

נוסח משולב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל התש"ך - 1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום ט"ז בטבת תשע"ז (16 בינואר 2017) לתקן את החלטת מועצה מספר 1494 כלהלן:

הגדרות:

- הנחה** - תשלום דמי חכירה מופחתים (לרבות פטור מתשלום דמי חכירה) בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1480 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה. הנהלת הרשות רשאית לקבוע מקרים אחרים בהם ניתנת הנחה שתכלול בהגדרה זו. ככל שעשתה כן יפורסם העניין טרם ביצוע העסקה.
- סיום בניה** - סיום בניית שלד וגג בהתאם לתצהיר מהנדס או אדריכל.

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") תאפשר העברת זכויות ללא הגבלה וללא שתגבה תמורה נוספת, 5 שנים החל מסיום הבניה.

2. העברת זכויות קודם למועד שנקבע בסעיף 1

2.1 במקרים בהם הוקצתה הקרקע ללא הנחה: הרשות תאפשר להעביר זכויות בתשלום שיעור נוסף מהתמורה ששולמה בגין הקרקע, על פי חלקה היחסי של התקופה כלהלן: עד תום שנה ממועד סיום הבניה - תוספת של 20% מהתמורה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת מע"מ. בתקופה שלאחר מכן יפחת תשלום התוספת כל שנה ב-4% מהתמורה.

2.2 במקרים בהם הוקצתה הקרקע בהנחה: הרשות תאפשר להעביר זכויות בתשלום נוסף בגובה ההנחה שניתנה על הקרקע, על פי חלקה היחסי של התקופה כלהלן: עד תום שנה ממועד סיום הבניה - תוספת של מלוא גובה ההנחה צמוד למדד המחירים לצרכן בתוספת מע"מ. בתקופה שלאחר מכן יפחת התשלום כל שנה ב- 20% מגובה ההנחה.

2.3 במקרים בהם הוקצתה קרקע לבעל זכויות בשל היותו נכה: הרשות תאפשר העברת זכויות ללא הגבלה ולא תגבה תמורה נוספת, בהעברת זכויות לנכה העונה על התבחינים שבגינם הוקצתה הקרקע לבעל הזכויות בשל היותו נכה.

הוראות כלליות

3. הנהלת הרשות רשאית לקבוע כללים לגבי מקרים חריגים (מוות, מצב בריאותי קשה, גירושין על פי פסק דין או מימוש משכנתא), בדבר העברת זכויות קודם למועד שנקבע בסעיף 1.
4. כללי החלטה זו יחולו על עסקאות שיאושרו מיום כניסתה לתוקף של החלטה זו. על אף האמור, החלטה זו תחול גם על עסקאות שאושרו לפני כניסתה לתוקף של החלטה זו במקרים בהם בעל הזכויות חפץ לעשות כן.