



22.6.2020

חברי האגודה שלום,

לאור המכתב שנשלח אליכם אתמול בנושא בית העם, והדיון הקרוב שיעסוק בערעור על החלטת האסיפה הכללית מלפני כשנתיים בנושא העברת שטח בית העם למועצה האזורית, חשוב לנו להבהיר מספר נקודות ולהעמיד בפניכם את העובדות כפי שהם וכפי שיוצגו באסיפה:

1. לידי המועצה האזורית הועברו מבנים בעבר. חלקם, כמו הגנים, מופעלים כגני מועצה, מתוחזקים וממומנים על ידי המועצה. המשמעות: חסכון תפעולי מאד מאד גדול שלא מושת על הורי הנהלים. על פי החלטת האסיפה רק שטח בית העם עם שוליים צרים של כ 3 מטר מצד צפון ודרום. תחילה, גם הצד המזרחי נתחם אולם הועדה המחוזית לא הסכימה לתוכנית שהוגשה לפצל את החלקה 82 (שטח בית העם) ל 4 חלקות אלא רק 3 ולכן בצד מזרח מגיע השטח עד פינת המיחזור. בצד המערבי עד הכיכר כפי שהיה משום שזו הכניסה המקורית. **התוכנית הועברה ע"י האגודה לועדה המקומית ואושרה.**
2. הוועד המקומי, לאורך כל תהליך ההכנות לשיפוץ, חיזק את החלטת האגודה והחליט **שהקרקע לא תועבר בשום צורה ואופן עד אשר ייחתם הסכם תפעול ושימושים מול המועצה האזורית.**
3. מזה מספר חודשים מתקיים מו"מ עם המועצה האזורית לגבי הסכם הניהול והתפעול של בית העם. המו"מ מתקיים ברוח טובה. הוועד המקומי מודע להחלטת האסיפה הכללית ולדרישה שניהול בית העם יהיה בידי מושב נהלל. לכן, **בטיטת הסכם הניהול והתפעול של בית העם עם המועצה נכתב שהניהול כולו יהיה של ועד מקומי נהלל.** כמו כן, הצלחנו להשיג שהעברת הקרקע תהיה ל 15 שנה במקום 25 שנה כפי שהיה אמור להיות. **ההסכם הסופי שיובא למועצת נהלל כפי שסוכם בהסכם בין האגודה למועצה האזורית. בכל מקרה, ועד אשר לא יסוכמו כל הפרטים לא נתקדם בתהליך העברת הקרקע!**
4. מאז שהתקבלה ההחלטה באסיפה הכללית הואץ תהליך ההתקדמות מול מפעל הפיס, משרד מורשת והמועצה לשימור אתרים. **הגופים הללו התחייבו להשקיע ביחד בנהלל 3.5 מליון שקל.**
5. אנחנו נמצאים בישורת האחרונה לקראת ביצוע הפרוייקט.
6. הוועד המקומי, שעומדים לנגד עיניו פרוייקטים נוספים להקשרים להתפתחות הדמוגרפית בנהלל החליט להקטין במליון שח את השתתפותו בתקציב השיפוץ. על כן, **ההשקעה של נהלל תעמוד על מליון ₪ מתקציב חלף היטל השבחה במקום 2 מליון המתוכננים** בנוסף לתקציב זה, הושקעו כבר השנה כ-400 אש"ח בתכנון וההכנה לביצוע. (סכום זה הגיע מתקציב החומש העומד לרשות הוועד המקומי במועצה האזורית) בפני נהלל עומדים אתגרים רבים הקשורים לפיתוח התשתיות שיכלו את ההתרחבות הדמוגרפית של נהלל ביניהם שיפוץ כביש העיגול, בניית מדרכות ובניית שני גנים.



מועדון הוותיקים מכיל כ-120 איש. במקסימום. בית העם יוכל להכיל כ-400 מקומות. הוא יהיה מועדון בו יוכלו להתקיים פעילויות ילדים, נוער ומבוגרים.

כל תכנון בית העם מוכן לביצוע. נחתמו כל ההסכמים עם היועצים ואנחנו בישורת האחרונה לקראת היציאה לדרך.

התכנון, על אף שקוצץ במליון ₪, עדיין כולל אבזור כסאות, שולחנות ואור קולי. (ירד מהביצוע מגרש חנייה ופיתוח נוף)

**השגנו תקציב, השגנו התחייבות לניהול עצמי שלנו בלבד, השגנו הפחתה ל15 שנות בעלות על הקרקע, השגנו הקטנה של שטח המשבצת שיעבור לידי המועצה.**

אין ספק, שתמיד נוכל להביט על בית העם, הפיל הלבן המוזנח והנטוש מזה 35 שנים במרכז המושב, ולתת לו להישאר כזה עוד שנים רבות. **חשוב לזכור, בית העם הינו מבנה לשימור. אי אפשר להרוס אותו! וזו הזדמנות פז לשקם ולהחיות אותו.**

הזדמנות שכזאת לא תחזור על עצמה!

בברכת חברים,

הוועד המקומי