

## פרוטוקול ישיבת ועד מקומי בזום 29.8.21

### משתתפים:

שלום גולדשטיין – יו"ר ועד מקומי מוצא עלית  
צחי עירון – יו"ר ועדת כספים  
יעל שלו - ויגיסר  
בועז סופר  
כרמל סופר  
שלמה רבינוביץ  
אתי קירמה – מזכירה

תושבים

### על סדר היום:

1. עדכון יו"ר הוועד המקומי:
  - שצפי"ם ארזה- מדי מים וחשבונות מים (מול המועצה)
  - גביית מס ועד+ארנונה ממעון הרופא
  - בית כנסת – ארזה.
2. **כספים:** צחי עירון  
מאזן מבוקר שנת 21 - יובא לדין בישיבת הנהלה.  
הרשאה לסליקת אשראי - מים
3. **שיפור פני הכפר** – עידכון בועז סופר; ארונות וציוד כיבוי אש, טיפול בתשתיות מים, הידרנטים
  - גיבון - ארזה.
  - חינוך – צהרון 2021
  - עבודות גיזום – שצ"פ צפוני ארזה (המשך רחוב התפוח).
  - שעות פעילות - מגרש כדורסל מוצא עלית
4. **ביטחון** - רכישת דיפברילטורים
5. תרבות חינוך - צהרון - תשפ"ב. תרבות.
6. תהליך אסטרטגי קהלתי – מ.א. מטה יהודה. אישור - נציגת ארזה - יעל שרביט.

**שלום:** בית הכנסת הזמני שהיה במבנה גן הילדים עבר לבית לשימור, שם יערכו תפילות החגים וישארו שם עד להשלמת השיפוץ במבנה הקבע. השיפוץ החל השבוע ונעשה גם בהתאם לסיכומים עם ועד המתפללים ובני אלירז.

**מתחם ארזה:** חיובי מים - המועצה חייבה את הישוב מתחילת שנת 21 בסכום של כ-91,000 אש"ח עד חודש יוני. יהיה חיוב נוסף לקראת חודש אוגוסט. המדים רשומים על שם המועצה והיא זו שחתומה על הסכם עם מימ"י מבואות ירושלים. כידוע, עדיין לא בוצעה מסירה של שטחי ציבור, מכאן שהשטח הוא עדיין באחריות

אזורים. לא יעלה על הדעת שמימי / אזורים יחייבו את המועצה ובוודאי שלא את הוועד המקומי. הערנו על כך בעבר למועצה וסיוון הודיע שמנכ"לית המועצה נתנה הוראה שלא לחייב אותנו עד למסירה.

הוצאתי מכתב למועצה, תזכרנו את סגן ראש המועצה והמנכ"לית שאנחנו לא מסכימים שהתשלום ילקח מכרטיס החו"ז. בנוסף, מימי מחייבת בתעריפי המים לגינון בתעריפים הרגילים של צריכה ביתית, שעה שהיה עליה ועל אזורים לעשות מיפוי של שטחי הגינון/הציבור ולהגיש לרשות המים בקשה לקבלת תעריף מים מזל. **בשיחת טלפון עם מנכ"לית המועצה, היא הודיעה שהיא מטפלת בזה אך בפועל זה לא נעשה.**

במכתב מפורט העליתי גם שורה של נושאים שצריכים לסיים את הטיפול בהם- מכלי אשפה מוטמנים, מתחילת איכלוס שלב א', יש בעיה או עם הפחים עצמם או בבורות. המים עומדים והפכו למקור מטרד תברואתי-יתושים וריחות לא נעימים. התושבים בצדק דורשים תיקון וסילוק הבעיה ולא יעלה על דעת שהוצאה כזו של תיקונים תעשה מקופת הוועד המקומי. בשעה שלא נעשתה מסירה מסודרת של היזם. אני מניח שיש אחריות יצרן שצריכה להיות מועברת אל המועצה. עזיז לוי מודע לנושא הזה. **זה צריך להיות ברמה של דרישה מראש המועצה ומהנדסת המועצה למילוי כל התנאים במסירה מסודרת.**

יש צורך להסדיר את צומת הכניסה הראשית למתחם ארזה. היה סיור של שמעון בוסקילה ואורי שמר מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, הם העירו הערות, יש בעיה עם שדה ראייה ליוצאים מהחניון שלב א', יש לכך פיתרון טכני - אזורים צריכים לבצע הנמכת גדר וסילוק שלט הפרסומת למכירות. בכניסה יש חניון אוטובוס שלפי מה שנאמר לנו בסיור, לא יכול לשמש למטרה הזו באופן שהוא נעשה. צריך להסדיר גם את הכניסה לחניון הפתוח והשימוש בו. מהנדסת המועצה הייתה אמורה להגיע לביקור גם על רקע הדוח שיצא מטעמו של שמעון בוסקילה. זה נדחה פעמיים מסיבות מחלה והמועד האחרון שנקבע לביקורה כאן הוא ב- 4.10. אנחנו לא הוזמנו לביקור, לפי דרישתה ובנימוק שמדובר בביקור מקצועי. לבסוף הצומת תוסדר כי להבנת, אין דרך אחרת.

נושא נוסף - עקירת עצי הארז בחזית המבנה לשימור. ע"פ חוות דעת צריך לעקור אותם. יש גם טיפול בגיזום עצי אורן בשצ"פ הצפוני, יבדקו את העצים בשדרות הנשיאים, יש שם עצים שמתו, יש צורך לפתוח את המעבר בשדרות הנשיאים לשצ"פ הצפוני, היום זה חסום ואין מעבר לשדרת הנשיאים, זה לא כך בתוכנית. ביקשנו שיוציאו את החסימות מהחניון בכדי לאפשר לאורחים לחנות. לגבי פלישות לשצ"פ הצפוני – נאמר לנו שהמועצה מטפלת בזה. וגם הנושא האחרון שבני צברי התחייב - לבצע מדידות של הדירות בארזה לצורך דיוק בחיובי הארנונה. המועצה אישרה את קבלת המסמך, **אנחנו שואפים למסירה מסודרת כמו שביקשנו, ואז נוכל לקבל לאחריותנו.**

מעון הרופא כבר מופיע בדוח המרוכז של משלמי ארנונה שקיבלנו מהמועצה. לפי הדיווח האחרון שקיבלנו מבני צברי, צפי להכנסה שנתית ליישוב ממסי הארנונה והוועד הוא כ-100 אש"ח. נקיים ישיבה מסודרת עם בני צברי וגזבר המועצה בכדי להבין את החישוב, בחשבון גס שאני עשיתי הגעתי לסכום גבוה יותר.

בטבלה של גביית הארנונה ומס ועד מקומי, יש סדר גודל של חובות תושבים, כ-600 אש"ח עבור מסי ועד מקומי. אמנם הם נמצאים בהליך גביה של המועצה, אך אני באופן אישי לא שבע רצון מהליכי הגביה של המועצה. הוצאנו מכתב ל-5 תושבים שבה אנו מציעים את העזרה שלנו לטיפול מול המועצה.

צחי: השאלה היא האם להעביר את זה לטיפול הוועד. יש תושבים שיש להם חוב גדול, אבל הם משלמים בהסדר, ויש כאלו שלא משלמים כלל.

שלום: הטיפול של המועצה הוא "סובלני" ללא התחשבות במימד הזמן וזה מה שמאפשר לתושבים לגרור את החוב. אני מבקש שנחשוב על זה פעם נוספת ונקיים דיון. האם להשאיר לטיפול מהמועצה ולדרוש מהמועצה להתאמץ לגביית החוב או להעביר לטיפול הוועד המקומי. יש 5 חייבים כבדים שנמצאים בגביה פרטנית.

צחי: אם הגענו למסקנה שאנחנו לא מסוגלים לטפל בזה, וגם הם, או שנחזיר אלינו לטיפול או שנחשוב על דרך פעולה. הוחלט לקיים דיון בוועדת כספים ולקבל החלטה.

שעות פעילות מגרש הכדורסל: הארכנו עד ה-1.9. לשעה 22:00. נזמן את התושבים שגרים סמוך למגרש לפגישה.

יעל צהרון - בגלל בעיה אישית, נושא הצהרון טופל באיחור, אני מרגישה צורך להתנצל.

הילה הפעילה את הצהרון בשנה קודמת. עברנו לגנים החדשים, קיבלנו הנחיות חדשות מהמועצה להפעלת צהרונים, מעל 35 ילדים בצהרון חייבים לפצל לשתי קבוצות. דיברתי עם הילה בעניין.

יעל: אני מבקשת לקיים דיון, ממליצה שהילה תפעיל את גן שיבולים ונסה למצוא מפעילה לגן רימונים. ביקשתי מהילה שבחודש ספט' תפתח קבוצה אחת. הילה יכולה להפעיל צהרון עד 35 ילדים בחודש ספט'. כרגע רשומים 22 לשיבולים ו-18 לרימונים.

הילה: אני חייבת לציין שמספר הילדים נודע לי רק לפני שלושה ימים, זאת אומרת שהרישום נעשה רק ביום חמישי שבוע הבא.

צחי: אנחנו בסיטואציה שאין לנו צהרון לגן השני. אנחנו צריכים פתרון מידי לשנה הזו. אני מבין את השיקולים של הילה.

כרמל: אין לנו טענה, אנחנו רוצים פתרון לשנה הזו. אני מבין שאת תפעילי את הצהרון, במגבלה של 35 ילדים, בשנה הבאה נדון על הכל קודם.

צחי: אם הילה תפעיל את הצהרון, תהיה בעיה עם צהרון לקבוצה השנייה. זה קורה בשלב מאוחר, צריך במרכז מופיע בפירוש, ברגע שעולים מעל מספר ילדים, פותחים קבוצה נוספת. אני מבין את השיקולים הכלכליים של הילה. יתכן והמועצה לא לקחה בחשבון את ההשפעה הכספית בפיצול לשתי קבוצות.

יעל: אני חושבת לגבי שנה הבאה נצטרך להתחיל טיפול כבר בחודש מרץ/אפריל.

כרמל: יש מועמדים?

הילה: פניתי לעיריית אלחסיד, היא תשקול את זה, זה מורכב, מה גם שהיא לא תהיה בצהרון, אז היא תצטרך להעסיק שתי עובדות.

הילה: ההוצאה הגדולה בצהרון היא עובדים ואוכל. כל עובדת סדר גודל של 5000 ₪ בחודש.

יעל: אני מסכימה ששכר עובדים זו הוצאה גבוהה. נקיים דיון בפורום סגור. יש אפשרויות נוספות, אבל הן בעייתיות ומוגבלות שצריך למצוא להן פתרון. הוצאנו מכרז להפעלת הצהרון. אנחנו רוצים לקיים את הצהרון בחלל גני הילדים, צריך לרכוש ריהוט. צהרון א' – ג' נקיים בחלל, מבקשים רכישה של ריהוט שישמש גם לחוגים.

פנתה אלי אורנה פולק - פעמיים בשבוע, חוג התעמלות. ממליצה לאשר. יש בקשות נוספות לחוגים, גם לנוער, אבל זה לא מתנגש עם הצהרון. מאושר.

בועז: מציע לפרסם את החלל להפעלת חוגים.

יעל: צריך לחשוב על ריהוט מודולרי למקום, שיהיה רב תכליתי. חוגים נוספים יכול להיות, יוגה למבוגרים. הוחלט לקיים ישיבה בנושא הזה.

לגבי הליקויים בגנים, שלחתי הודעה לסיוון, על שלושת הליקויים מרכזיים – אין סורגים בגנים ויש סכנה ממש במיוחד בגן רימונים. עד עכשיו זה לא טופל. אני מבקשת לשקול שאנחנו נרכיב סורגים. לגבי מתקני החצר והחניות, הוא אמר שהכל לפי התקן, אבל זה לא עוזר כי יש בעיות אמיתיות. זו התשובה של סיוון.

שלום: יהיה שילוט ותמרור מתאים. הדבר בהכנה ע"י המועצה מול מהנדסת התנועה ולהשגת אישור המשטרה.

יעל: מי אוקף את זה?, כי בשבע וחצי יהיו המון מכוניות ובשעה 14:00 כשמפעילת הצהרון מגיעה עם אוכל זה בעייתי.

שלום: מגבילי חנייה שנעשו שם לטובת החנייה לפינת המחזור, יש מנעול והן יכולות להיפתח. להעביר להילה מפתח.

סכם כי כרגע מנסים למצוא מפעילה נוספת לקבוצה השנייה בחודש אוקטובר. בינתיים יפעל צהרון אחד על ידי הילה עד 35 ילדים.

בועז: אנחנו במצוקה כדי לעשות דברים משמעותיים צריכים תקציבים גדולים. השאלה היא אם תרצה שנקיים דיון או שננסה להכין את עצמנו למשהו יותר ממוקד, למשל לקחת את נקודות התורפה, ולבדוק מה נדרש בכדי להקים מערך רציני. העלויות הן גבוהות מאוד. אני לא פוסל את מה שכרמל הציע, שתושבים יוכלו להתחבר למערכת המים. אני חושב שאם רוצים להביא פתרונות ראליים אז בואו נבדוק עלויות.

**שיפור פני הכפר – עידכון בועז סופר.**

הורדת עצים - אני לא נגד כריתת עצים בחלק התחתון בארזה, גם ברחוב הרימון יש גם עצים. זה מחייב דיון כולל לכל מוצא וארזה.

**כרמל:** אנחנו צריכים לדבר על תוכנית כוללנית עם מספר חלופות. נקיים דיון ונבין מה המשמעות.

הוחלט לתאם ישיבה עם כולל מיפוי והמלצות של צוות חירום וש.פ.ה; איתן קלדרון וגל ישראלי. הערכות לקראת הקיץ הבא.

**בועז:** לפנות לגיא דקל מכיבוי אש לקבל ממנו המלצות.