

עקרונות קליטת חברים חדשים שהינם יורשי משפחות חברים שהלכו לעולמם

[אוסר בהנהלת הקהילה ביום 1.1.19 ועובר לאישור האסיפה הקבועה
ליום 25.3.19]

1. מבוא

כפועל יוצא מתהליכי שיוך הדירות בנען, דירות רבות הופכות להיות משויכות לעזבונות משפחות חברים אשר הלכו לעולמן.

- 1.1. יורשי וצאצאי היורשים של אותן משפחות חברים מבקשים להצטרף לקיבוץ כחברים בו.
- 1.2. הסדר זה עוסק בהיבטים היחודיים לקליטה זו ובתוכה, בין השאר, פטור מתקופת מועמדות ליורשים (לרבות צאצאי יורשים) המבקשים להצטרף לנען ולשייך להן דירת המוריש או לבנות ביתן על חשבונן במגרש שמשויך למוריש.
- 1.3. אלו הפטורים מתקופת המועמדות יהיו חייבים במבדקים חברתיים וכלכליים במקומם בהתאם לנוהלים מפורטים שיקבע הקיבוץ.

2. עקרונות הקליטה

2.1. עקרונות החברות

"חבר נקלט" (לרבות משפחת חברים) הינו מי שמבקש לשייך לו בית/ מגרש מכוח זכויותיו כיורש או צאצא של יורש ולשם כך הוא מבקש להתקבל לחברות באסיפה הכללית ובקלפי בהתאם להוראות תקנון הקיבוץ, החלטות הקיבוץ ונוהלים אלו.

2.2. תקנון משלים

תקנון זה מהווה תקנון משלים לתקנוני הסדרי הקליטה והחברות של נען. בכל מקום בו תקנון זה קובע דבר זה או אחר במפורש יחולו הוראותיו. בכל נושא שתקנון זה איננו עוסק בו - יחולו החלטות נען הקיימות.

2.3. כללי הקבלה לחברות

2.3.1. תהליך קליטתם של חברים נקלטים בקיבוץ יהיה מסלול קליטה מיוחד שעיקרו קבלה לחברות ללא תקופת מועמדות

2.3.2. כאשר מדובר בחבר נקלט ולאור הנסיבות הייחודיות הנובעות מהשיוך תקופת המועמדות תבטל ובמקומה יוסדרו כל התנאים הנדרשים לקראת קבלה לחברות.

2.3.3. הסדרת התנאים תכלול בעיקר, אך לא רק, מפגש עם וועדת קליטה, מבחני התאמה חברתיים וכלכליים, חתימה על הסכם מפורט עם הקיבוץ בכל הנושאים הרלבנטיים (שיוך, קליטה), והסדרי תשלום דמי קליטה, - טרם הקבלה לחברות.

2.3.4. ממועד הקבלה לחברות ועד מועד איכלוס בית החבר הנקלט (לפי החלטות הקיבוץ) יהיה החבר הנקלט בחופשה מיוחדת ולא יהיה חייב במגורים בקיבוץ.

2.4. כללי בניית הבית

2.4.1. חבר נקלט חייב בבניית ביתו בקיבוץ (בין אם על דרך של ירושתו של בית קיים או "רכישת" בית קיים או על דרך של בניית בית חדש).

2.4.2. במקום בו מדובר בבניית בית חדש, הקיבוץ יהא אחראי על כל תהליך פיתוח המגרשים והבנייה.

2.4.3. חבר נקלט ישא בעצמו בכל עלויות רכישת או בניית ביתו לפי העניין, לרבות פיתוח המגרש, ותשלום עבור התשתיות עד ראש מגרש, תשלומים עבור הוצאות הקיבוץ בתהליך הקליטה והבנייה, והכל בהתאם לכללים שיקבע הקיבוץ ועל פי נהליו (לרבות בכל הנוגע לבנייה מרוכזת, שיטת התשלום ותנאיו וכן הלאה).

2.4.4. לעניין תשלום עבור התשתיות עד ראש מגרש כאמור לעיל, הסכום יקבע לגבי חבר נקלט הבונה את ביתו, על פי העלות של בניית התשתית האמורה.

2.4.5. חבר נקלט יחויב אישית וישלם בעצמו את תשלומי המיסים מכל סוג שהוא, תשלומים למינהל מקרקעי ישראל והיטלים שונים, אם ובמידה ויחולו.

2.4.6. בכפוף ובהתאם לכללי שיוך הדירות בקיבוץ, ישוּך המגרש / הדירה לחבר הנקלט.

2.4.7. מועד הפניית חבר נקלט לכריתת הסכם החכירה עם המנהל ייקבע על פי שיקול דעתו של הקיבוץ בהתאם למדיניות כללית שיקבע הקיבוץ בעניין זה ביחס לכלל חבריו.

2.5. דמי קליטה לאגודה

חבר נקלט חב בדמי קליטה ככל חבר הנקלט/ מתקבל לחברות בנען וזאת בהתאם לקבוע בתקנון הקליטה ומועמדות.

3. הוצאת המהלך מהכוח אל הפועל
הנהלת הקהילה מוסמכת בזאת להוציא החלטה זו מהכוח אל הפועל ובכלל זאת למנות וועד קליטה לקדם הנושאים הללו.