

דף הסבר לקראת אסיפה כללית-

לחברי האגודה שלום רב,

ביום רביעי 24/06 תתקיים אסיפה כללית.

אחד מנושאייה יהיה פניית חברים-ערעור על ההחלטה להעביר את שטח בית-העם.

לטובת חברים אשר אינם בקיאים בנושא, ננסה לתת קצת מידע.

במאי 2017 החליט הוועד המקומי, לאחר משאל מקוון שנערך בקרב כלל תושבי נהלל (161 עונים, מתוכם 88 בעד שיפוץ בית-העם) להתקדם בפרויקט שיפוץ בית-העם.

המימון לשיפוץ תוכנן להיות מחולק כך: 2 מיליון ₪- מימון מהוועד המקומי, תקציב שהגיע מחלף היטל השבחה (זהו סכום כסף שמגיע מהמנהל בעקבות תשלום על פיצול הנחלות בפרויקט הרדיאלי- ומיועד להשבחת תשתיות בישוב). 2 מיליון ₪- ממפעל הפיס ו- 1.5 מיליון ₪- מהמועצה לשימור אתרים.

מכיוון שמפעל הפיס אינו נוהג להעביר כספים לשיפוץ מבנים בבעלות פרטית (האגודה) נוצרה התניה להעביר את רישום השטח למועצה אזורית על מנת שיועבר הכסף.

הוועד פנה להנהלת האגודה ולאחר דיונים בהנהלה ובמועצת האגודה, הבקשה הגיעה לאסיפה כללית.

להלן החלטת האסיפה הכללית מה 05/11/2017: "האסיפה מאשרת העברת שטח מינימלי של בית העם לחזקת המועצה האזורית. החוזה שיבטיח את ניהול בית העם ע"י נהלל יובא לאישור המועצה."

בעד: 13 נגד: 3

יש לדעת מספר דברים:

- המועצה האזורית מחזיקה במספר שטחים ומבנים בשטח נהלל, חלקם מבני חינוך וחלקם מבנים אשר הועברו בימים עברו עוד כאשר הייתה מועצה אזורית קישון. למועצה אין כיום כל כוונה להחזיר לאגודה את השטחים הללו. אף על פי שאינם משמשים אותה למטרה לשמה ניתנו לה.
- תוכנית השיפוץ של בית-העם, כפי שהוצגה לציבור בישיבת הוועד שנערכה ב- 04/02/2020, כוללת שטח החורג ממה שאושר בהחלטת האסיפה.
- באותה ישיבה, טרם גובשה תוכנית הפעלה למבנה. נותרו שאלות פתוחות בנוגע ליכולת המימון העצמית שלו, מהיכן יגיע המימון לתחזק את המבנה.
- למרות שעברו כשלוש שנים, טרם גובש הסכם התפעול מול המועצה האזורית – דבר אשר נדרש בהחלטת האסיפה הכללית.

וישנם עוד שני נושאים שייתכן והציבור אינו מכיר:

1. בנוסף לשיפוץ בית-העם מתכנן הוועד המקומי תוכנית לחידוש כביש העיגול, הסדרת חניות וסלילת מדרכות. על מנת להשיג את המימון לפרויקט שכזה, מכיוון שחלף היטל ההשבחה כבר אינו מספיק (במידה ויקודם שיפוץ בית העם) יוטל היטל כספי על התושבים.

2. האגודה התחילה בתהליך של הסדרה ופיתוח מרכז המושב והשטחים המסחריים שלה. מכיוון שהתוכנית עודנה בחיתוליה לא ניתן להבטיח כלום. אבל אפשר לומר בביטחון שמהלך זה מעלה באופן משמעותי את היכולת של האגודה למצוא פתרון לשיפוץ בית העם באופן עצמאי.

כל מי שהנושא מעניין אותו ואכפת לו, יותר ממוזמן להגיע לאסיפה ב-24/06 לבוא, לשמוע ולהביע את דעתו.

מקווים לראותכם

קבוצת החברים המבקשים.