישור הוועד. קבלן מסגרת של המועצה, המועצה משלמת ישירות לקבלן מתוך התב"ר של הוועד המקומי.

רמי: אני רוצה להודות לך על היוזמה והדחיפה. בתקווה שזה ירצה את רוב הציבור.

זאב: נדרשת הצללה?

בועז: זה רעיון מצוין להוסיף הצללה. אני אביא הצעה מסודרת. יש יתרון לקבלני מסגרת של המועצה. אני מעריך שההוצאה היא בין 40 ל-50 אש"ח.

רוגן: מציע להסמיק את ועדת כספים לאישור ההוצאה.

בועז: חייבים את אישור הוועד המקומי להוצאה מהתב"ר.

דרור: הגן הירוק הוא לא שימושי כל כך, דווקא בעיגול משתמשים יותר, ואם יש מצע גומי והצללה אולי נכון יותר לעשות את זה שם.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.נ הרי יהודה 90820

טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עילית

החלטה: הוועד המקומי מאשר את ביצוע המתקן שהוצג וביצוע הצללה. הצעת מחיר להצללה תישלח לחברי הוועד המקומי. בועז יבדוק את נושא משטח לגלגליות. פה אחד.

7. **השכרת המתחם של בית הפיס לאירועים קטנים לתושבי מוצא - רמי**
מספר דיירים פנו בבקשה להשכיר את בית הפיס לאירועים קטנים רק לתושבי מוצא. יש הצעה של חלוצי האור, השכרה בעלות של 800 ₪. פניתי לבועז, הוא אמר שיש בדיקה של ביטוח. מציע לאפשר לתושבים בעלות נמוכה להשתמש במבנה. לבדוק אפשרות לביטוח יומי לאירוע.
בועז: כרגע אין לנו כיסוי ביטוחי.
אשר: מציע שהתושב ישלם את הפרמיה של הרחבת הביטוח.
החלטה: אתי תבדוק את הנושא מול ותעדכן את חברי הוועד.

8. **טענות הדיירים שלב ב ו- ג בנושאי גינון ותחזוקה באזור לכיון כביש 1**
רמי: יש טענה של תושבים שבחלקה מוצדקת, על הזנחה בצמחיה בחלק התחתון - לכיוון כביש 1. זה עלה בעבר וטופל, גם נעשה חישוף, הותקנה תאורה סולארית. מבקש לשפר ולשתול צמחים.

בועז: זה יער, בעבר השקענו שם הרבה ימי עבודה, כולל עיצוב המדרון, מערכות השקייה, עשינו מה שנדרש בלי לשנות את האופי הטבעי של היער.

גלעד רונן: החלטנו בסוף הקיץ שעבר שאנחנו לא מתקנים מערכת כיפת מים במדרון, גם בגלל העלויות וגם בגלל שזה לא ישים. אני מבקש לנקות את הקוצים לפני הקיץ.

בועז: לדעתי הטבע עושה את שלו, אני מבטיח לסייר במקום. חישוף אנחנו נבצע בכל הישוב.

רמי: הערה - היום דיירת טענה שהגנן שתל כל מיני חתיכות צמחים בכאילו, הלכתי לצלם ובמקרה ראיתי ערימה ענקית של צמחים והעובד של הוועד מטפל ושותל אותם. מיד שלחתי סרטון לתושבים. תודה רבה.

9. **אכיפת הניקיון ליד הפחים במתחם ארזה ובעיקר בכניסה למתחם - תושבת ריקי לוי:**
רמי: השתדלתי לעזור לאתי פסולת בניין בתוך המוטמנים. יש סגויה אחת שאולי יכולה לעזור. הבנתי שיש לנו בוועד מצלמות, אני מוכן לעזור בנושא הזה ולאתר תושבים ששופכים פסולת בנייה.

בועז: אנחנו רואים במצלמות. יש שילוט. יש מקרים שבהם קבלנים זורקים פסולת למרות שאסור. יש שילוט בכל מקום. לוועד המקומי אין סמכות לקנוס. אם לא רואים את הקבלן מגיע ושופך את הפסולת לא ניתן לעשות שום דבר.

גלעד: אני פירסמתי סרטונים וזה הצליח.

בועז: לנו אסור לנו את זה על פי חוק.

גלעד: יש שלושה פחים שהעליון תמיד מלא והשניים התחתונים פחות מלאים, אני רוצה לעשות פתח שאנשים יוכלו לבוא גם מלמטה ולפתוח.

בועז: את המסתור עשינו בגלל שביקשתם להסתיר.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.ב הרי יהודה 90820

טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עילית

11. אגרת ביוב – ענת גייזינגר

בועז: המועצה לדעתנו פועלת בצורה בעייתית, כנראה שהחייבים מוטים כלפי מעלה מצד אחד, אבל גם אם לא, זה נעשה בפורמט הלא נכון. הכי גרוע זה שלמרות שהיא לא ידעה תושבים היא מחייבת ריבית והצמדה רטרואקטיבית. אני אוציא מכתב בשם הוועד, אבל המינימום הוא שלא יהיה חיוב ריבית והצמדה על דברים שלא ידענו. גם אני לא קיבלתי, במקרה אתי עידכנה אותי.

על פירסמה שמי שרוצה להתנגד ולתבוע את המועצה, לא דרך הוועד, יש קבוצות, יש עורכי דין. אנחנו כוועד מקומי נוציא מכתב בקשה שזה יעשה ללא ריבית והצמדה, והחישוב הוא לפי הצריכה בפועל ובפורמט המתאים, גם אם לא ניתן יהיה לתקן את כל הכשלים אחורה, לפחות הם יתוקנו קדימה.

רונן: אני גם לא קיבלתי דרישה, אתי הודיעה שיש לי חוב אגרת ביוב של חמש שנים, בשיחה טלפונית, הם ביטלו לי את הריבית וההצמדה לא הייתי צריך להתווכח. יש סוגיה שאני מתלבט, ואני אומר שאולי לא צריך לשלם ואולי החיוב לא נכון. צריך להיות זהיר ולדייק.

שלום: הם מחשבים את האגרה על בסיס ממוצע צריכה של ארבעת חודשי החורף כפול – 12 חודשים. לגבי הצריכות שלי הם לא טענו. בני אמר שיש אפשרות לשלם בהעברה בנקאית ללא ריבית.

בועז: אני אוודא שהמכתב יכיל גם את ההתייחסות העתידית.
יעל: המועצה דרשה נתונים רק של צריכת חודשי החורף.
אתי: אין בעיה להעביר דוח של צריכה חודשית.
ענת: להוסיף במכתב שהמועצה תזכה את התושבים שחוייבו ריבית.

בועז יצא מהשיבה, הדיון נמשך בהשתתפות חברי הוועד בלבד תמי שפירא, זאב פרל, רמי יצחקוב, ענת גייזינגר, דרור כרם, אשר שרביט, אתי קירמה – מזכירה

אישור עבודות ניקוז רחוב הרימון 4, בועז סופר.

זאב: מעדכן שהנושא עלה להצבעה הרוב החליט.

אשר: מה שאני אומר זה נוגע לכולנו, האישור האוטומטי, חותמת גומי, אנחנו צריכים לבחון את הדברים. מה שקורה פה זה מן אישור אוטומטי, כולם אישרו. אני הערתי הערות אף אחד לא התייחס. כשמישהו מחברי הוועד מעיר משהו אז צריכים לענות לו. זה גם מתקשר לכל העניין של מה שבועז לא מוכן להעלות לאורך כל הדרך ואני מתכוון להעביר את זה בכתב לכולם.

התברר לי שאישור. הבעיה היא פשוטה – שטח פרטי הוא באחריות הבעלים של השטח, ולא משנה אם זה מתחבר לגורם ציבורי.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.נ הרי יהודה 90820

טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עילית

זאב: אנחנו מדברים על ניקוז תעלת מים שמנקזת את המים, הזרם שיורד מכיוון הרימון לכיוון בית זית. התעלה גובלת בכמה בתים, בין היתר בבית של בועז וזה מפנה מים ציבוריים, לא לשימוש אישי.

רונן: כשאתה אומר לי חותמת גומי אתה מעליב אותי, לא חייב להגיב על כל דבר. אתה טוען שזה ניגוד עניינים, אני לא חושב שזה ניגוד עניינים. תסביר מה הטיעון שלך.

אשר: אילו היתה תשובה מכולם – בחנו ראינו את מה שאמרת..

רונן: לא חייבים להגיב לך, ברגע שאישרתי מבחינתי בחנתי, למה אני חייב להסביר את עצמי?

אתה טוען שיש ניגוד עניינים ואני אומר שהוא לא אשם בזה שיש לו נזק שנגרם מחוץ לחלקה וזה נכנס לחלקה שלו, מה הטיעון פה?

ענת: יש לך הערה על התנהלות לא משנה באיזשהו נושא, שאם יש למישהו סייג שתהיה התייחסות. אשר: כן:

ענת: אני חושבת שכולנו יכולים להסכים ברמה העקרונית שאם למישהו יש סייג אנחנו נתייחס לזה.

זאב: מדובר על תעלה ציבורית. מה זה אשמתו.

אשר: אתה איש הכספים, אתה קראת את ההערה שאני רשמתי.

אתי: יש תשובה, אני עניתי לאשר; נפגשנו בשטח אני בועז אליעזר ומוחמד, בנושא רחוב רימון, וברחוב הארזים ואצל משפחת בקי ושחמון. אחרי הסיור יצא סיכום שהוציא אותנו אליעזר ואותו שלחתי אליכם וגם שלחתי לאשר. אז כן הייתה התייחסות של הוועד המקומי.

מה שאני ניסיתי להסביר לאשר, הוא שהתשלום נעשה על ידי המועצה זה לא שייך לוועד המקומי.

רונן: תקריא שוב לטובת הפרוטוקול, נשמע ונחליט.

אשר: אני רוצה אישור, אני לא מוציא כסף מהוועד שלנו, אם המועצה משלמת את זה שהיא תשלם את זה, לא שתגידי שהיא מביאה עובד שיאשר את הביצוע. ביקשתי אישור שהמועצה משלמת.

אתי: קיבלתי את האישור.

אשר: אף אחד לא ענה לזה. אמרו אישרנו את ההחלטה. מי שעובר דרכו צינור כזה הוא אחראי למערכת בתוך השטח הפרטי שלו, לא יעזור לאף אחד כלום.

אתי: קיבלת תשובה והסברתי לך טלפונית לפחות פעמיים. גם אם הוועד המקומי לא משלם ישירות לקבלנים, הם מבקשים מאיתנו 3 הצעות מחיר וגם פרוטוקול אישור ועד מקומי לביצוע העבודה, גם אם זה לא מכספי תב"ר ומכספי המועצה. העבודה מתבצעת רק כשמקבלים הזמנת עבודה ממטה יהודה, הזמנת עבודה ממטה יהודה, זה צ"ק, או שהם משלמים ישירות לקבלן, או שמעבירים את זה דרך כרטיס חו"ז. תסתכל בתכתובת.

אשר: ממי יוצא הצ'ק שאלתי.

אתי: עניתי ואני עונה שוב – ברגע שתהיה הזמנת עבודה, או שהיא תהיה לוועד המקומי או לקבלן, תלוי מה יחליטו בוועדת רכש במטה יהודה.

רונן: גם אם התשלום נעשה דרך הוועד ומקבלים החזר מהמועצה אני תומך.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.ג הרי יהודה 90820

טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עילית

זאב: הזמנת עבודה היא מסמך משפטי שמחייב את המועצה.

רונן: אשר טוען שאם הכסף עובר דרכנו או אם אנחנו הוועד עושים פעולה של תשלום, אנחנו מעלים פה הצעה – גם אם המועצה משלמת וזה עובר דרך הוועד, אנחנו תומכים או מתנגדים.

החלטה: חברי הוועד מאשרים. אשר שרביט מתנגד.

אשר: אם הכסף יוצא מהוועד זה לא עובר.

רמי: הכסף הוא ממטה יהודה, או שיגיע לקבלן או שיגיע דרכנו לקבלן.

ענת: אנחנו בסך הכל חברי ועד, המטרה לקדם את הישוב. אנחנו חייבים ללמוד לכבד אחד את השני ולנהל שיח ולהקשיב. נאמרים דברים, אנחנו צריכים להיות עם ראש פתוח להקשיב לנתונים. כשאתי עכשיו דיברה, היא הוציאה מייל וכתבה את הדברים במפורט.

אני לא אומרת שאנחנו חייבים להגיב, אבל כן צריכה להיות התייחסות. כמו שאתי הגיבה, חשוב שתעבירי גם לחברי הוועד.

זאב: אתי ענתה, כל התחייבות עד היום המועצה עמדה מאחורי זה. הזמנת עבודה הוא מסמך משפטי שיוצא מהמועצה, זאת התחייבות של המועצה כלפי הקבלן.

אתי: הקבלן יוצא לעבודה רק כשיש הזמנת עבודה, מטה יהודה משלמים.

רמי: אנחנו לא עובדים בשכר, אין סיבה שבגלל שאנחנו תורמים לטובת הקהילה, שאם עובר צינור דרכנו זה יהיה אסור. מה שלי חשוב זה דבר אחד, לא הייתי רוצה שבגלל שאני חבר ועד יענישו אותי שאני עובד בהתנדבות.

רשמה: אתי קירמה

מאשר: בועז סופר

מוצא עילית
ועד המקומי

ועד מקומי מוצא עילית

מעלה הארז, כביש שבע אחיות, מוצא עילית. ד.ב הרי יהודה 90820

טל': 02-5341994 | פקס: 02-5333038 | מייל: mozaelit.com

אתר הבית: www.mozaelit.com