

הצעת החלטה - שיוך הדירות למשפחות חברים הגרות בדירות הראויות לשיוך ולהן פחות

מחמש עשרה שנות ותק למועד קבלת ההחלטות המשלימות.

[הנוסח אושר בהנהלת הקהילה ביום 1.1.19 ומועבר לאישור האסיפה הקבועה ליום 25.3.19]

1. רקע

- 1.1. לאחר אישור המתווה להמשך התקדמות בתהליכי השיוך פנתה קבוצת חברים הכלולים בקטגוריית המשפחות עם פחות מ- 15 שנות וותק וביקשה לקיים דיאלוג מחודש בקשר לאפשרות לפידיון הדירות.
- 1.2. לאחר שיח שנערך בנושא סוכם להחזיר החלופה של אפשרות לפידיון אך כעניין הנתון לבחירת כל משפחה ומשפחה, כמפורט להלן.
- 1.3. הנוסח שלהלן מבוסס על הפרק הרלבנטי שאושר במסגרת החלטת המתווה ובמידה ויאושר יחליף אותו במלואו.

2. הצעת החלטה וטיפול בסוגיית שיוך הדירות למשפחות חברים הגרות בדירות הראויות לשיוך ולהן פחות מחמש עשרה שנות ותק למועד קבלת ההחלטות המשלימות.

- 2.1. במהלך השנים שחלפו הופנו בקשות לשנות עיקרון זה (שנקבע במסגרת החלטות השיוך משנת 2013) ולאפשר גם למשפחות עם ותק קטן מחמש עשרה שנה כאמור להפוך דירתן הזמנית לקבע.
- 2.2. לאחר בחינת הנושא מכל היבטיו המסקנה הינה שהדבר איננו אפשרי באופן הגורף שבו התבקש הדבר וזאת בשל המחסור בדירות קבע לשיוך למשפחות חברים ותיקות בכלל ומשפחות חברים שכבר הלכו לעולמן בפרט.
- 2.3. מטעמים אלו, בין השאר, נקבע בשעתו עיקרון של סיוע בתשתיות הבנייה בשכונת הרפת וזאת על מנת לעודד ולסייע למשפחות הצעירות להקים לעצמן בית חדש למגורים ולשיוך על חשבונן.
- 2.4. בעקבות הדיונים שנערכו מחליטה בזאת אסיפת נען כי סוגיית המשפחות להן פחות מחמש עשרה שנות ותק כאמור תידון במהלך שנת 2019 כחלק מדיון כולל שיובא לאסיפה הכללית בקשר למיכלול היבטי עלויות הדיור בנען, ובשלב זה ההחלטות בקשר לסוגיה זו יוותרו ללא שינוי.
- 2.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לפגוע בכללים הקבועים בהחלטות נען בכל הנוגע לאי קיומם של תהליכי התחשבות פנימיים אלא כחריג להן, מוצע לאפשר למשפחות הכלולות בקטגוריית חמש עשרה שנות וותק, המבקשות שלא להמתין לדיון האמור ולהחלטות הנובעות ממנו והרוצות לשייך את הבית בו הן מתגוררות, ולאפשר להן לעשות זאת עבור תשלום לקיבוץ נען, וזאת במסגרת התחשבות פנימית ייעודית בסך 150,000 ש"ח (מאה וחמישים אלף ₪).
- 2.6. את הסך של 150,000 ₪ הני"ל ישלמו המשפחות בפריסה של עד חמש שנים, סכומים אלו יהיו צמודים למדד ולא ישאו ריבית.
- מועד תחילת התשלום יהיה החל מהמועד בו תוזמן המשפחה על ידי מינהלת השיוך והדיור לחתום על הסכם השיוך החוזי.
- 2.7. משפחה שתבקש להקדים ולשפץ הבית, תחתום בשלב זה על הסכם שיוך מקוצר (ע"ע שכונת הכדורגל) ומועד התשלום בגין ה- 150,000 ₪ יוקדם למועד בו יחתמו על הסכם השיוך המקוצר.

- 2.8. מנהלת השיוך והדיור מוסמכת לקבוע לוחות זמנים לביצועו של מסלול ההתחשבות היעודית הפנימית כאמור, לכל דבר ועניין שלא נקבע במפורש במסגרת החלטה זו.
- 2.9. תחולת החלטה זו ממועד אישורה באסיפה הכללית ואילך. להסרת ספק במקום בו הוקצתה דירה למשפחת מורישים (על ידי חלוקת מפות/ תשריט המגרש) ומתגוררת בה או בחלקה, משפחה לה פחות מחמש עשרה שנות ותק, גוברת זכות המשפחה המורישה ולכן לא תחול על אותה משפחה שלה פחות מחמש עשרה שנות ותק החלטה זו.