

לחברים שלום,

לקראת ההצבעה בקלפי שתיפתח ביום חמישי הקרוב, 7/2, אנו מבקשים להזכיר כמה דברים חשובים. במסגרת אישור תוכנית העבודה נכלל סעיף לפיו קיבוץ נען מבטל את החלטת רמ"י 751 ומאמץ במקומה את ההחלטה העוסקת בחלקת המגורים (כיום החלטה 1592). הכללת סעיף זה בהצבעה נועדה לסכם סדרת החלטות שהתקבלו בנען מאז שנת 2013, ולאפשר לנו להגיש לאישור רשם האגודות השיתופיות החלטת אסיפה ברורה ובהירה. נזכיר כי בשנת 2013 אומצה ההחלטה בדבר חלקת המגורים על תנאי. דובר אז בשני תנאים עיקריים:

(1) הצבעה בעתיד על בחירה בין חלופת האגודה לבין חלופת חלקת המגורים.

(2) אישור תוכנית עבודה מפורטת.

מסיבות חברתיות וארגוניות שונות, רק במרץ 2018 הצבענו על הבחירה בין החלופות. בהצבעה זו נקבע ברוב גדול כי נען בוחרת בחלופת "חלקת המגורים", וכן נקבע כי אין להתקדם במגעים ליישום ההחלטה עד להצגת תוכנית עבודה שתאושר.

לאחרונה, בעודנו מכינים את תוכנית העבודה לאישור ציבורי, התברר, לשמחתנו, כי ככל הנראה חל שינוי במדיניות רמ"י בנוגע למתן היתרי בנייה ללא צורך בהסדר הביניים, וכעת יכול כל חבר שהתקבל לחברות עד שנת 2007 לקבל היתר בנייה ובתנאי שהקיבוץ המבקש זאת יציג אישור של רשם האגודות להחלטת אסיפה, הכוללת ביטול החלטה 751 ואימוץ חלופה אחרת תחתיה.

הצגת אישור שכזה מאפשרת את "הזזת" היום הקובע בנען משנת 2003 למרץ 2007, מהלך שיאפשר לכ-70 בתי אב נוספים לקבל היתרי בנייה ללא צורך בהסדר הביניים.

נזכיר כי הסדר הביניים מאפשר לחברים "חדשים" לקבל היתרי בניה בתנאים מסוימים.

משמעות הדבר כלפי חברים שהתקבלו לחברות בין השנים 2003 ל-2007, היא כי הם יוכלו לקבל היתרי בנייה ללא צורך בהעמדת ערבות בנקאית בסך 200,000 ₪, ומבחינת אותן משפחות זהו נושא חשוב ביותר. נזכיר עוד כי לאחר שאושר בנען אימוץ חלופת חלקת המגורים, שולמו לחברים הזכאים כספי השיפוי ולכן הלכה למעשה מדובר בהחלטה שקיבוץ נען כבר פועל על פיה כלפי פנים.

מטרתה של ההצבעה הנוכחית, מעבר להצגת תוכנית העבודה שלנו לציבור, היא מתן אור ירוק להתחיל לעבוד מול מוסדות המדינה. נודעת חשיבות יתרה לכך שיהיה בידנו נוסח החלטה פשוט וברור שבאמצעותו נוכל להתקדם ובפרט בכל הנוגע לקבלת היתרי בנייה.

אנו קוראים לכם לבוא ולהצביע בעד תוכנית העבודה וכן בעד אימוץ הסדר הביניים (החיוני מאין כמוהו למשפחות החברים שהתקבלו לחברות אחרי 2007) וכן בעד הצעת המינהלת בקשר לתמיכה הכספית במשפחות הוותיקות.

קלפי תתקיים מיום 7.2.2019 עד 12.2.2019.

מוזמנים לפנות בכל שאלה. בברכה,

מנהלת הדיור